

СКУПШТИНА ГРАДА ПИРОТА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ПИРОТ

Скупштина града Пирота

Број: 005036446 2025 06550 001 000 060 107 04 020

26.12.2025.год.

Пирот

На основу члана 32 став 1 тачка 8 Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС" бр. 129/07,... 47/18), члана 59 став 7, члана 69. став 1. тачка 3. Закона о јавним предузећима („Сл. гласник РС" бр.15/16, 88/2019) и члана 25 став 1 тачка 10. Статута града Пирота („Сл. лист града Ниша" бр.20/19), Скупштина града Пирота, на седници одржаној дана 26.12.2025. године, донела је

РЕШЕЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ сагласност на Програм пословања Јавног предузећа за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот за 2026. годину са ценовником услуга, који је донео Надзорни одбор предузећа Одлуком бр. 01-780/25 од 01.12.2025. године.

II

Решење доставити: ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот, Одељењу за привреду и финансије и архиви.





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂИВАЊЕ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
ПИРОТ

Бр, 01- 780-1 /25
01. 12. .2025.год.
П и р о т

На основу члана 35. став 1. тачка 11) Статута Надзорни одбор ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот на седници одржаној 01.12.2025. године донео је:

О Д Л У К У

I-УСВАЈА СЕ План и програм пословања са ценовником услуга ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот за 2026. годину.

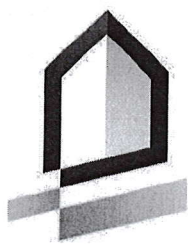
Одлука ступа на снагу даном доношења.

Одлуку доставити: Градској управи, финансијској служби и архиви.



ПРЕДСЕДНИК
НАДЗОРНОГ ОДБОРА
Бранислав Ђирић

1907



**ЈП ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂИВАЊЕ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА „ПИРОТ“**

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂИВАЊЕ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ПИРОТ



Број 01-780-2/25

01.12. 20 25 год.

ПИРОТ

**ПЛАН И ПРОГРАМ ПРЕДУЗЕЋА
ЗА 2026. ГОДИНУ**

НАЗИВ ПРЕДУЗЕЋА: ЈП ЗА ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂИВАЊЕ
ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА „ПИРОТ“

СЕДИШТЕ: ПИРОТ, ул. Српских владара 77

ПРЕТЕЖНА ДЕЛАТНОСТ: 71.11

МАТИЧНИ БРОЈ: 20813938

ПИБ: 107492757

**НАДЛЕЖНИ ОРГАН
ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ
САМОУПРАВЕ:** Град Пирот

Пирот, новембар 2025.год.

САДРЖАЈ:

| | Страна |
|---|--------|
| 1 ПРОФИЛ, МИСИЈА, ВИЗИЈА, ЦИЉЕВИ..... | 3 |
| 2 ПЛАН РАЗВОЈА ДЕЛАТНОСТИ – УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА..... | 5 |
| 3 ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА - ШЕМА..... | 6 |
| 4 ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЗА 2026.ГОДИНУ..... | 7 |
| 5 АНАЛИЗА ПОСЛОВАЊА У 2025.ГОДИНИ..... | 8 |
| 6 ФИЗИЧКИ ОБИМ И ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ..... | 9 |
| 6.1. ИЗРАДА ПЛАНСКИХ И УРБАНИСТИЧКИХ ДОКУМЕНАТА..... | 9 |
| 6.2. ИЗРАДА ПРОЈЕКТНО – ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ..... | 10 |
| 6.3. ВРШЕЊЕ СТРУЧНОГ НАДЗОРА..... | 11 |
| 6.4. ОСТАЛЕ АКТИВНОСТИ..... | 12 |
| 7 ПЛАНИРАНИ ФИНАНСИЈСКИ ПОКАЗАТЕЉИ ЗА 2026 г..... | 12 |
| 7.1. РАСПОДЕЛА ОСТВАРЕНЕ ДОБИТИ | 18 |
| 8 ПОЛИТИКА ЗАРАДА И ПЛАН ЗАПОСЛЕНОСТИ..... | 18 |
| 9 СТРУЧНО ОСПОСОБЉАВАЊЕ КАДРОВА..... | 19 |
| 10 КВАЛИФИКАЦИОНА СТРУКТУРА..... | 19 |
| 11 ИНВЕСТИЦИЈЕ..... | 20 |
| 12 ЗАДУЖЕНОСТ..... | 20 |
| 13 УПРАВЉАЊЕ РИЗИЦИМА..... | 20 |
| 14 ЦЕНЕ..... | 21 |
| 15 ПРИЛОЗИ..... | 21 |
| Прилог 1 - Биланс стања на дан 31.12.2025. | |
| Прилог 1а - Биланс успеха за период 01.01.-31.12.2025. | |
| Прилог 1б - Извештај о токовима готовине у периоду од 01.01. до 31.12.2025. | |
| Прилог 2 - Циљеви јавног предузећа са кључним индикаторима остварења циљева | |
| Прилог 3 - Пословни ризици и план управљања ризицима | |
| Прилог 4 - Приказ планираних и реализованих индикатора пословања | |
| Прилог 5 - Биланс стања за период 01.01.-31.12.2026. | |
| Прилог 5а - Биланс успеха за период 01.01.-31.12.2026. | |
| Прилог 5б - Извештај о токовима готовине у периоду од 01.01. до 31.12.2026. | |
| Прилог 6 - Субвенције и остали приходи из буџета | |
| Прилог 7 - Трошкови запослених | |
| Прилог 8 - Структура запослених по секторима /организационим јединицама | |
| Прилог 9 - Квалификациона, старосна, полна и структура по времену у радном односу | |
| Прилог 10 - Динамика запошљавања | |
| Прилог 11 - Исплаћена маса за зараде, број запослених и просечна зарада | |
| Прилог 11а - Распон исплаћених и планираних зарада | |
| Прилог 11б - Исплаћена маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима од 01.01.2026. до _____ 2026.године - бруто 1 и бруто 2 | |
| Прилог 12 - Накнаде Надзорног одбора у нето износу и бруто износу | |
| Прилог 13 - Накнаде Комисије за ревизију у нето износу и бруто износу | |
| Прилог 14 - Кредитна задуженост | |
| Прилог 15 - Планирана финансијска средства за набавку добара, радова и услуга | |
| Прилог 16 - План инвестиција | |
| Прилог 17 - Средства за посебне намене | |

1. ПРОФИЛ, МИСИЈА, ВИЗИЈА, ЦИЉЕВИ

Профил и циљеви

Јавно предузеће за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот основано је од стране Скупштине Града Пирота изменама и допунама оснивачког акта ЈП „Дирекција за изградњу општине Пирот“ за обављање послова израде планске документације, послова уређивања грађевинског земљишта и управљања јавним путевима који су у надлежности оснивача.

У складу са том одлуком је и претежна делатност реорганизованог предузећа – архитектонска делатност која обухвата планирање градова, насеља и простора, односно припремање, израду и праћење спровођења просторних и урбанистичких планова, израду архитектонских планова и пројеката. Изменама и допунама оснивачког акта дефинисано је да ће предузеће у оквиру делатности обављати следеће послове:

- уређивање грађевинског земљишта, обезбеђивање услова за уређивање грађевинског земљишта, вршење послова на припремању грађевинског земљишта (истражни радови, израда геодетских и геолошких подлога, израда програма за уређивање грађевинског земљишта, израда просторног плана града, израда просторних планова подручја посебне намене, израда урбанистичких планова града, израда урбанистичких пројеката, израда урбанистичке анализе развоја града, аналитичко-студијски послови из области просторног планирања и заштити животне средине, стратешке процене утицаја пројеката на животну средину, израда техничке документације, вршење техничке контроле техничке документације)
- управљање јавним путевима (коришћење јавног пута које подразумева наплату накнада, вршење јавних овлашћења, заштита јавног пута; организовање стручног надзора над изградњом, реконструкцијом, вођење евиденције о путевима и о саобраћајно-техничким подацима за путеве).

Град Пирот, као оснивач јавног предузећа, дужи низ година важи за изузетно стабилну локалну самоуправу са континуираним инфраструктурним развојем, са рационално планираним буџетом који се остварује у високом проценту, текућом ликвидношћу у извршењу својих обавеза и као таква представља први, основни корак за успешно пословање јавних предузећа и установа чији је оснивач.

И Јавно предузеће за планирање и уређивање грађевинског земљишта након статусних промена својим пословањем се уклапа у ту слику Града јер је и у 2025. години, пословало позитивно уз испуњавање свих зацртаних циљева упркос отежаним условима за пословање.

Ако знамо који су основни послови које ЈП обавља, можемо рећи да ће у наредној години основни задатак бити, да се уз континуирано побољшање техничко-технолошке опремљености и кадровског потенцијала, квалитетно и економски задовољавајуће пружају услуге Граду Пироту, али и осталим корисницима у области просторног и урбанистичког планирања, изради пројектно техничке документације и пружања услуга стручног надзора над инвестицијама све у циљу унапређења и побољшања квалитета живота наших суграђана.

На основу сада реченог можемо поставити циљеве предузећа у 2026.години:

- наставак позитивног пословања, односно покривање свих трошкова предузећа из текућег пословања;
- остваривање свих задатака дефинисаних од стране оснивача Града Пирота;
- наставак пројекта, ширење делатности и обима активности у смислу обављања послова из основне делатности за друге општине и градове, који је започет 2018 године а наставио се и у 2025. години, као и разрада и унапређење вршења одговорне улоге управљача јавних путева у светлу нових законских прописа али и позитивне праксе из других средина;
- инвестициона улагања у побољшање техничко – технолошке опремљености;
- кадровско усавршавање;
- постизање што већег нивоа квалитета услуга.

Поред основних циљева предузеће:

- остварује равномеран, континуалан и одржив развој Града уз остварење максималне рационалности, а све у циљу стварања погодне атмосфере за развој привреде и квалитетнији живот грађана;
- рационалном пословном политиком смањује трошкове пословања;
- ефикаснијом прерасподелом и реорганизацијом послова ствара простор за оптимализацију броја запослених са одговарајућом квалификационом структуром;
- обезбеђује потребне услове за заштиту и унапређење животне средине и настоји да спречи узроке и отклони последице које угрожавају животну средину.

Основни циљ, ради кога је предузеће основано јесте пословање ради трајног обезбеђивања услова за уређивање, употребу, унапређење и заштиту грађевинског земљишта, коришћење, развој, одржавање, управљање, заштиту, уређивање и унапређивање добара од општег интереса и добара у општој употреби, вођење инвестиционих послова за рачун града.

Мисија

Јавно предузеће оснива се и послује ради управљања јавним путевима и улицама на територији Града Пирота, обавља послове просторног и урбанистичког планирања, пружања стручне помоћи и стручног надзора код изградње, доградње, реконструкције, санације или адаптације јавних објеката, обезбеђује услове за уређивање, употребу, унапређивање и заштиту грађевинског земљишта и друге послове из надлежности локалне самоуправе од значаја за развој Града.

Мисија предузећа је да својим ангажовањем обезбеди стручно планирање простора и развој Града Пирота, као економски одрживог града, еколошки чистог, привредно развијеног, инфраструктурно опремљеног, плански и равномерно развијеног града, препознатљивог партнера инвеститорима и предузетницима, образовног, историјског, културног и туристичког центра.

Визија

Визија ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта „Пирот“ је да преузме улогу кључног стратешког партнера Града на његовом путу развоја и привлачења инвестиција.

Наша визија је да будемо синоним за предузеће које стално поставља више стандарде како у области планирања, тако и у области стварања предуслова за одрживи развој Града и која не само да уводи нове трендове у области урбанизма, него их предвиђа и креира.

2. ПЛАН РАЗВОЈА ДЕЛАТНОСТИ – УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

План пословне стратегије и развоја треба да осигура поузданост и квалитет делатности уређивања грађевинског земљишта коју обавља ово предузеће. Како област уређивања грађевинског земљишта представља делатност која је од посебног значаја за развој Града, потребно је, у сарадњи са оснивачем и надлежним институцијама, обезбедити услове за њено континуирано финансирање. Постизање задатих циљева позитивно ће утицати на све кориснике градских система. Неке од мера за реализацију овог плана су:

- у сарадњи са оснивачем обезбедити услове за континуирано финансирање;
- смањење ризика који су уочени у досадашњем раду;
- унапређење и поједностављивање процедура;
- познавање прописа из области пословања.

