



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ПИРОТ
ГРАДСКА УПРАВА ПИРОТ

**ПЛАН ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА
ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2026.ГОДИНУ**

**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, СТАМБЕНО – КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ,
ГРАЂЕВИНАРСТВО И ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ПИРОТ**

Пирот, новембар 2025.год.

1. УВОД

Грађевинска инспекција Одељења за урбанизам, комунално стамбене послове, грађевинарство и инспекцијске послове градске управе Пирот сачињава Годишњи план инспекцијског надзора грађевинске инспекције за 2026. годину, у складу са чланом 10. Закона о инспекцијском надзору („Сл.гласник“ РС, бр. 36/2015, 44/18 - др.закон и 95/18).

Годишњи план инспекцијског надзора садржи општи приказ задатака и послова грађевинске инспекције у 2026. години, непосредне примене закона и других прописа и праћења стања из грађевинске области на територији града Пирота.

Сврха доношења Плана инспекцијског надзора грађевинске инспекције је повећање ефективности и транспарентности, јачање поверења грађана у локалну самоуправу, као и:

- * непосредну примену закона и других прописа,
- * спровођење инспекцијског надзора и решавање у управним стварима у првом степену,
- * праћење стања и предлагање мера за унапређење стања на терену, на територији општине,
- * превентивно деловање инспекције као једно од средстава остварења циља инспекцијског надзора.

Грађевинска инспекција града Пирота обавља послове на територији града Пирота, са седиштем у Пироту, ул. Српских владара бр. 82.

Годишњи план инспекцијског надзора грађевинске инспекције, садржи опште и специфичне циљеве које је потребно остварити, задатке/програмске активности које је потребно спровести како би се циљеви остварили, индикаторе резултата тј. начин на који се мере остварени задаци, односно програмске активности, рокови у којима се задаци односно активности морају обавити, одговорност за спровођење активности односно задатака, врсту активности и др.

Циљеви годишњег плана инспекцијског надзора грађевинске инспекције је непосредна примена закона и других прописа тј. планираних мера и активности превентивног деловања инспекције и планираних мера и активности за спречавања обављања делатности и вршења активности нерегистрованих субјеката, очекивани обим ванредних инспекцијских надзора у периоду у коме ће се вршити редовни инспекцијски надзор, као и друге елементе од значаја за планирање и вршење инспекцијског надзора.

Инспекцијски надзори и службене контроле спроводе се употребом метода и техника како је прописано законским и подзаконским актима који су темељ за поступање инспекције, уз коришћење контролних листа.

Послови и задаци из делокруга, односно, из годишњег плана инспекцијског надзора грађевинске инспекције се обављају свакодневно како у свом седишту тако и на терену на територији града Пирота.

2. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА

ГРАДСКА УПРАВА ПИРОТ

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, КОМУНАЛНО СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И ИНСПЕКЦИСКЕ ПОСЛОВЕ

* Руководилац одељења

ОДСЕК ЗА ИНСПЕКЦИЈСКЕ ПОСЛОВЕ

- * Шеф одсека за инспекцијске послове
- * Грађевински инспектор - 3 инспектора
- * Инспектор за заштиту животне средине - 1 инспектор
- * Комунални инспектор - 3 инспектор
- * Саобраћајни инспектор - 1 инспектор

3 . РАСПОДЕЛА РАСПОЛОЖИВИХ ДАНА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ИНСПЕКЦИЈСКИХ НАДЗОРА И СЛУЖБЕНИХ КОНТРОЛА У 2026

Укупан број дана у години	365
Викенди	104
Годишњи одмори	30
Празници	11
Укупно радних дана	261
Едукација/семинари	5
Састанци	25
Непланиране активности и ванредни инспекцијски надзор	130

Осим планираних активности које се спроводе овим Планом, а везане су за инспекцијски надзор – инспекцијске контроле, едукацију, предвиђене састанке, извршење управних мера као и контролу истих и других активности у оквиру рада грађевинске инспекције, спроводе се и непланиране активности за које је такође потребно планирати потребно време.

Непланиране активности се одмах извршавају, а односе се на пријаве грађана, на примљену електронску пошту, телефонске пријаве као и непосредна запажања инспектора на терену.

Грађевински инспектор врши инспекцијски надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом општинских одлука донетих на основу закона и других прописа у грађевинској области.

