

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Општина Пирот

Одељење за урбанизам, стамбено комуналне послове

грађевинарство и инспекцијске послове

Одсек за урбанизам и грађевинарство

ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ

А) ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

1. АДРЕСА(подаци се уносе, ако постоје):

(улица и број)

(место)

2. ПАРЦЕЛА/ПАРЦЕЛЕ:

број катастарске пацеле/парцела и назив катастарске општине на којима се гради

**3. БРОЈ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ У СКЛАДУ СА КОЈИМ СЕ ПОДНОСИ
ЗАХТЕВ:**

_____ од __. __. _____. године

Б) ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ ЧИЈА УПОТРЕБА СЕ ТРАЖИ ДОЗВОЛА

4. ВРСТА РАДОВА:

- ИЗГРАДЊА
- ДОГРАДЊА, односно надзиђивање
- РЕКОНСТРУКЦИЈА
- АДАПТАЦИЈА

5. Намена објекта:

(намену навести у складу са грађевинском дозволом и објашњењем из табеле садржане у Правилнику о класификацији објеката)

6. Категорија: _____; **Класификациони број:** _____

(унети категорију и класификациони број из грађевинске дозволе односно у складу са Правилником о класификацији објеката, к.б. имајући у виду претежну намену објекта)

7. Бруто развијена грађевинска површина _____ м².

(уноси се ако је предмет изградње зграде)

В) ПОДАЦИ О ПОСТОЈЕЋИМ ОБЈЕКТИМА НА ПАРЦЕЛИ

(изграђеним у складу са законом)

8. Број објеката који се налазе на парцели/парцелама: _____

9. Постојећи објект/објекти се:

- УКЛАЊАЈУ
- ЗАДРЖАВАЈУ
- део се задржава, а део уклања

Г) ПОДАЦИ О ИНВЕСТИТОРУ

10. Име и презиме / Пословно име: _____

11. Адреса / Седиште: _____

12. ЈМБГ (број пасоша за странца) / Метични број: _____

13. ПИБ (за правно лице): _____

Д) ПОДАЦИ О ФИНАСИЈЕРУ (УНОСЕ СЕ АКО ЈЕ ЗАКЉУЧЕН УГОВОР О ФИНАНСИРАЊУ)

14. Име и презиме / Пословно име: _____

15. Адреса / Седиште: _____

16. ЈМБГ (број пасоша за странца) / Метични број: _____

17. ПИБ (за правно лице): _____

Б) ИЗЈАВЕ У ВЕЗИ СА ИЗДАВАЊЕМ УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ

18. Инвеститор је сагласан да ће платити таксу, односно накаду коју орган надлежан за послове државног премера и катастра наплаћује за упис објекта у катастар непокретности.

(самим чином подношења овог захтева сте се сагласили са овим трошком)

19. Допринос за уређење грађевинског земљишта инвеститор је платио:

ЈЕДНОКРАТНО, до дана пријаве радова - отпочињања радова, уз коришћење попушта;

У ____ МЕСЕЧНИХ РАТА, уз достављена адекватна средства обезбеђења.

20. Желим да ми се решење о употребној дозволи и писмена доставе на следећи начин:

на адресу из захтева;

у просторијама надлежног органа, с тим да ме о времену подизања обавестите:

e-mail-ом на e-mail адресу _____;

Е) ПОДАЦИ О ПОДНОСИОЦУ ЗАХТЕВА (УНОСЕ СЕ АКО ПОДНОСИЛАЦ НИЈЕ ИНВЕСТИТОР ИЛИ ФИНАСИЈЕР)

21. Име и презиме / Пословно име: _____

22. Адреса / Седиште: _____

23. ЈМБГ (број пасоша за странца) / Матични број: _____

24. ПИБ (за правно лице): _____

Б) ПРИЛОЗИ УЗ ЗАХТЕВ

Пројекта за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом у случају да у току грађења није одступљено од пројекта за извођење, односно пројекат изведеног објекта израђен у складу са правилником који се уређује садржина техничке документације;

Извештај комисије за технички преглед урађен у складу са правилником, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе:

Доказ о плаћању прописних такси, односно накнада;

Сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима;

Доказ о уплати административне таксе за издавање употребне дозволе;

Такса у износу од 1200,00дин.

Жиро рачун бр.840-742251843-73

Позив на бр.97-55 - 079

Сврха: такса за издавање употребне дозволе.

Корисник: Општинска Управа Пирот.

Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта:

Елаборат геодетских радова за подземне инсталације

Други докази:

у _____,
__._.201_ год.

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА:

име и презиме и потпис подносиоца
/ законског заступника правног лица
телефон за контакт:

НАПОМЕНА: Одредбе Закона о обавези техничког прегледа објеката не примењују се за утврђивање подобности објеката категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта.

У том случају инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

За вршење техничког прегледа објеката класе Б, В и Г примењивати одредбе Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Сл.гласник РС“, бр.27/2015).

Чланови комисије за технички преглед објекта чине лица која имају лиценце које одговарају областима делова пројекта који у зависности од класе и намене објекта који је предмет техничког прегледа, заједно чине пројекат за извођење, однодно идејни пројекат односно пројекат изведеног објекта.