Имајући у виду економски и привредни раст који се планира на нивоу Републике Србије, реализација програмских задатака је императив који се поставља пред предузеће, с обзиром да је уређивање грађевинског земљишта кључно за обезбеђивање привредног и економског раста града. Ефикасан и спроводљив план може да се претвори у успешну реализацију стратешких циљева и програмских задатака уколико јавно предузеће, настави рад са квалификованим стручним службама и ефикасним менаџментом.

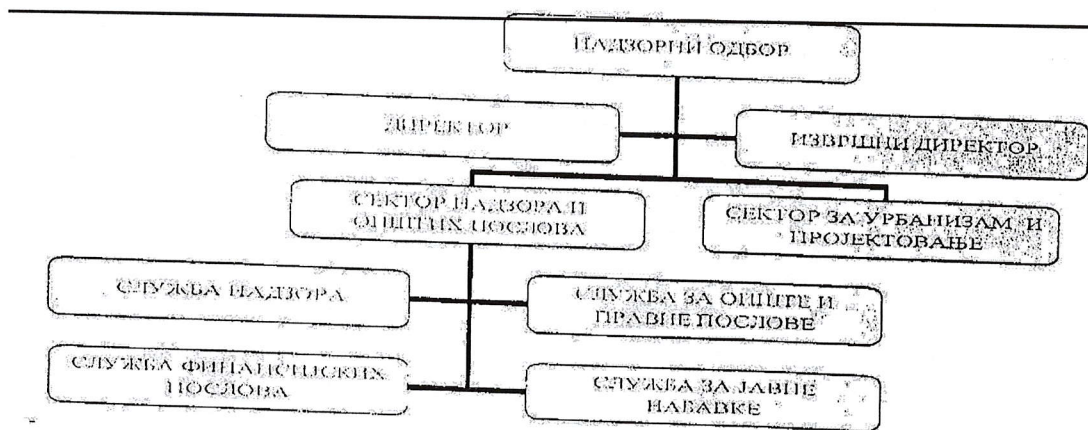
План развоја делатности пословања усмерен је на системско уређење програма уређивања грађевинског земљишта, како би сам програм био одржив и лако спроводљив а све у директној усаглашености са буџетом Града Пирота. Тежња да се створи политика пословања коју ће моћи да прати и кадровска опремљеност предузећа, како би се из године у годину програм уређивања грађевинског земљишта са финансијске стране повећавао, а са друге стране учинио лако спроводљивим на реалним основама, са високим процентном извршења на крају календарске године. Потребно је дефинисати јасну стратегију развоја Града Пирота, усвојену стратегију је потребно прилагођавати новонасталим околностима и датом тренутку, али задржати основне принципе и начела усвојене стратегије развоја Града Пирота. На основу тога је потребно јасно одредити потребу за Јавним предзећем за планирање и уређивање грађевинског земљишта Пирот, и јасно дефинисати задатак и обавезе предузећа у будућем периоду.

План инвестиционих улагања базиран је на општим одредбама плана и садржи избор приоритетних програмских задатака који су утврђени по следећим основним критеријумима:

- Одржавање континуитета изградње инфраструктурних објеката од значаја за развој Града у целини, према стратешким плановима развоја,
- Континуиран развој и повећање обима радова на годишњем нивоу, према могућностима финансирања
- Повећање комфора и безбедности становања,
- Одржавање континуитета изградње комуналне инфраструктуре у постојећим насељима, према приоритетима општина
- Обезбеђење стабилних извора финансирања.

3. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА

3. ОРГАНИЗАЦИОНА СТРУКТУРА



Директор предузећа је Славиша Свиларов дипл.екон. именован решењем Скупштине града Пирот бр. I бр.06/70-13ж/22, дана 28.09.2022. године.

Надзорни одбор:

| Име и презиме | Ниво управљања | Датум именовања | Број решења |
|--------------------|----------------|-----------------|--------------------|
| Бранислав Ћирић | председник | 29.11.2024. | |
| Славиша Тошић | члан | 23.09.2024. | I бр.06/98-12/3/24 |
| Весна Глигоријевић | члан | 28.12.2021. | I бр.06/170-12д/21 |

4. ОСНОВЕ ЗА ИЗРАДУ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЗА 2026.ГОДИНУ

Због обављања делатности од општег интереса јавног предузећа изузетно је важно постојање и поштовање законских оквира за израду Програма пословања.

Правни основ за израду Плана и програма ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта, односно законски оквир којим се уређује планирање и трошење јавних прихода садржан је у следећем:

- Закон о јавним предузећима ("Сл.гласник РС" бр. 119/2012, 116/2013,44/2014-др.Закон,15/2016, 88/2019.)
- Закон о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018,31/2019, 37/2019,09/20, 52/2021 – др.закон и 62/2023)
- Правилник о објектима на које се не примењују поједине одредбе закона о планирању и изградњи (Сл.гл.85/2015 и 96/2023)
- Правилник о садржини и начину вођења стручног надзора (сл.гл. 22/2015, 24/2017)
- Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (сл.гл. РС бр. 96/23)
- Правилник о класификацији објеката (сл.гл.22/2015)
- Правилник о садржини и начину вођења књиге инспекције, грађевинског дневника и грађевинске књиге (сл.гл. 96/2023)
- Закон о раду ("Сл.гласник РС" бр. 24/2005, 61/2005, 54/2009, 32/2013, 75/2014, 13/2017 одлука УС, 113/2017 и 95/2018 – аутентично тумачење)
- Закон о јавним набавкама ("Сл.гласник РС" бр. 127/2012, 14/2012, 68/2015, 91/2019 и 92/2023)
- Закон о заштити животне средине ("Сл.гласник РС" бр. 135/2004, 36/2009-др. закон, 72/2009-закон, 43/2011-одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 – др.закон)
- Закон о привредним друштвима ("Сл.гласник РС" бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014-др. закон и 5/2015, 44/2018 и 95/2018, 91/2019 и 109/2021)
- Закон о рачуноводству и ревизији ("Сл.гласник РС" бр. 46/2006, 111/2009, 99/2011-др.закон и 62/2013-др.закон, 30/2018 и 73/2019, 44/2021-др.закон)
- Закон о пореском поступку и пореској администрацији ("Сл.гласник РС" бр. 80/02, 84/02-испр., 23/03-испр., 70/03, 55/04, 61/05, 85/05, -др. закон, 63/06-др.закон, 61/07, 20/09, 72/09-др.закон, 53/10, 101/11, 2/12-испр., 93/12, 47/13, 108/13, 68/14, 105/14, 91/2015-аутентично тумачење, 112/2015, 15/2016, 108/2016, 30/2018 и 95/2018, 86/2019, и 144/2020, 96/2021 и 138/2022)
- Закон о роковима измирења новчаних обавеза у комерцијалним трансакцијама ("Сл.гласник РС" бр. 119/2012, 68/2015, 113/2017, 91/2019, 44/2021 и 44/2021-др.закон, 130/2021 и 138/2022)
- Смернице за израду годишњег програма пословања за 2026.годину, односно трогодишњег програма пословања за период 2024-2026 године Јавних предузећа и других облика организовања који обављају делатност од општег интереса.

5. АНАЛИЗА ПОСЛОВАЊА У 2025. ГОДИНИ

- ИЗРАДА ПЛАНСКЕ И УРБАНИСТИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Током 2025. године што се тиче планске и урбанистичке документације активности су биле у виду израде :

- Плана генералне регулације „Пирот – исток 1,,
- Плана генералне регулације „Велико село,,
- Плана генералне регулације „Мали Јовановац и Трњана,,

ИЗРАДА ПРОЈЕКТНО - ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

За потребе Града радила се пројектно - техничка документација за следеће инвестиције:

- ревизија предмера и предрачуна за уређење кружног тока у селу Власи – трећа фаза
- уређење улице Новосадске
- ревизија пројекта уређења дворишта Омладинских бригада
- ревизија предмера и предрачуна кружног пута у селу Власи
- изградња аутобуске станице
- уређење тротоара у улици Хајдук Вељка
- уређење улице Далматинске
- реконструкција породилишта у Општој болници
- ревизија пројекта ентеријера за малу салу градске управе
- санација ограде школског комплекса Гимназије
- уређење улице Зеленогорске
- изградња улице Бачке
- изградња дела Новопројектоване бр.3
- уређење дворишта и паркинг испред Опште болнице
- ревизија пројекта и обнова грађевинске дозволе за уређење паркинга у улици Лава Толстоја
- пројекат рушења објекта у селу Извор
- изградња објекта „тренинг центра дуалног образовања,,

Значајна је и активност у вршењу геодетских услуга за потребе Градске управе.

Служба за вршење надзора је током 2025. године у потпуности реализовала основни задатак а то је обављање стручног надзора за све инвестиције градске управе, али је у складу са планом пружала услуге стручног надзора за потребе других лица пре свега предузећа, установа и организација из јавног сектора, као и обраде захтева за издавање услова и сагласности за прекопавање јавне површине физичким и правним лицима.

У области корпоративног управљања предузеће спроводи активности које су у основи и у наредном периоду а односе се на надзор и контролу пословања, заштиту од злоупотребе привилегованих информација, спречававања одобравања послова где постоји сукоб интереса и борбе против корупције.

6. ФИЗИЧКИ ОБИМ И ПЛАНИРАНЕ АКТИВНОСТИ

Циљеви пословања Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта Пирот усмерени су на дефинисање програмских задатака на уређивању грађевинског земљишта, у циљу општег просперитета Града и остваривању вишег нивоа комуналне опремљености, као и на дефинисање задатака на унапређењу пословања предузећа у циљу повећања ефикасности, квалитета и услова рада. Предузеће стално стреми одговорној пословној политици, делујући као сервис Скупштине Града и свих грађана, доприносећи одрживом развоју Града уз испуњавање највиших стандарда у изградњи инфраструктуре. Део посла предузећа је да обезбеди квалитетну јавну инфраструктуру изградњом нових и реконструкцијом постојећих, као и изградњом и реконструкцијом саобраћајница које ће својим квалитетом и капацитетом омогућити грађанима њихово безбедно коришћење. Остваривању задатих циљева приступиће се сукцесивно, а реализација у 2026. години планира се према приоритетима развоја и сагласно реално сагледаним финансијским и законским ограничењима и могућностима имплементације предложених мера за унапређење пословања.

6.1. ИЗРАДА ПЛАНСКИХ И УРБАНИСТИЧКИХ ДОКУМЕНАТА

ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта је поверено од стране Градске управе израда планских докумената као основа за уређење и плански развој Града и подручја целе локалне самоуправе.

У 2026. години предузеће ће приступити изради планских докумената:

- План генералне регулације „Барје Чифлик“
- План генералне регулације „Пољска Ржана“
- Измене и допуне Плана генералне регулације „Пирот - север“
- Измене и допуне Плана детаљне регулације „Логистички центар Пирот,,

План генералне регулације је основни план регулације који се директно спроводи применом правила уређења и грађења на целом обухвату планског документа. Изузетно, спровођење плана генералне регулације може се предвидети кроз израду плана детаљне регулације у случају када није могуће на целом обухвату плана генералне регулације одредити регулацију, односно правила уређења и грађења. Изузетно, спровођење плана генералне регулације може се предвидети кроз израду плана детаљне регулације и у случају када се утврди да је за одређено подручје, због специфичности, неопходна разрада планског решења плана генералне регулације, иако је дата његова непосредна примена, а у складу са општим правилима уређења и грађења која су садржана у плану генералне регулације.

Израда напред наведених планова генералне регулације обухвата планиране активности за 2026. годину које се односе на:

- Теренски рад - обилазак планског подручја у циљу провере и корекције обухвата грађевинског подручја Плана и одређивање коначне границе Плана

- Прибављање дигиталних катастарских и орто-фото подлога
- Израда Елабората за рани јавни увид и предаја материјала Градској управи Пирот
- Рани јавни увид - излагање Елабората на рани јавни увид у трајању од 15 дана
- Прибављање услова, мишљења и података од важности за израду Плана од стране имаоца јавних овлашћења и релевантних институција, завода и надлежних предузећа
- Нацрт плана - израда Нацрта планског документа и предаја материјала Градској управи Пирот
- Комисија за планове Града Пирота - Након седнице, Комисија за планове упућује Нацрт плана на јавни увид;
- Јавни увид - излагање Нацрта плана на јавни увид у трајању од 30 дана
- Комисија за планове Града Пирота - Након спроведеног јавног увида и одржане јавне и затворене седнице, Комисија за планове упућује Нацрт плана у даљу процедуру
- Усвајање Плана на седници Скупштине Града Пирота
- Објављивање текстуалног дела Плана у „Службеном листу града Ниша“
- Штампање, коричење и достављање планског документа у дигиталном и аналогном облику наручиоцу израде Плана.