Инспекцијски надзор и службене контроле ће се спроводити употребом расположивих људских ресурса (1 грађевински инспектор) и материјалних ресурса (1 аутомобил) у складу са законским актима за поступање грађевинске инспекције. Приликом инспекцијског надзора грађевински инспектор је дужан да се придржава релевантних процедура уз коришћење контролних листи.

4. ПЛАН И ПРОГРАМ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ ЗА 2026. ГОДИНУ

Програмска активност: Инспекцијски надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом општинских одлука донетих на основу закона и других прописа у грађевинској области.

Назив: Грађевинска инспекција

Програм (коме припада): Одељење за урбанизам, комунално стамбене послове, грађевинарство и инспекцијске послове
Одговорно лице: Руководилац Одељења

Одсек за инспекцијске послове
Шеф одсека за инспекцијске послове

Правни основ:

1. Закон о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/09 , 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 43/13-УС ,50/13-УС, 98/13-Ус, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25);
2. Закон о становању и одржавању зграда („Службени гласник РС“ бр. 104/2016 и 9/2020-други закон);
3. Закон о инспекцијском надзору („Службени гласник РС“ број 36/15, 44/18-други закон и 95/18);
4. Закон о општем управном поступку ("Сл. гл. РС", бр. 18/16; 95/2018 - аутентично тумачење и 2/23 одлука УС);
5. Правилници који су донети на основу наведених закона.

Опис:

У грађевинској области, грађевинска инспекција обавља надзор над применом прописа у оквиру послова поверених законом, као и надзор над применом општинских одлука донетих на основу закона и других прописа у грађевинској области.

Редовни - планирани инспекцијски надзор се врши свакодневно у трајању од три сата.

Ванредни инспекцијски надзор се врши због предузимања, хитних мера ради спречавања или отклањања непосредне опасности, по пријави грађана, телефонских позива и електронским путем.

Допунски инспекцијски надзор се врши по службеној дужности и поводом захтева надзираног субјекта.

Контролни инспекцијски надзор се врши ради утврђивања извршених мера које су предложене или наложене над надзираним субјектом у оквиру редовног или ванредног инспекцијског надзора.

Канцеларијски инспекцијски надзор се врши у службеним просторијама инспекције, увидом у акте, податке и документацију надзираног субјекта.

Циљ:

Законитост и безбедност поступања надзираних субјеката у области примене прописа утврђених законом и подзаконским актима.

Планирани период вршења инспекцијског надзора по кварталима:

АКТИВНОСТИ

I квартал			II квартал			III квартал			IV квартал		
Ј	Ф	М	А	М	Ј	Ј	А	С	О	Н	Д
а	е	а	п	а	у	у	в	е	к	о	е
н	б	р	р	ј	н	л	г	п	т	в	ц
у	р	т	и				у	т	о	е	е
а	у		л				с	е	б	м	м
р	а						т	м	а	б	б
	р							а	р	а	а
								р		р	р

Редовни инспекцијски надзор, контрола градилишта за која су издате грађевинске дозволе и решење о одобрењу радова

+ + + + + + + + + + + +

Редовна контрола терена, обилазак подручја

+ + + + + + + + + + + +

Поступање по пријавама, представкама и обавештењима грађана и служби

+ + + + + + + + + + + +

Послови надзора над спровођењем одредаба Закона о становању и одржавању стамбених зграда

+ + + + + + + + + + + +

ТЕРЕНСКИ ИНСПЕКЦИЈСКИ РАД

| | |
|--|---------------------------|
| Редовни инспекцијски надзор, контрола градилишта за која су издате грађевинске дозволе и решења о одобрењу за градњу | Планирано је 90 контрола |
| Редовна контрола терена, обилазак подручја | Планирано је 25 контрола |
| Поступање по пријавама, представкама и обавештењима грађана и служби | Планирано је 200 контрола |
| Послови надзора над спровођењем одредаба Закона о становању и одржавању стамбених зграда | Планирано је 20 контрола |

КАНЦЕЛАРИЈСКИ ИНСПЕКЦИЈСКИ РАД

| | | |
|--|--------------------------|---|
| Покретање и вођење управних поступака | Планирано је 20 предмета | Континуирано (од јануара до децембра) |
| Покретање прекршајних пријава, кривичних пријава и пријава за Привредни преступ | Планирано је 20 предмета | Континуирано (од јануара до децембра) |
| Контрола и праћење издатих грађевинских дозвола и решења о одобрењу радова по обавештењу Одсека за урбанизам | Планирано је 90 предмета | Континуирано (од јануара до децембра) |
| Припрема документације и подлога за редован, теренски, допунски, канцеларијски и мешовити надзор | | Сагласно динамици издатих грађевинских дозвола и решења о добрењу за градњу |
| Увид у ЦЕОП, Сателитски снимак, РГЗ и друге подлоге за вршење инспекцијског надзора | | Свакодневно |
| Израда извештаја о раду | | Од јануара до децембра |