- Измене и допуне Плана генералне регулације „Пирот - север“

Подручје Плана представља јединствену целину и захвата површину од 225,33 ha.

- Измене и допуне Плана детаљне регулације „Логистички центар Пирот,,

Подручје Плана представља јединствену целину и захвата површину од 54,07 ha

Измене и допуне планских докумената се раде на основу Одлуке о изради Измена и допуна плана и обављају се по поступку за израду планског документа прописаним Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/13-УС, 50/13-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закони, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и прописима донетим на основу овог закона.

6.2. ИЗРАДА ПРОЈЕКТНО - ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Изградња објеката нискоградње и високоградње врши се на основу пројектно – техничке документације и грађевинске дозволе под условима и на начин који је утврђен Законом о планирању и изградњи. ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта, ослањајући се на максимално искоришћење својих ресурса, како кадровских, тако и у погледу техничко - технолошке опремљености, обавља и ову делатност. У периоду од промене статуса и начина пословања предузећа услуга израде пројектно – техничке документације предмет је Уговора са Градом где се дефинише начин, обим и динамика ових послова.

За потребе Града у 2026. години радиће се пројектно - техничка документација за следеће инвестиције:

1. Санација АБ моста на реци Нишави у селу Крупац
2. Реконструкција дела ограде Гимназије према Архиву

3. Изградња моста Градашничке реке са уређењем приступних саобраћајница
4. Изградња саобраћајнице ка постројењу за пречишћавање отпадних вода – саобраћајница бр.2
5. Изградња дела улице новопроектована бр.2 у насељу Сењак са прикључком на улицу Тирила и Методија
6. Реконструкција и доградња Балон хале
7. Уређење простора на садашњој аутобуској станици
8. Реконструкција и доградња моста „Бегов мост,, на реци Темштици
9. Ревизија пројекта и обнова грађевинске дозволе за уређење улице Иве Андрића
10. Изградња Дома за смештај пензионера и других старих лица – Геронтолошки центар
11. Уређење простора преко пута цркве у Пољској Ржани
12. Изградња капеле у селу Извор

Поред израде ПТД за Град Пирот стратешко опредељење и у наредној години ће бити, да се ове услуге пружају и другим корисницима. У том циљу ЈП се крајем 2017. године регистровало у бази понуђача и ове и претходних година учествовало на више јавних набавки за избор најповољнијег понуђача за израду пројектно - техничке документације. Уговорени послови за друге кориснике који из године у годину стално расту, показују да је овакво опредељење позитивно и да већ даје добре резултате, али са друге стране је велика обавеза да се са оваквим начином развоја предузећа и повећања обима корисника и послова настави и у наредном периоду. Други задатак који је такође претходних година почео да се реализује, а план је да се у 2026. години том сегменту да посебан акценат, јесте обављање послова у оквиру ове делатности и за друге општине и градове, посебно за суседне Општине Бабушницу, Димитровград, Белу Паланку. На овај начин ЈП може, у оквиру постојећих капацитета, доћи до додатних прихода и побољшавати своју ликвидност, али и побољшавати техничко – технолошку опремљеност, као и статус својих запослених у континуитету.

6.3. ВРШЕЊЕ СТРУЧНОГ НАДЗОРА

Послови стручног надзора су у уској вези са активностима који се обављају у оквиру управљања јавним путевима. Дакле за потребе Градске управе као инвеститора обављају се следећи послови:

- стручни надзор на изградњи, реконструкцији и одржавању објеката и праћење и отклањање евентуалних недостатака у гарантном року;
- праћење стања и санација улица, локалних и некатегорисаних путева;
- организовање зимске службе и надзор над зимским одржавањем општинских путева;
- израду програма уређења грађевинског земљишта, изградња и одржавање локалних некатегорисаних путева.

Сектор за надзор у оквиру ЈП константно прати стање на јавним површинама и обавештава Градску управу о стању, сачињава и предлаже годишње и месечне планове одржавања улица и путева, обрађује захтеве месних заједница и грађана, прави се листа приоритета улица, путева и површина које треба урадити, указује се на проблеме у путној инфраструктури које треба решавати, припремају се спецификације радова за поступке јавних набавки. Обим и структура ових послова, њихова динамика и приходи по том основу биће прецизирани у Уговору са Градом након усвајања градског буџета и у вези с тим планираним инвестицијама.

И у овој области обављање послова стручног надзора у значајној мери се ради и за потребе других наручилаца, пре свега предузећа, установа и организација из јавног сектора на нивоу Града.

6.4. ОСТАЛЕ АКТИВНОСТИ

Сектор пројектовања и урбанизма ће вршити и геодетске услуге за потребе наручиоца и то: утврђивање међе и површине заузећа површине јавне намене, обележавање трасе за потребе експропријације земљишта, геодетски радови у инжењерско техничкој области просторног планирања, урбанизма и пројектовања, обележавање трасе за потребе извођења радова, контролна мерења за потребе надзорног органа итд.

Као управљач јавног пута у току 2026.год. ЈП ће обрађивати захтеве странака и то: обрачун накнаде за прекопавање путева и површина јавне намене, издавање саобраћајних техничких услова и сагласности за постављање – уклањање натписа (рекламних табли, рекламних паноа, уређаја за сликовно или звучно обавештавање или оглашавање) на јавном путу односно поред тог пута, издавање услова и дозвола за обављање ванредног превоза, издавање сагласности и техничких услова за изградњу односно реконструкцију прикључка на јавни пут.

Запослени у техничком сектору ће током 2026. године бити ангажовани у раду већег броја комисија и радних тимова које у различитим активностима образује Град Пирот. Активности техничког сектора ће се односити и на пружање техничке подршке градској управи, око израде инвестиционих планова и планова јавних набавки, дефинисањем техничких спецификација предмета јавних набавки итд.

7. ПЛАНИРАНИ ФИНАНСИЈСКИ ПОКАЗАТЕЉИ ЗА 2026.год.

Табела укупних прихода

| р.б. | опис | план 2025 | процена 2025 | план 2026 | инд 5/3 | инд 5/4 |
|------|---|-------------------|-------------------|-------------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Приходи од остварених услуга за Град Пирот - 61410 | 70.900.000 | 66.400.000 | 66.700.000 | 94 | 100 |
| 2 | Приходи од остварених услуга за Град Пирот-61410 додатни приходи у току 2026. | / | / | 12.700.000 | / | / |
| 3 | Приходи остварени од других лица – 61411, 61412 | 6.250.000 | 5.500.000 | 6.000.000 | 96 | 109 |
| 4 | Други пословни приходи – 650 | 500.000 | / | 500.000 | 100 | / |
| | Укупно приходи | 77.650.000 | 71.900.000 | 85.900.000 | 110 | 119 |

Табела укупних расхода

| р.б. | опис | план 2025 | процена 2025 | план 2026 | инд 5/3 | инд 5/4 |
|-----------|--|-------------------|-------------------|-------------------|------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.1 | Трошкови канцеларијског материјала - 5122 | 650.000 | 500.000 | 700.000 | 108 | 140 |
| 1.2 | Трошкови средстава за одржавање чистоће - 5123 | 250.000 | 200.000 | 250.000 | 100 | 125 |
| 1.3 | Трошкови осталог материјала - 5129 | 170.000 | 160.000 | 200.000 | 117 | 125 |
| 1. | Укупно трошкови осталог материјала - 512 | 1.070.000 | 860.000 | 1.150.000 | 107 | 134 |
| 2.1 | Трошкови нафтних деривата - 5130 | 550.000 | 500.000 | 600.000 | 109 | 120 |
| 2.2 | Трошкови електричне енергије - 5133 | 600.000 | 500.000 | 700.000 | 117 | 140 |
| 2.3 | Трошкови топлотне енергије - 5139 | 1.200.000 | 1.170.000 | 1.200.000 | 100 | 103 |
| 2. | Укупно трошкови горива и енергије - 513 | 2.350.000 | 2.170.000 | 2.500.000 | 106 | 115 |
| 3.1. | Трошкови резервних делова за текуће одржавање средстава - 5140 | 285.000 | 280.000 | 300.000 | 105 | 107 |
| 3 | Укупно трошкови резервних делова - 514 | 285.000 | 280.000 | 300.000 | 105 | 107 |
| 4.1. | Трошкови инвентара и ауто гума - 5150 и 5152 | 80.000 | 80.000 | 100.000 | 125 | 125 |
| 4. | Укупно трошкови инвентара и ауто гума - 515 | 80.000 | 80.000 | 100.000 | 125 | 125 |
| | Укупно трошкови материјала и енергије - 51 | 3.785.000 | 3.390.000 | 4.050.000 | 107 | 120 |
| 5.1 | Трошкови зарада и накнада зарада (бруто) - 5200 | 50.200.000 | 48.510.000 | 55.350.000 | 110 | 114 |
| 5. | Укупно трошкови зарада и накнада зарада (бруто) - 520 | 50.200.000 | 48.510.000 | 55.350.000 | 110 | 114 |
| 6.1 | Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада на терет послодавца - 5210 | 7.600.000 | 7.350.000 | 8.350.000 | 110 | 114 |
| 6 | Укупно трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зараде на терет послодавца - 521 | 7.600.000 | 7.350.000 | 8.350.000 | 110 | 114 |
| 7.1 | Трошкови накнада члановима органа управљања - 5260 | 1.150.000 | 1.150.000 | 1.200.000 | 104 | 104 |
| 7 | Укупно трошкови накнада члановима органа управљања - 526 | 1.150.000 | 1.150.000 | 1.200.000 | 104 | 104 |
| 8.1 | Трошкови ангажовања запослених преко агенција и задруга - 5280 | 1.540.000 | 885.000 | 600.000 | 39 | 68 |

| | | | | | | |
|------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|------------|------------|
| 8 | Трошкови ангажовања запослених преко агенција и задруга - 528 | 1.540.000 | 885.000 | 600.000 | 39 | 68 |
| 9.1 | Јубиларне награде - 52900 | 550.000 | 480.000 | 825.000 | 150 | 171 |
| 9.2 | Помоћ запосленима - 52901 | 150.000 | 60.000 | 1.500.000 | / | / |
| 9.3 | Трошкови превоза на рад и са рада - 52911 | 800.000 | 750.000 | 800.000 | 100 | 107 |
| 9.4 | Отпремнина приликом одласка у пензију - 52903 | 460.000 | 460.000 | / | / | / |
| 9.5 | Накнаде трошкова запосленима на службеном путу - 52910 | 150.000 | 150.000 | 150.000 | 100 | 100 |
| 9.6 | Остала давања запосленима која се не сматрају зарадом - 5292 | 1.200.000 | 1.200.000 | 1.200.000 | 100 | 100 |
| 9 | Укупно остали лични расходи и накнаде - 529 | 3.310.000 | 3.100.000 | 4.475.000 | 135 | 144 |
| | Укупно трошкови зарада, накнада зарада и остали лични трошкови - 52 | 63.800.000 | 60.995.000 | 69.975.000 | 109 | 114 |
| 10.1 | Трошкови поштанских услуга - 5311 | 25.000 | 25.000 | 30.000 | 120 | 120 |
| 10.2 | Трошкови телефонских услуга - 5312 | 400.000 | 400.000 | 400.000 | 100 | 100 |
| 10 | Укупно трошкови транспортних услуга - 531 | 425.000 | 425.000 | 430.000 | 101 | 101 |
| 11 | Трошкови одржавања некретнине и опреме - 532 | 860.000 | 580.000 | 790.000 | 92 | 136 |
| 12.1 | Трошкови рекламе и пропаганде - 5351 | 100.000 | 100.000 | 100.000 | 100 | 100 |
| 12. | Трошкови рекламе и пропаганде - 535 | 100.000 | 100.000 | 100.000 | 100 | 100 |
| 13.1 | Трошкови комуналних услуга изношење смећа – 5390 | 175.000 | 185.000 | 200.000 | 114 | 108 |
| 13.2 | Трошкови услуга заштите на раду - 5391 | 10.000 | 5.000 | 10.000 | 100 | 200 |
| 13.3 | Трошкови регистрације возила - 5394 | 40.000 | 30.000 | 40.000 | 100 | 133 |
| 13.4 | Остали производни трошкови - ангажовање сарадника за израду ПТД - Град Пирот (по Уговору) - 539920 | 4.500.000 | 2.500.000 | 5.500.000 | 122 | 220 |
| 13.5 | Остали производни трошкови ангажовање сарадника за израду делова ПТД и вршење стручног надзора (за учешће на ЈН) - 539910 | 100.000 | / | 100.000 | 100 | / |
| 13 | Укупно трошкови осталих услуга - 539 | 4.825.000 | 2.720.000 | 5.850.000 | 121 | 215 |
| | Укупно производне услуге - 53 | 6.210.000 | 3.825.000 | 7.170.000 | 115 | 188 |

| | | | | | | |
|------|---|------------------|------------------|------------------|------------|------------|
| 14.1 | Трошкови амортизације нематеријалне имовине- 5400 | 600.000 | 600.000 | 850.000 | 142 | 142 |
| 14.2 | Трошкови амортизације опреме и постројења - 5401 | 650.000 | 650.000 | 1.250.000 | 192 | 192 |
| 14 | Трошкови амортизације - 540 | 1.250.000 | 1.250.000 | 2.100.000 | 168 | 168 |
| | Трошкови амортизације - 54 | 1.250.000 | 1.250.000 | 2.100.000 | 168 | 168 |
| 15.1 | Трошкови ревизије финансијск. извештаја - 5500 | 130.000 | 90.000 | 130.000 | 100 | 144 |
| 15.2 | Трошкови адвокатских услуга - 5501 | 25.000 | / | 25.000 | 100 | / |
| 15.3 | Трошкови стручног образовања и усавршавања запослених - 5504 | 100.000 | 120.000 | 150.000 | 150 | 125 |
| 15.4 | Трошкови одржавања софтвера - 5507 | 130.000 | 130.000 | 130.000 | 100 | 100 |
| 15.5 | Трошкови осталих непроизводних услуга - 5509 | 300.000 | 300.000 | 325.000 | 108 | 108 |
| 15 | Укупно трошкови непроизводних услуга - 550 | 685.000 | 640.000 | 760.000 | 111 | 119 |
| 16.1 | Трошкови угоститељских услуга - 5510 | 400.000 | 400.000 | 400.000 | 100 | 100 |
| 16.2 | Трошкови репрезентације - 5519 | 150.000 | 150.000 | 150.000 | 100 | 100 |
| 16 | Укупно трошкови репрезентације - 551 | 550.000 | 550.000 | 550.000 | 100 | 100 |
| 17.1 | Трошкови премије осигурања - 5520 | 275.000 | 275.000 | 275.000 | 100 | 100 |
| 17 | Укупно трошкови премије осигурања - 552 | 275.000 | 275.000 | 275.000 | 100 | 100 |
| 18.1 | Трошкови платног промета у земљи - 5530 | 130.000 | 130.000 | 130.000 | 100 | 100 |
| 18 | Укупно трошкови платног промета у земљи - 553 | 130.000 | 130.000 | 130.000 | 100 | 100 |
| 19.1 | Трошкови чланарина привредним коморама – 5541 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 100 | 100 |
| 19 | Укупно трошкови чланарина - 554 | 10.000 | 10.000 | 10.000 | 100 | 100 |
| 20.1 | Трошкови огласа у штампи и другим медијима - 5590 | 30.000 | / | 30.000 | 100 | / |
| 20.2 | Таксе (административне, судске, регистрационе, локалне и др.) - 5591 | 100.000 | 80.000 | 100.000 | 100 | 125 |
| 20.3 | Остали нематеријални трошкови – путарина - 55990 | 80.000 | 80.000 | 80.000 | 100 | 100 |
| 20 | Укупно нематеријални трошкови - 559 | 210.000 | 160.000 | 210.000 | 100 | 131 |
| | Укупно нематеријални трошкови - 55 | 1.860.000 | 1.765.000 | 1.935.000 | 104 | 110 |
| 21.1 | Расходи камате по основу кредита и зајмова - 5620 | 400.000 | 400.000 | 400.000 | 100 | 100 |
| 21 | Укупно расходи камата - 562 | 400.000 | 400.000 | 400.000 | 100 | 100 |

| | | | | | | |
|-----------|---|-------------------|-------------------|-------------------|------------|------------|
| | Укупно финансијски расходи - 56 | 400.000 | 400.000 | 400.000 | 100 | 100 |
| 22.1 | Расходи по основу спорова - 5790 | 75.000 | / | 50.000 | 67 | / |
| 22.2 | Расходи по основу накнаде штете трећим лицима - 5794 | 100.000 | 105.000 | 50.000 | 50 | 48 |
| 22.3 | Остали непоменути расходи - донације 5799 | 100.000 | 95.000 | 100.000 | 100 | 105 |
| 22 | Укупно остали расходи - 579 | 275.000 | 200.000 | 200.000 | 73 | 100 |
| | Укупно остали расходи -57 | 275.000 | 200.000 | 200.000 | 73 | 100 |
| | УКУПНО | 77.580.000 | 71.825.000 | 85.830.000 | 110 | 119 |

РЕКАПИТУЛАЦИЈА УКУПНИХ ТРОШКОВА

| р.бр. | Назив | План 2026 |
|-------|--|------------|
| 1 | Трошкови осталог материјала - 512 | 1.150.000 |
| 2 | Трошкови горива и енергије - 513 | 2.500.000 |
| 3 | Трошкови резервних делова - 514 | 300.000 |
| 4 | Трошкови инвентара и ауто гума - 515 | 100.000 |
| 5 | Трошкови зарада, накнада зарада (бруто) - 520 | 55.350.000 |
| 6 | Трошкови пореза и доприноса на зараде на терет послодавца - 521 | 8.350.000 |
| 7 | Трошкови накнада члановима органа управљања - 526 | 1.200.000 |
| 8 | Трошкови ангажовања запослених преко агенције - 528 | 600.000 |
| 9 | Трошкови осталих личних расхода и накнада - 529 | 4.475.000 |
| 10 | Трошкови транспортних услуга - 531 | 430.000 |
| 11 | Трошкови одржавања некретнина и опреме - 532 | 790.000 |
| 12 | Трошкови пропаганде - 535 | 100.000 |
| 13 | Трошкови осталих услуга - 539 | 5.850.000 |
| 14 | Трошкови амортизације - 540 | 2.100.000 |
| 15 | Трошкови непроизводних услуга - 550 | 760.000 |
| 16 | Трошкови репрезентације - 551 | 550.000 |
| 17 | Трошкови премија осигурања - 552 | 275.000 |
| 18 | Трошкови платног промета - 553 | 130.000 |
| 19 | Трошкови чланарина - 554 | 10.000 |

| | | |
|----|-------------------------------------|-------------------|
| 20 | Остали нематеријални трошкови - 559 | 210.000 |
| 21 | Расходи камата - 562 | 400.000 |
| 22 | Остали непоменути расходи - 579 | 200.000 |
| | Укупно трошкови | 85.830.000 |

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ФИНАНСИЈСКОГ ПЛАНА ЗА 2026.год.

| ред. бр. | Опис | План 2026 |
|----------|--|-------------------|
| | УКУПНИ ПРИХОДИ | |
| | | 85.900.000 |
| 1 | Приходи од остварених услуга - 614 | 85.400.000 |
| | Други пословни приходи - 650 | 500.000 |
| | УКУПНИ РАСХОДИ | |
| | | 85.830.000 |
| 1 | Трошкови материјала и енергије - 51 | 4.050.000 |
| 2 | Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични трошкови - 52 | 69.975.000 |
| 3 | Трошкови производних услуга - 53 | 7.170.000 |
| 4 | Трошкови амортизације -54 | 2.100.000 |
| 5 | Нематеријални трошкови - 55 | 1.935.000 |
| 6 | Финансијски расходи - 56 | 400.000 |
| 7 | Остали расходи - 57 | 200.000 |
| | РЕЗУЛТАТ (ДОБИТ) | 70.000 |

Позиције расхода се конципирају у складу са Планом за 2025. годину проценом извршења за 2025. годину и са Смерницама за израду годишњег програма пословања за 2026. годину и у наставку су дата образложења појединих позиција расхода.

- **трошкови канцеларијског материјала – 5122** - планиран износ од 700.000 динара се односи на набавку материјала који је неопходан у пословању и обављању пословне активности у (виду копир папира, тонера за штампаче и осталог материјала).
- **трошкови осталог материјала - 5129** - планиран износ од 200.000 динара се односи на трошкове стручне литературе
- **трошкови резервних делова – 514** - планиран износ од 300.000 динара се односи на замени резервних делова за аутомобиле, рачунаре, плотере и штампаче
- **остала давања запосленима која се не сматрају зарадом - 5292** у износу од 1.200.000 се односе на давања запосленима у добровољни пензиони фонд и давања поводом новогодишњих празника за пакетиће за децу запосленима.
- **трошкови одржавања некретнине и опреме - 532** - у износу од 790.000 се односе на трошкове прања аутомобила и вулканизерске услуге у износу од 35.000, технички преглед возила у износу од 30.000, трошкове поправке у згради у износу од 100.000, трошкове одржавања плотера и фотокопир апарата у износу од 100.000, трошкове

поправки аутомобила (у виду самог рада одржавања) у износу од 100.000, трошкове одржавања рачунара у износу од 275.000 и трошкава одржавања геодетске опреме у износу од 150.000 динара.

- **остали производни трошкови – 53991 и 53992** - у износу од 5.600.000 динара -ангажовање сарадника за израду ПТД за Град Пирот по закљученом Уговору у износу од 5.500.000 динара и ангажовање сарадника за израду делова ПТД и вршење стручног надзора (за учешће на јавним набавкама) у износу од 100.000. Ради се о ангажовању спољних сарадника за делове пројеката за које предузеће нема стручне капацитете и одговарајуће лиценце.

- **трошкови осталих непроизводних услуга - 5509** - у износу од 325.000 се односе на трошкове паркинг сервиса у износу од 200.000, трошкове услуга коричења и штампања у износу од 100.000 и остале непоменуте трошкове у износу од 25.000 .

- **остали наматеријални трошкови – 55990** – у износу од 80.000 се односе на трошкове наплате путарине.

7.1. ПЛАНИРАНИ НАЧИН РАСПОДЕЛЕ ДОБИТИ

Процењена добит за 2025.годину у износу од 75.000 динара је опредељена као нераспоређена добит.

Остварена добит за 2022, 2023 и 2024 годину је такође опредељена као нераспоређена добит.

8. ПОЛИТИКА ЗАРАДА И ПЛАН ЗАПОСЛЕНОСТИ

Планирање масе зарада за 2026. годину се врши искључиво у складу са важећим законским и подзаконским актима којима се уређује ова област. Практично ово значи да се зараде и остала примања запослених планирају у складу са одредбама Закона о раду, колективног уговора , уговора о раду и осталих прописа којима су уређена права и заштита запослених.

Приликом планирања укупне годишње, а пре свега месечне масе средстава за зараде за 2026. годину полазило се од висине сваког појединачног права уређеног Законом, општим актом и уговором о раду и броја запослених у сваком календарском месецу у 2026. години односно планирала се зарада по месецима.

При планирању масе зараде за 2026 .годину пружимале су се обавезе , односно одредбе закључених колективних уговора. Иначе предузеће је у току 2018. године тражило и добило тумачење од надлежних институција да и након статусних промена остаје у оквиру бранше комуналних делатности и да је у обавези да примењује Посебан колективни уговор за запослене у комуналној делатности.

Приликом планирања зараде полазило се од основице за обрачун и исплату зарада која износи 28.627,10 динара. Ова основица за 2025. годину је износила 26.000 динара што представља повећање од 10,1 %. Применом коефицијента сваког појединачног радника долази се до основне бруто зараде. Тако добијена основна бруто зарада представља основ за увећање по основу минулог рада, топлог оброка и регреса. Цена рада се не мења по месецима и износи 28.627,10 динара за сваки месец у току године. Извршена је и корекција зараде за запослене који примају зараду која је мања од минималне зараде прописане Законом. Износи за регрес и топли оброк су у складу са

Анексом III Посебног колективног уговора за јавна предузећа у комуналној делатности.