5. ПРАЋЕЊЕ СТАЊА У ОБЛАСТИ ГРАЂЕВИНСКОГ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА

Подразумева прикупљање и анализу података добијених из контролних листи и другим методама истраживања јавног мњења-анкетирање лица, мишљења са семинара и других скупова, састанака у циљу упознавања јавности са прописима из ове области, иницирање измена и допуна и друге послове према члану 8. Закона о инспекцијском надзору и на основу вођења евиденције о инспекцијском надзору сходно члану 43.истог Закона.

6. ПРЕВЕНТИВНО ДЕЛОВАЊЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

Превентивно деловање је један од начина остваривања циља инспекцијског надзора. Овај вид деловања биће остварен кроз јавност у раду, а нарочито благовременим упознавање надзираних субјеката са прописима и изменама и допунама прописа из ове области, пружањем стручне и саветодавне подршке надзираним субјектима, саветодавним посетама, јавним трибинама, састанцима са надзираним субјектима и кроз друге видове овог деловања сходно члану 13. Закона о инспекцијском надзору и предузимањем превентивних мера у складу са чланом 25. Истог Закона и члану 175. Закона о планирању и изградњи.

7. ПРОЦЕНА РИЗИКА У НАДЗОРУ ГРАЂЕВИНСКЕ ИНСПЕКЦИЈЕ

Саставни део планирања и вршења инспекцијског надзора чини процена ризика. Процена ризика се врши према Уредби о заједничким елементима процене ризика у инспекцијском надзору („Сл. Гласник РС“, број бр.36/2015, 44/2018-др.закон и 95/2018). Зависно од процењеног степена ризика утврђује се динамика и учесталост редовног и ванредног инспекцијског надзора. Ради делотворнијег инспекцијског надзора, а тиме и сузбијање бесправне градње, усклађују се и Планови инспекцијског надзора. Поред праћења и анализе стања у области инспекцијског надзора, инструмент процене ризика су и контролне листе које користи грађевинска инспекција и које су објављене на сајту града Пирота (www.pirotd.rs)

| | | | | |
|---|---|---|---|----------------|
| | | | | Критичан ризик |
| | | | | Висок ризик |
| | | | | Средњи ризик |
| | | | | Низак ризик |
| | | | | Критичан ризик |
| 1 | 2 | 3 | 4 | |

| Л Е Г Е Н Д А | |
|---------------|---|
| 1 | Одражавање објеката, употребна дозвола |
| 2 | Рушење објеката без дозволе за рушење |
| 3 | Грађење објеката или извођење радова без решења којим се одобрава грађење или извођење радова |
| 4 | Грађење објеката и извођење грађевинских радова без грађевинске дозволе |

8. УЧЕСТАЛОСТ ВРШЕЊА ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА

Сходно члану 175.став 3. Закона о планирању и изградњи прописана је обавеза грађевинског инспектора да је у вршењу инспекцијског надзора дужан да изврши два инспекцијска надзора и то приликом добијања обавештења надлежног органа о пријави темеља и по завршетку објекта у конструктивном смислу, што не значи да грађевински инспектор не може да изврши и више од ова два обавезна инспекцијска надзора.

9. ПРЕДЛОЗИ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ РАДА

Редовна размена искустава између инспекција и других државних органа - унапређење рада инспектора.

Сарадња грађевинских инспектора са другим инспекцијама, судским органима, тужилаштвом, полицијом, републичким инспекторима, јавним предузећима и другим органима.

Унапређење рада инспектора - неопходно је прописати обавезну обуку инспектора ради ефикаснијег рада на терену, како би се ускладио инспекцијски надзор у складу са Законом о инспекцијском надзору и квалитетне примене нових института и решења.

10. ЗАВРШНА НАПОМЕНА

Годишњи план инспекцијског надзора грађевинске инспекције за 2026. годину ће се редовно ажурирати, анализирати и контролисати у складу са потребама.

Грађевински инспектор

Зоран Раденковић, дипл. инж. грађ..

Zoran
Radenković
200060759

Digitally signed by
Zoran Radenković
200060759
Date: 2026.01.27
09:12:37 +01'00'