Средства за зараде су планирана за 32 радника

| | |
|---|-------------------|
| - месечни износ основне бруто зараде | 3.468.583 |
| - месечни износ минулог рада..... | 299.216 |
| - укупан месечни износ основне бруто зараде и минулог рада | 3.767.799 |
| - укупан износ за 2026. годину..... | 45.213.588 |
| - укупна износ основне бруто зараде радника које примају зараду мању од минималне зараде..... | 1.163.689 |
| - укупан износ регреса за 2026.годину..... | 5.011.043 |
| - укупан износ за лиценце за 15 радника | 203.280 |
| - укупан износ топлог оброка за 2025. годину..... | 3.758.400 |
| - укупан износ трошкова зарада и накнада зарада (бруто I)..... | 55.350.000 |

У прилогу су табеле које се односе на кадрове: трошкови запослених (прилог 7), маса зарада(прилог 11), структуре запослених по секторима (прилог 8), квалификационој структури, годинама старости, структури по полу и годинама радног стажа (прилог 9) и динамика запошљавања (прилог 10).

9. СТРУЧНО ОСПОСОБЉАВАЊЕ КАДРОВА

Процес образовања и обуке запослених произилази из планова, мисије и циљева предузећа. Предузеће је опредељено да улаже максимална финансијска средства и напоре у стручно оспособљавање запослених, као једног од најважнијих сегмената развоја, путем којег се усавршавају и унапређују пословне вештине запослених. Стручним оспособљавањем или обуком планира се остваривање значајних пословних резултата, подизање радног морала, развијање радних навика и нових или унапређених метода рада које дају оптималне резултате, мотивације и интересовања за даљим учењем и усавршавањем, као и позитивног става запослених према раду.

Одговарајућа пажња у развоју људских ресурса придаваће се још бољем изграђивању сарадничких односа, неговању колегијалне размене искустава свих запослених. Предузеће ће предузимати све што је неопходно у остваривању свог опредељења да обезбеди највиши степен заштите својих запослених на раду и у вези са радом, бољу будућност за запослене, водећи бригу о њиховом задовољству, јачању мотивације и осећаја припадности, обезбеђивањем најбоље могућих услова рада, укључујући поштовање људских права, једнакост и равноправни третман запослених, здравствену заштиту и адекватну едукацију.

Због врсте делатности којом се предузеће бави и потребе за сталним усавршавањем, напредовањем, омогућавање присуства семинарима и другим програмима стручног оспособљавања, обуке и развоја запослених на свим нивоима, за 2026. годину планира се издвајање значајног обима финансијских средстава за ове намене у износу од 150.000 динара.

10. КВАЛИФИКАЦИОНА СТРУКТУРА

Квалификациона структура показује да највећи број запослених има високу стручну спрему, што указује на висококвалификовану и стручно оспособљену радну снагу. Природа делатности условила је запошљавање великог броја инжењера

(грађевинских, архитектонских и инжењера геодезије). Предузеће је током вишедеценијског постојања створило тим посвећених и обучених професионалаца, који настоје да постављене задатке спроведу према највишим стандардима, од чега корист имају и грађани и привреда. Старосна структура показује да међу запосленима преовлађују запослени старости између 40 до 60 година, што указује на неопходност запошљавања млађих високостручних кадрова, са чиме је и започето претходних година.

11. ИНВЕСТИЦИЈЕ

Сходно врсти послова које обавља предузеће у 2026. години планира инвестиције превасходно у софтвере како би се рад учинио бржим, једноставнијим и квалитетнијим као и у додатно унапређење опреме за рад.

Рачунарски програми :

| | |
|---|----------------|
| 1.Обнова једногодишње Autocad 2021LT..... | 45.000 |
| 2.Процесори амд -13 комада..... | 260.000 |
| 3. Windows 11 Home FPP – 15 комада..... | 345.000 |
| Укупно софтвери :..... | 650.000 |

Рачунарска опрема :

| | |
|--|----------------|
| 1. Матична плоча – 13 комада | 130.000 |
| 2.Штампач -2 комада. | 52.000 |
| Укупно рачунарска опрема :..... | 182.000 |

Остало :

| | |
|---|------------------|
| 1. Инвертер клима 18000 | 130.000 |
| 2. Канцеларијске столице – 10 комада..... | 200.000 |
| Укупно | 1.162.000 |

12. ЗАДУЖЕНОСТ

Предузеће у 2026.год. планира наставак коришћења краткорочног ревалворинг кредита за одржавање текуће ликвидности предузећа у износу до 12.000.000 динара и то код Поштанске штедионице у износу од 8.000.000 динара и код АИК банке у износу од 4.000.000 динара. Ова средства би се користила само по потреби за обезбеђивање текуће ликвидности.

13. УПРАВЉАЊЕ РИЗИЦИМА

ЛП за планирање и уређивање грађевинског земљишта „Пирот“ суочава се са низом ризика из екстерних и интерних извора који се морају проценити.

Под ризиком се подразумева вероватноћа настанка штете или губитка. Он може имати негативне последице на остваривање стратешких циљева предузећа, односно може угрозити успешност остваривања постављених задатака.

Идентификовање и анализа ризика који прете остваривању циљева представља основу за утврђивање начина на који се може управљати тим ризицима. Ризике треба процењивати и њима управљати кроз напоре на нивоу целе организације да се идентификују, оцене и прате они догађаји који прете остваривању мисије организације. Руководство треба да за сваки идентификовани ризик одлучи да ли да га прихвати, да ли да ризик сведе на прихватљив ниво, или да избегне ризик.

Предуслов за управљање ризицима је дефинисање свих пословних процеса у организацији, њихова анализа, дефинисање одговорних лица и докумената који треба да прате пословни процес.

ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта „Пирот“ се среће са могућим унутрашњим (којима може управљати) и спољним ризиком (чије дејство не може отклонити већ евентуално ублажити).

ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта „Пирот“ се на самом почетку свог пословања у новим околностима среће са ризиком неизвесности резултата наступања на тржишту (спољни ризик). Наиме, велики ризик представља промена начина финансирања, односно изузимање предузећа из буџета Града, тј. ризик ликвидности.

Као релативно ново предузеће, ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта „Пирот“ треба да дефинише стратегију за борбу против ризика (праћење ризика, његово ублажавање, пребацавање и избегавање ризика).

14. ЦЕНЕ

Код уговарања извршења послова за потребе Града Пирота из делатности од јавног интереса (просторно планирање-планирање градова, насеља и простора), израде урбанистичко-техничких докумената, геодетских услуга, управљања јавним путевима, примењиваће се ценовник.

Ценовник је донет на основу испитивања тржишта, конкуренције и сл. Код послова који се уговарају кроз поступак јавних набавки и осталих послова према трећим лицима предузеће формира цене у складу са стањем на тржишту.

15. ПРИЛОЗИ

Саставни део Програма пословања за 2026.год. су обрасци за годишњи програм пословања : Прилози од 1 до 17 .



Директор:
Славиша Свиларов, дипл.ек.

БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12.2025. године

Прилог 1

у 000 динара

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | План на дан 31.12.2025. | Реализација (процена) на дан 31.12.2025. |
|----------------------------------|--|------|-------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | АКТИВА | | | |
| 00 | А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ | 0001 | | |
| | Б. СТАЛНА ИМОВИНА | 0002 | 7.700 | 7.400 |
| | (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028) | | | |
| 01 | И. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА | 0003 | 2.500 | 2.300 |
| | (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008) | | | |
| 010 | 1. Улагања у развој | 0004 | | |
| 011, 012 и 014 | 2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина | 0005 | 2.500 | 2.300 |
| 013 | 3. Гудвил | 0006 | | |
| 015 и 016 | 4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми | 0007 | | |
| 017 | 5. Аванси за нематеријалну имовину | 0008 | | |
| 02 | ИИ. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА | 0009 | 5.200 | 5.100 |
| | (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016) | | | |
| 020, 021 и 022 | 1. Земљиште и грађевински објекти | 0010 | | |
| 023 | 2. Постројења и опрема | 0011 | 5.200 | 5.100 |
| 024 | 3. Инвестиционе некретнине | 0012 | | |
| 025 и 027 | 4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми | 0013 | | |
| 026 и 028 | 5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми | 0014 | | |
| 029 (део) | 6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи | 0015 | | |
| 029 (део) | 7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству | 0016 | | |
| 03 | ИИИ. БИОЛОШКА СРЕДСТВА | 0017 | | |
| 04 и 05 | ИИИИ. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА | 0018 | | |
| | (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027) | | | |
| 040 (део), 041 (део) и 042 (део) | 1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа) | 0019 | | |
| 040 (део), 041 (део), 042 (део) | 2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа | 0020 | | |
| 043, 050 (део) и 051 (део) | 3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи | 0021 | | |
| 044, 050 (део), 051 (део) | 4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству | 0022 | | |
| 045 (део) и 053 (део) | 5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи | 0023 | | |
| 045 (део) и 053 (део) | 6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству | 0024 | | |
| 046 | 7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности) | 0025 | | |
| 047 | 8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели | 0026 | | |
| 048, 052, 054, 055 и 056 | 9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања | 0027 | | |
| 28 (део) осим 288 | ИИИИИ. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА | 0028 | | |
| 288 | ИИИИИИ. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА | 0029 | | |
| | ИИИИИИИ. ОБРТНА ИМОВИНА | 0030 | 6.690 | 6.700 |
| | (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058) | | | |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | План на дан 31.12.2025. | Реализација (процена) на дан 31.12.2025. |
|--|---|------|----------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Класа 1, осим групе рачуна 14 | I. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036) | 0031 | 1.150 | 1.140 |
| 10 | 1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар | 0032 | 150 | 140 |
| 11 и 12 | 2. Недовршена производња и готови производи | 0033 | 900 | 880 |
| 13 | 3. Роба | 0034 | | |
| 150, 152 и 154 | 4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи | 0035 | 100 | 120 |
| 151, 153 и 155 | 5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству | 0036 | | |
| 14 | II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА | 0037 | | |
| 20 | III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043) | 0038 | 1.470 | 1.530 |
| 204 | 1. Потраживања од купаца у земљи | 0039 | 1.470 | 1.530 |
| 205 | 2. Потраживања од купаца у иностранству | 0040 | | |
| 200 и 202 | 3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи | 0041 | | |
| 201 и 203 | 4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству | 0042 | | |
| 206 | 5. Остала потраживања по основу продаје | 0043 | | |
| 21, 22 и 27 | IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047) | 0044 | 240 | 270 |
| 21, 22 осим 223 и 224, и 27 | 1. Остала потраживања | 0045 | 20 | 30 |
| 223 | 2. Потраживања за више плаћен порез на добитак | 0046 | 220 | 240 |
| 224 | 3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса | 0047 | | |
| 23 | V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056) | 0048 | | |
| 230 | 1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица | 0049 | | |
| 231 | 2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица | 0050 | | |
| 232, 234 (део) | 3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи | 0051 | | |
| 233, 234 (део) | 4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству | 0052 | | |
| 235 | 5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности | 0053 | | |
| 236 (део) | 6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха | 0054 | | |
| 237 | 7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели | 0055 | | |
| 236 (део), 238 и 239 | 8. Остали краткорочни финансијски пласмани | 0056 | | |
| 24 | VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ | 0057 | 3.570 | 3.500 |
| 28 (део), осим 288 | VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА | 0058 | 260 | 260 |
| | D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030) | 0059 | 14.390 | 14.100 |
| 88 | Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА | 0060 | | |
| | ПАСИВА | | | |
| | A. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0 | 0401 | 6.230 | 6.400 |
| 30, осим 306 | I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ | 0402 | 260 | 260 |
| 31 | II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ | 0403 | | |
| 306 | III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА | 0404 | | |
| 32 | IV. РЕЗЕРВЕ | 0405 | | |
| 330 и потражни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337 | V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА | 0406 | | |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | План на дан 31.12.2025. | Реализација (процена) на дан 31.12.2025. |
|---|--|------|----------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337 | VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА | 0407 | | |
| 34 | VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410) | 0408 | 5.970 | 6.140 |
| 340 | 1. Нераспоређени добитак ранијих година | 0409 | 5.900 | 6.065 |
| 341 | 2. Нераспоређени добитак текуће године | 0410 | 70 | 75 |
| | VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ | 0411 | | |
| 35 | IX. ГУБИТАК (0413 + 0414) | 0412 | | |
| 350 | 1. Губитак ранијих година | 0413 | | |
| 351 | 2. Губитак текуће године | 0414 | | |
| | Б. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428) | 0415 | | |
| 40 | I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419) | 0416 | | |
| 404 | 1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених | 0417 | | |
| 400 | 2. Резервисања за трошкове у гарантном року | 0418 | | |
| 40, осим 400 и 404 | 3. Остала дугорочна резервисања | 0419 | | |
| 41 | II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427) | 0420 | | |
| 410 | 1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал | 0421 | | |
| 411 (део) и 412 (део) | 2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи | 0422 | | |
| 411 (део) и 412 (део) | 3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству | 0423 | | |
| 414 и 416 (део) | 4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи | 0424 | | |
| 415 и 416 (део) | 5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству | 0425 | | |
| 413 | 6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности | 0426 | | |
| 419 | 7. Остале дугорочне обавезе | 0427 | | |
| 49 (део), осим 498 и 495 (део) | III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА | 0428 | | |
| 498 | V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ | 0429 | | |
| 495 (део) | Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ | 0430 | | |
| | Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454) | 0431 | 8.160 | 7.700 |
| 467 | I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА | 0432 | | |
| 42, осим 427 | II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440) | 0433 | | |
| 420 (део) и 421 (део) | 1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи | 0434 | | |
| 420 (део) и 421 (део) | 2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству | 0435 | | |
| 422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део) | 3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке | 0436 | | |
| 422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део) | 4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака | 0437 | | |
| 423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део) | 5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства | 0438 | | |
| 426 | 6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности | 0439 | | |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | План на дан 31.12.2025. | Реализација (процена) на дан 31.12.2025. |
|-----------------------------|--|------|----------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 428 | 7. Обавезе по основу финансијских деривата | 0440 | | |
| 430 | III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ | 0441 | | |
| 43, осим 430 | IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448) | 0442 | 1.460 | 1.300 |
| 431 и 433 | 1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи | 0443 | | |
| 432 и 434 | 2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству | 0444 | | |
| 435 | 3. Обавезе према добављачима у земљи | 0445 | 1.200 | 1.300 |
| 436 | 4. Обавезе према добављачима у иностранству | 0446 | | |
| 439 (део) | 5. Обавезе по меницама | 0447 | | |
| 439 (део) | 6. Остале обавезе из пословања | 0448 | 260 | |
| 44,45,46, осим 467, 47 и 48 | V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452) | 0449 | 6.700 | 6.400 |
| 44, 45 и 46 осим 467 | 1. Остале краткорочне обавезе | 0450 | 4.200 | 4.100 |
| 47,48 осим 481 | 2. Обавезе по основу пореза на додатну вредност и осталих јавних прихода | 0451 | 2.500 | 2.300 |
| 481 | 3. Обавезе по основу пореза на добитак | 0452 | | |
| 427 | VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО | 0453 | | |
| 49 (део) осим 498 | VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА | 0454 | | |
| | Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0 | 0455 | | |
| | Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455) | 0456 | 14.390 | 14.100 |
| 89 | Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА | 0457 | | |

БИЛАНС УСПЕХА
за период од 01.01.2025. до 31.12.2025

у 000 динара

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | План 01.01-31.12.2025. | Реализација (процена) 01.01-31.12.2025. |
|-------------------------|--|------|---------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| | А. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012) | 1001 | 77.650 | 71.900 |
| 60 | I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004) | 1002 | | |
| 600, 602 и 604 | 1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту | 1003 | | |
| 601, 603 и 605 | 2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту | 1004 | | |
| 61 | II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007) | 1005 | 77.150 | 71.900 |
| 610, 612 и 614 | 1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту | 1006 | 77.150 | 71.900 |
| 611, 613 и 615 | 2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту | 1007 | | |
| 62 | III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ | 1008 | | |
| 630 | IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА | 1009 | | |
| 631 | V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА | 1010 | | |
| 64 и 65 | VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ | 1011 | 500 | |
| 68, осим 683, 685 и 686 | VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ) | 1012 | | |
| | Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024) | 1013 | 76.905 | 71.225 |
| 50 | I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ | 1014 | | |
| 51 | II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ | 1015 | 3.785 | 3.390 |
| 52 | III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019) | 1016 | 63.800 | 60.995 |
| 520 | 1. Трошкови зарада и накнада зарада | 1017 | 50.200 | 48.510 |
| 521 | 2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада | 1018 | 7.600 | 7.350 |
| 52 осим 520 и 521 | 3. Остали лични расходи и накнаде | 1019 | 6.000 | 5.135 |
| 540 | IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ | 1020 | 1.250 | 1.250 |
| 58, осим 583, 585 и 586 | V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ) | 1021 | | |
| 53 | VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА | 1022 | 6.210 | 3.825 |
| 54, осим 540 | VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА | 1023 | | |
| 55 | VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ | 1024 | 1.860 | 1.765 |
| | В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0 | 1025 | 745 | 675 |
| | Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0 | 1026 | | |
| | Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031) | 1027 | | |
| 660 и 661 | I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА | 1028 | | |
| 662 | II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА | 1029 | | |
| 663 и 664 | III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ | 1030 | | |
| 665 и 669 | IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ | 1031 | | |
| | Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036) | 1032 | 400 | 400 |
| 560 и 561 | I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА | 1033 | | |
| 562 | II. РАСХОДИ КАМАТА | 1034 | 400 | 400 |
| 563 и 564 | III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ | 1035 | | |
| 565 и 569 | IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ | 1036 | | |
| | Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0 | 1037 | | |
| | Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0 | 1038 | 400 | 400 |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | План 01.01-31.12.2025. | Реализација (процена) 01.01-31.12.2025. |
|---------------------|---|------|---------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 683, 685 и 686 | З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА | 1039 | | |
| 583, 585 и 586 | И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА | 1040 | | |
| 67 | Ј. ОСТАЛИ ПРИХОДИ | 1041 | | |
| 57 | К. ОСТАЛИ РАСХОДИ | 1042 | 275 | 200 |
| | Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041) | 1043 | 77.650 | 71.900 |
| | Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042) | 1044 | 77.580 | 71.825 |
| | М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0 | 1045 | 70 | 75 |
| | Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0 | 1046 | | |
| 69-59 | Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА | 1047 | | |
| 59- 69 | О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА | 1048 | | |
| | П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0 | 1049 | 70 | 75 |
| | Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0 | 1050 | | |
| | С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК | | | |
| 721 | И. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА | 1051 | | |
| 722 дуг. салдо | II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИХ РАСХОДИ ПЕРИОДА | 1052 | | |
| 722 пот. салдо | III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА | 1053 | | |
| 723 | Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА | 1054 | | |
| | Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0 | 1055 | 70 | 75 |
| | У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0 | 1056 | | |
| | I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ | 1057 | | |
| | II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ | 1058 | | |
| | III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ | 1059 | | |
| | IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ | 1060 | | |
| | V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ | | | |
| | 1. Основна зарада по акцији | 1061 | | |
| | 2. Умањена (разводњена) зарада по акцији | 1062 | | |

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
у периоду од 01.01. до 31.12.2025. године

у 000 динара

| ПОЗИЦИЈА | АОП | План 01.01-31.12.2025. | Реализација (процена) 01.01-31.12.2025. |
|---|------|---------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| A. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ | | | |
| I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4) | 3001 | 87.400 | 93.050 |
| 1. Продаја и примљени аванси у земљи | 3002 | 87.400 | 93.050 |
| 2. Продаја и примљени аванси у иностранству | 3003 | | |
| 3. Примљене камате из пословних активности | 3004 | | |
| 4. Остали приливи из редовног пословања | 3005 | | |
| II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8) | 3006 | 83.500 | 87.200 |
| 1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи | 3007 | 18.000 | 16.500 |
| 2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству | 3008 | | |
| 3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи | 3009 | 55.500 | 57.000 |
| 4. Плаћене камате у земљи | 3010 | | |
| 5. Плаћене камате у иностранству | 3011 | | |
| 6. Порез на добитак | 3012 | | |
| 7. Одливи по основу осталих јавних прихода | 3013 | 10.000 | 13.700 |
| 8. Остали одливи из пословних активности | 3014 | | |
| III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II) | 3015 | 3.900 | 5.850 |
| IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I) | 3016 | | |
| Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА | | | |
| I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5) | 3017 | | |
| 1. Продаја акција и удела | 3018 | | |
| 2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава | 3019 | | |
| 3. Остали финансијски пласмани | 3020 | | |
| 4. Примљене камате из активности инвестирања | 3021 | | |
| 5. Примљене дивиденде | 3022 | | |
| II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3) | 3023 | 3.500 | 5.520 |
| 1. Куповина акција и удела | 3024 | | |
| 2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава | 3025 | 3.500 | 5.520 |
| 3. Остали финансијски пласмани | 3026 | | |
| III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II) | 3027 | | |
| IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I) | 3028 | 3.500 | 5.520 |
| В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА | | | |
| I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7) | 3029 | | |
| 1. Увећање основног капитала | 3030 | | |
| 2. Дугорочни кредити у земљи | 3031 | | |
| 3. Дугорочни кредити у иностранству | 3032 | | |
| 4. Краткорочни кредити у земљи | 3033 | | |
| 5. Краткорочни кредити у иностранству | 3034 | | |
| 6. Остале дугорочне обавезе | 3035 | | |
| 7. Остале краткорочне обавезе | 3036 | | |

| ПОЗИЦИЈА | АОП | План 01.01-31.12.2025. | Реализација (процена) 01.01-31.12.2025. |
|--|------|---------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8) | 3037 | 250 | 400 |
| 1. Откуп сопствених акција и удела | 3038 | | |
| 2. Дугорочни кредити у земљи | 3039 | | |
| 3. Дугорочни кредити у иностранству | 3040 | | |
| 4. Краткорочни кредити у земљи | 3041 | 250 | 400 |
| 5. Краткорочни кредити у иностранству | 3042 | | |
| 6. Остале обавезе | 3043 | | |
| 7. Финансијски лизинг | 3044 | | |
| 8. Исплаћене дивиденде | 3045 | | |
| III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II) | 3046 | | |
| IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I) | 3047 | 250 | 400 |
| Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029) | 3048 | 87.400 | 93.050 |
| Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037) | 3049 | 87.250 | 93.120 |
| Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0 | 3050 | 150 | |
| Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0 | 3051 | | 70 |
| Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА | 3052 | 3.420 | 3.570 |
| З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ | 3053 | | |
| И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ | 3054 | | |
| Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054) | 3055 | 3.570 | 3.500 |

Циљеви јавног предузећа са кључним индикаторима остварења циљева

| Циљ | Индикатор | Базна година | Вредност индикатора | | | | Извор провере | Активност за достизање циља |
|----------------------------------|--|--------------|---------------------|------|------|------|-------------------------|--|
| | | | Базна година | 2026 | 2027 | 2028 | | |
| унапређење квалитета услуга | Број припремљених нацрта просторно-планских и урбанистичких докумената укључујући и измене и допуне постојећих докумената (број) | 2025 | 4 | 4 | 4 | 4 | ИЗВЕШТАЈ ЈР | континуирано ангажовање расположивих ресурса предузећа |
| унапређење квалитета услуга | Просећан број коментара по једном нацрту просторно-планских и урбанистичких докумената (просек) | 2025 | 10 | 10 | 10 | 10 | ИЗВЕШТАЈ ЈР | континуирано ангажовање расположивих ресурса предузећа |
| унапређење квалитета услуга | Број усвојених коментара у односу на укупан број коментара (%) | 2025 | 75% | 75% | 75% | 75% | ИЗВЕШТАЈ ЈР | континуирано ангажовање расположивих ресурса предузећа |
| унапређење квалитета услуга | Број уговора за вршење надзора (број) | 2025 | 17 | 19 | 20 | 21 | ИЗВЕШТАЈ ЈР | континуирано ангажовање расположивих ресурса предузећа |
| унапређење квалитета услуга | Број израђене пројектно-техничке документације (број) | 2025 | 23 | 25 | 26 | 27 | ИЗВЕШТАЈ ЈР | континуирано ангажовање расположивих ресурса предузећа |
| финансијска стабилност пословања | Процент повећања пословних прихода (%) | 2025 | 5 | 7 | 10 | 12 | Финансијски извештај ЈР | континуирано ангажовање расположивих ресурса предузећа |

Пословни ризици и план управљања ризицима

| Ризик | Вероватноћа ризика (1) | | Утицај ризика (2) | | Укупно (3) | | Процењен финансијски ефекат у случају настанка ризика (у 000 дин) | Планиране активности у случају појаве ризика |
|--|------------------------|-------------------|-------------------|--------------|---------------|---------------|--|--|
| | Избор | Вероватноћа | Избор | Утицај | Ефекат ризика | | | |
| | | | | | 3=1*2 | Ефекат ризика | | |
| Услед непланираних одсуства запослених односно недовољне стручности радника на замени или нередовних усавршавања запослених може доћи до тога да дефинисани задаци не буду на време урађени. | 1 | Ниска вероватноћа | 3 | Висок утицај | 3 | Умерен ризик | Спровести обуке запослених како би могли заменити одсутног радника, давање упозорења руководиоцима да се придржавају наведених рокова. | |
| Услед недовољне радне снаге односно услед непланираних одсуства запослених и недовољне стручности радника на замени може доћи до „заемаривања“, ширења делатности за друге општине и градове | 1 | Ниска вероватноћа | 3 | Висок утицај | 3 | Умерен ризик | Спровести обуке запослених како би заменили одсутног радника односно додатно радно ангажовање лица. | |
| Због недостатка финансијских средстава односно недостатка стручних лица може доћи до недовољне разраде и недовољног унапређења одговорног управљача јавних путева | 1 | Ниска вероватноћа | 3 | Висок утицај | 3 | Умерен ризик | Дефинисана и додељена додатна финансијска средства од стране оснивача и додатно радно ангажовање стручних лица | |
| Континуирано улагање у опрему и кадрове | 1 | Ниска вероватноћа | 3 | Висок утицај | 3 | Умерен ризик | Дефинисана и додељена додатна финансијска средства од стране оснивача | |
| Услед непланираних одсуства запослених односно недовољне стручности радника на замени или нередовних усавршавања запослених може доћи до тога да нормативни акт уопште није израђен или није усклађен односно ажуриран у складу за важећим прописима | 1 | 3 | | | | | Спровести обуке запослених како би могли заменити одсутног радника, давање упозорења руководиоцима да се придржавају наведених рокова у процедури, одредити надлежна лица за редовно ажурирање нормативних аката | |

| | | | | | | | |
|--|----------|--------------------------|----------|----------------------|----------|---------------------|--|
| <p>Услед спречености чланова Надзорног одбора да присуствују седници, ванредне околности може доћи до неодржавања седница што може да допринесе немогућношћу доношења Одлука у складу са Законом или ако припремљен материјал садржи суштинске грешке, неаргументоване или нејасно лично извештавање може доћи до одбацавања предлога за усвајање од стране НО</p> | <p>1</p> | <p>Ниска вероватноћа</p> | <p>2</p> | <p>Умерен утицај</p> | <p>2</p> | <p>Умерен ризик</p> | <p>Редовна и континуирана едукација запослених како би се спречиле систематске грешке које аутоматски могу да проузрокују лоше пословање предузећа</p> |
| <p>Услед неиспитивања тржишта предмета јавне набавке које укључује проверу цене и квалитета може доћи до неадекватне процене вредности јавне набавке што доводи до повећања трошкова јавне набавке</p> | <p>1</p> | <p>Ниска вероватноћа</p> | <p>2</p> | <p>Умерен утицај</p> | <p>2</p> | <p>Умерен ризик</p> | <p>Одредити лице и додатно обучити како би заменило одсутног радника, давање упозорења и опомена, појачана контрола, ажурирати правилник о ближем уређивању поступка јавне набавке са процедуром</p> |
| <p>Услед неправилно дефинисане техничке спецификације и критеријума за квалитетан избор привредних субјеката, односно непоштовања начела обезбеђивање конкуренције и забране дискриминације може доћи до заштите права понуђача што може обуставити поступак</p> | <p>1</p> | <p>Ниска вероватноћа</p> | <p>3</p> | <p>Висок утицај</p> | <p>3</p> | <p>Умерен ризик</p> | <p>Одредити лице и додатно обучити како би заменило одсутног радника, давање упозорења и опомена, појачана контрола, ажурирати правилник о ближем уређивању поступка јавне набавке са процедуром</p> |

| | | | | | | | |
|---|---|-------------------|---|---------------|---|--------------|---|
| Услед непланираних одсуства, недовољне стручности радника на замени, немара, недовољне контроле руководиоца план и програм рада није усклађен са смерницама, односно није усклађен са буџетом Града или има формалне суштинске грешке односно није урађен у Законском року што може довести до тога да буде не усвојен. | 1 | Ниска вероватноћа | 3 | Висок утицај | 3 | Умерен ризик | Одредити лице и додатно обучити како би заменило одсутног радника, додатно усавршити постојећег радника, давање упозорења и опомена |
| Услед непланираних одсуства обрачунских радника може доћи до кашњења у исплати зарада или услед недовољне стручности запослених може доћи до грешке у исплати зараде | 1 | Ниска вероватноћа | 2 | Умерен утицај | 2 | Умерен ризик | Редовна едукација запослених и адекватна замена запосленог услед његовог одсуства |
| Услед непотпуног и непрецизног пројектног задатка и неваљидности приложене документације, може проузроковати продужење израде пројекта, прекорачење рока израде пројекта односно лоше израде пројектно-техничке документације која није у складу са Законом о планирању и изградњи. | 1 | Ниска вероватноћа | 2 | Умерен утицај | 2 | Умерен ризик | Контрола запослених који су често на боловању, израда плана распореда рада са постојећим и са мањим бројем радника, недовољне стручне раднике распоредити уз стручне раднике, контрола и сачињавање записника приликом пријема пројектног задатка и појачана контрола од стране руководиоца, давање упозорења и опомена |
| Неажурне, нетачне и несређене подлоге за израду плана могу довести до неприхватања планских решења од стране Комисије надлежног министарства | 1 | Ниска вероватноћа | 2 | Умерен утицај | 2 | Умерен ризик | Не може се утицати на узрок ризика |
| Услед недостатка потребне документације може доћи до неприхватања планских решења од стране комисије Градске управе или надлежног министарства што аутоматски доводи до неусвајања урбанистичког решења | 1 | Ниска вероватноћа | 3 | Висок утицај | 3 | Умерен ризик | Контрола запослених појачана од стране руководиоца, честа усавршавања и семинари |

| Услед несавесног и немарног обављања послова стручног надзора или ако објекат није изграђен у складу са пројектом може доћи до недобијања потребне дозволе или може доћи до урушавања објекта | 1 | Ниска вероватноћа | 3 | Висок утицај | 3 | Умерен ризик | Строга контрола стручног надзора над извођачем радова да је објекат изграђен у складу са пројектом |
|---|---|-------------------|---|--------------|---|--------------|--|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

НАПОМЕНА:

Колона "Вероватноћа ризика" се попуњава по следећој шеми избором из падајућег менија:

- Број 1 - Ниска вероватноћа
- Број 2 - Умерена вероватноћа
- Број 3 - Висока вероватноћа

Колона "Утицај ризика" се попуњава по следећој шеми избором из падајућег менија:

- Број 1 - Низак утицај
- Број 2 - Умерен утицај
- Број 3 - Висок утицај

Колона "Укупно" се попуњава аутоматски

Приказ планираних и реализованих индикатора пословања

у 000 динара

| | | 2023.година | 2024.година | 2025.година | 2026.година |
|--|----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Укупни капитал | План | 0 | 6.140 | 6.260 | 6.470 |
| | Реализација | 0 | 0 | 6.400 | |
| | % одступања реализације од плана | 0% | -100% | +2% | - |
| % одступања реализације у односу на реализацију претходне године | | - | 0% | 0% | +1% |
| Укупна имовина | План | 0 | 13.940 | 14.420 | 14.780 |
| | Реализација | 0 | 0 | 14.100 | |
| | % одступања реализације од плана | 0% | -100% | -2% | - |
| % одступања реализације у односу на реализацију претходне године | | - | 0% | 0% | +5% |
| Пословни приходи | План | 0 | 70.150 | 74.370 | 85.900 |
| | Реализација | 0 | 0 | 71.900 | |
| | % одступања реализације од плана | 0% | -100% | -3% | - |
| % одступања реализације у односу на реализацију претходне године | | - | 0% | 0% | 19% |
| Пословни расходи | План | 0 | 69.575 | 73.745 | 85.230 |
| | Реализација | 0 | 0 | 71.225 | |
| | % одступања реализације од плана | 0% | -100% | -3% | - |
| % одступања реализације у односу на реализацију претходне године | | - | 0% | 0% | +20% |
| Пословни резултат | План | 0 | 575 | 625 | 670 |
| | Реализација | 0 | 0 | 675 | |
| | % одступања реализације од плана | 0% | -100% | +8% | - |
| % одступања реализације у односу на реализацију претходне године | | - | 0% | 0% | -1% |
| Нето резултат | План | 0 | 150 | 100 | 70 |
| | Реализација | 0 | 0 | 75 | |
| | % одступања реализације од плана | 0% | -100% | -25% | - |
| % одступања реализације у односу на реализацију претходне године | | - | 0% | 0% | -7% |
| Број запослених на дан 31.12. | План | 0 | 32 | 32 | 32 |
| | Реализација | 0 | 0 | 31 | |
| | % одступања реализације од плана | 0% | -100% | -3% | - |
| % одступања реализације у односу на реализацију претходне године | | - | 0% | 0% | +3% |
| Просечна нето зарада | План | 0 | 82.514 | 91.641 | 101.042 |
| | Реализација | 0 | 0 | 91.413 | |
| | % одступања реализације од плана | 0% | -100% | -0% | - |
| % одступања реализације у односу на реализацију претходне године | | - | 0% | 0% | 11% |
| Инвестиције | План | 0 | 4.720 | 1.273 | 1.162 |
| | Реализација | 0 | 0 | 4.609 | |
| | % одступања реализације од плана | 0% | -100% | +262% | - |
| % одступања реализације у односу на реализацију претходне године | | - | 0% | 0% | -75% |

Опис пословних индикатора

Напомена: У последњој колони код % одступања реализације у односу на реализацију претходне године, пореде се план за 2026. годину и реализација из 2025. године

Просечна нето зарада = збир свих исплаћених нето зарада у години / 12 / број запослених

| | 2023. година реализација | 2024. година реализација | 2025. година реализација (процена) | План 2026. година |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--|----------------------|
| ЕБИТДА | 1.591 | 1.730 | 1.725 | 2.570 |
| ROA | 0,93 | 0,73 | 0,53 | 0,47 |
| ROE | 2,63 | 2,69 | 1,17 | 1,08 |
| Оперативни новчани ток | 3.710 | | 5850 | 1.650,00 |
| Дуг / капитал | 180,96 | 264 | 120,31 | 128,43 |
| Ликвидност | 123,4 | 116,97 | 87,01 | 80,38 |
| % зарада у пословним приходима | 85,06 | 83,23 | 84,83 | 81,46 |

у 000 динара

| | Стање на дан 31.12.2023. | Стање на дан 31.12.2024. | Стање на дан 31.12.2025. | План на дан 31.12.2026. |
|--|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Кредитно задужење без гаранције државе | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Кредитно задужење са гаранцијом државе | | | | |
| Укупно кредитно задужење | 0 | 0 | 0 | 0 |

у 000 динара

| | | 2023. година | 2024. година | 2025. година | План 2026. година |
|--------------------------|-------------|--------------|--------------|--------------|----------------------|
| Субвенције | План | | | | |
| | Пренето | | | | |
| | Реализовано | | | | - |
| Остали приходи из буџета | План | | | | |
| | Пренето | | | | |
| | Реализовано | | | | - |
| Укупно приходи из буџета | План | | | | |
| | Пренето | | | | |
| | Реализовано | | | | - |

НАПОМЕНА:

ЕБИТДА (Earnings before Interest, Taxes, Depreciation and Amortization) представља добитак предузећа пре опорезивања који се добија када се одузму само оперативни трошкови, а без искључивања трошкова камате и амортизације. Рачуна се тако што се добитак/губитак пре опорезивања коригује за расходе камата и амортизацију.

ROA (Return on Assets) - Стопа приноса средстава рачуна се: (нето добит / укупна средства) *100

ROE (Return on Equity) - Стопа приноса капитала рачуна се: (нето добит / капитал)*100

Оперативни новчани ток - новчани ток из пословних активности

Дуг / капитал представља однос укупног дуга (дугорочна резервисања и обавезе, одложене пореске обавезе и краткорочна резервисања и краткорочне обавезе) и капитала (укупна ставка из пасиве биланса стања) *100.

Ликвидност представља однос (обртна средства / краткорочне обавезе)*100.

% зарада у пословним приходима - (Трошкови зарада, накнада зарада и остали лични расходи / пословни приходи)*100

БИЛАНС СТАЊА на дан 31.12.2026. године

Прилог 5.

у 000 динара

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Износ | | | |
|----------------------------------|---|------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | | | План 31.03.2026. | План 30.06.2026. | План 30.09.2026. | План 31.12.2026. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | АКТИВА | | | | | |
| 00 | А. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ | 0001 | | | | |
| | Б. СТАЛНА ИМОВИНА (0003 + 0009 + 0017 + 0018 + 0028) | 0002 | 8.100 | 8.100 | 8.100 | 8.100 |
| 01 | I. НЕМАТЕРИЈАЛНА ИМОВИНА (0004 + 0005 + 0006 + 0007 + 0008) | 0003 | 2.600 | 2.600 | 2.600 | 2.600 |
| 010 | 1. Улагања у развој | 0004 | | | | |
| 011, 012 и 014 | 2. Концесије, патенти, лиценце, робне и услужне марке, софтвер и остала нематеријална имовина | 0005 | 2.600 | 2.600 | 2.600 | 2.600 |
| 013 | 3. Гудвил | 0006 | | | | |
| 015 и 016 | 4. Нематеријална имовина узета у лизинг и нематеријална имовина у припреми | 0007 | | | | |
| 017 | 5. Аванси за нематеријалну имовину | 0008 | | | | |
| 02 | II. НЕКРЕТНИНЕ, ПОСТРОЈЕЊА И ОПРЕМА (0010 + 0011 + 0012 + 0013 + 0014 + 0015 + 0016) | 0009 | 5.500 | 5.500 | 5.500 | 5.500 |
| 020, 021 и 022 | 1. Земљиште и грађевински објекти | 0010 | | | | |
| 023 | 2. Постројења и опрема | 0011 | 5.500 | 5.500 | 5.500 | 5.500 |
| 024 | 3. Инвестиционе некретнине | 0012 | | | | |
| 025 и 027 | 4. Некретнине, постројења и опрема узети у лизинг и некретнине, постројења и опрема у припреми | 0013 | | | | |
| 026 и 028 | 5. Остале некретнине, постројења и опрема и улагања на туђим некретнинама, постројењима и опреми | 0014 | | | | |
| 029 (део) | 6. Аванси за некретнине, постројења и опрему у земљи | 0015 | | | | |
| 029 (део) | 7. Аванси за некретнине, постројења и опрему у иностранству | 0016 | | | | |
| 03 | III. БИОЛОШКА СРЕДСТВА | 0017 | | | | |
| 04 и 05 | IV. ДУГОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ И ДУГОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0019 + 0020 + 0021 + 0022 + 0023 + 0024 + 0025 + 0026 + 0027) | 0018 | | | | |
| 040 (део), 041 (део) и 042 (део) | 1. Учешћа у капиталу правних лица (осим учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа) | 0019 | | | | |
| 040 (део), 041 (део), 042 (део) | 2. Учешћа у капиталу која се вреднују методом учешћа | 0020 | | | | |
| 043, 050 (део) и 051 (део) | 3. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у земљи | 0021 | | | | |
| 044, 050 (део), 051 (део) | 4. Дугорочни пласмани матичном, зависним и осталим повезаним лицима и дугорочна потраживања од тих лица у иностранству | 0022 | | | | |
| 045 (део) и 053 (део) | 5. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у земљи | 0023 | | | | |
| 045 (део) и 053 (део) | 6. Дугорочни пласмани (дати кредити и зајмови) у иностранству | 0024 | | | | |
| 046 | 7. Дугорочна финансијска улагања (хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности) | 0025 | | | | |
| 047 | 8. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели | 0026 | | | | |
| 048, 052, 054, 055 и 056 | 9. Остали дугорочни финансијски пласмани и остала дугорочна потраживања | 0027 | | | | |
| 28 (део) осим 288 | V. ДУГОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА | 0028 | | | | |
| 288 | В. ОДЛОЖЕНА ПОРЕСКА СРЕДСТВА | 0029 | | | | |
| | Г. ОБРТНА ИМОВИНА (0031 + 0037 + 0038 + 0044 + 0048 + 0057+ 0058) | 0030 | 6.680 | 6.680 | 6.680 | 6.680 |
| Класа 1, осим групе рачуна 14 | 1. ЗАЛИХЕ (0032 + 0033 + 0034 + 0035 + 0036) | 0031 | 250 | 250 | 250 | 250 |
| 10 | 1. Материјал, резервни делови, алат и ситан инвентар | 0032 | 150 | 150 | 150 | 150 |
| 11 и 12 | 2. Недовршена производња и готови производи | 0033 | | | | |
| 13 | 3. Роба | 0034 | | | | |
| 150, 152 и 154 | 4. Плаћени аванси за залихе и услуге у земљи | 0035 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 151, 153 и 155 | 5. Плаћени аванси за залихе и услуге у иностранству | 0036 | | | | |
| 14 | II. СТАЛНА ИМОВИНА КОЈА СЕ ДРЖИ ЗА ПРОДАЈУ И ПРЕСТАНАК ПОСЛОВАЊА | 0037 | | | | |
| 20 | III. ПОТРАЖИВАЊА ПО ОСНОВУ ПРОДАЈЕ (0039 + 0040 + 0041 + 0042 + 0043) | 0038 | 2.300 | 2.300 | 2.300 | 2.300 |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Износ | | | |
|--|--|------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | | | План 31.03.2026. | План 30.06.2026. | План 30.09.2026. | План 31.12.2026. |
| 204 | 1. Потраживања од купаца у земљи | 0039 | 2.300 | 2.300 | 2.300 | 2.300 |
| 205 | 2. Потраживања од купаца у иностранству | 0040 | | | | |
| 200 и 202 | 3. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у земљи | 0041 | | | | |
| 201 и 203 | 4. Потраживања од матичног, зависних и осталих повезаних лица у иностранству | 0042 | | | | |
| 206 | 5. Остала потраживања по основу продаје | 0043 | | | | |
| 21, 22 и 27 | IV. ОСТАЛА КРАТКОРОЧНА ПОТРАЖИВАЊА (0045 + 0046 + 0047) | 0044 | 270 | 270 | 270 | 270 |
| 21, 22 осим 223 и 224, и 27 | 1. Остала потраживања | 0045 | | | | |
| 223 | 2. Потраживања за више плаћен порез на добитак | 0046 | 250 | 250 | 250 | 250 |
| 224 | 3. Потраживања по основу преплаћених осталих пореза и доприноса | 0047 | 20 | 20 | 20 | 20 |
| 23 | V. КРАТКОРОЧНИ ФИНАНСИЈСКИ ПЛАСМАНИ (0049 + 0050 + 0051 + 0052 + 0053 + 0054 + 0055 + 0056) | 0048 | | | | |
| 230 | 1. Краткорочни кредити и пласмани - матично и зависна правна лица | 0049 | | | | |
| 231 | 2. Краткорочни кредити и пласмани - остала повезана правна лица | 0050 | | | | |
| 232, 234 (део) | 3. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у земљи | 0051 | | | | |
| 233, 234 (део) | 4. Краткорочни кредити, зајмови и пласмани у иностранству | 0052 | | | | |
| 235 | 5. Хартије од вредности које се вреднују по амортизованој вредности | 0053 | | | | |
| 236 (део) | 6. Финансијска средства која се вреднују по фер вредности кроз Биланс успеха | 0054 | | | | |
| 237 | 7. Откупљене сопствене акције и откупљени сопствени удели | 0055 | | | | |
| 236 (део), 238 и 239 | 8. Остали краткорочни финансијски пласмани | 0056 | | | | |
| 24 | VI. ГОТОВИНА И ГОТОВИНСКИ ЕКВИВАЛЕНТИ | 0057 | 3.600 | 3.600 | 3.600 | 3.600 |
| 28 (део), осим 288 | VII. КРАТКОРОЧНА АКТИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА | 0058 | 260 | 260 | 260 | 260 |
| | D. УКУПНА АКТИВА = ПОСЛОВНА ИМОВИНА (0001 + 0002 + 0029 + 0030) | 0059 | 14.780 | 14.780 | 14.780 | 14.780 |
| 88 | Ђ. ВАНБИЛАНСНА АКТИВА | 0060 | | | | |
| | ПАСИВА | | | | | |
| | A. КАПИТАЛ (0402 + 0403 + 0404 + 0405 + 0406 - 0407 + 0408 + 0411 - 0412) ≥ 0 | 0401 | 6.470 | 6.470 | 6.470 | 6.470 |
| 30, осим 306 | I. ОСНОВНИ КАПИТАЛ | 0402 | 260 | 260 | 260 | 260 |
| 31 | II. УПИСАНИ А НЕУПЛАЋЕНИ КАПИТАЛ | 0403 | | | | |
| 306 | III. ЕМИСИОНА ПРЕМИЈА | 0404 | | | | |
| 32 | IV. РЕЗЕРВЕ | 0405 | | | | |
| 330 и потражни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337 | V. ПОЗИТИВНЕ РЕВАЛОРИЗАЦИОНЕ РЕЗЕРВЕ И НЕРЕАЛИЗОВАНИ ДОБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА | 0406 | | | | |
| дуговни салдо рачуна 331, 332, 333, 334, 335, 336 и 337 | VI. НЕРЕАЛИЗОВАНИ ГУБИЦИ ПО ОСНОВУ ФИНАНСИЈСКИХ СРЕДСТАВА И ДРУГИХ КОМПОНЕНТИ ОСТАЛОГ СВЕОБУХВАТНОГ РЕЗУЛТАТА | 0407 | | | | |
| 34 | VII. НЕРАСПОРЕЂЕНИ ДОБИТАК (0409 + 0410) | 0408 | 6.210 | 6.210 | 6.210 | 6.210 |
| 340 | 1. Нераспоређени добитак ранијих година | 0409 | 6.140 | 6.140 | 6.140 | 6.140 |
| 341 | 2. Нераспоређени добитак текуће године | 0410 | 70 | 70 | 70 | 70 |
| | VIII. УЧЕШЋА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ | 0411 | | | | |
| 35 | IX. ГУБИТАК (0413 + 0414) | 0412 | | | | |
| 350 | 1. Губитак ранијих година | 0413 | | | | |
| 351 | 2. Губитак текуће године | 0414 | | | | |
| | B. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0416 + 0420 + 0428) | 0415 | | | | |
| 40 | I. ДУГОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА (0417+0418+0419) | 0416 | | | | |
| 404 | 1. Резервисања за накнаде и друге бенефиције запослених | 0417 | | | | |
| 400 | 2. Резервисања за трошкове у гарантном року | 0418 | | | | |
| 40, осим 400 и 404 | 3. Остала дугорочна резервисања | 0419 | | | | |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Износ | | | |
|--|--|------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| | | | План 31.03.2026. | План 30.06.2026. | План 30.09.2026. | План 31.12.2026. |
| 41 | II. ДУГОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0421 + 0422 + 0423 + 0424 + 0425 + 0426 + 0427) | 0420 | | | | |
| 410 | 1. Обавезе које се могу конвертовати у капитал | 0421 | | | | |
| 411 (део) и 412 (део) | 2. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи | 0422 | | | | |
| 411 (део) и 412 (део) | 3. Дугорочни кредити и остале дугорочне обавезе према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству | 0423 | | | | |
| 414 и 416 (део) | 4. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у земљи | 0424 | | | | |
| 415 и 416 (део) | 5. Дугорочни кредити, зајмови и обавезе по основу лизинга у иностранству | 0425 | | | | |
| 413 | 6. Обавезе по емитованим хартијама од вредности | 0426 | | | | |
| 419 | 7. Остале дугорочне обавезе | 0427 | | | | |
| 49 (део), осим 498 и 495 (део) | III. ДУГОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА | 0428 | | | | |
| 498 | V. ОДЛОЖЕНЕ ПОРЕСКЕ ОБАВЕЗЕ | 0429 | | | | |
| 495 (део) | Г. ДУГОРОЧНИ ОДЛОЖЕНИ ПРИХОДИ И ПРИМЉЕНЕ ДОНАЦИЈЕ | 0430 | | | | |
| | Д. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА И КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0432 + 0433 + 0441 + 0442 + 0449 + 0453 + 0454) | 0431 | 8.310 | 8.310 | 8.310 | 8.310 |
| 467 | I. КРАТКОРОЧНА РЕЗЕРВИСАЊА | 0432 | | | | |
| 42, осим 427 | II. КРАТКОРОЧНЕ ФИНАНСИЈСКЕ ОБАВЕЗЕ (0434 + 0435 + 0436 + 0437 + 0438 + 0439 + 0440) | 0433 | | | | |
| 420 (део) и 421 (део) | 1. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у земљи | 0434 | | | | |
| 420 (део) и 421 (део) | 2. Обавезе по основу кредита према матичном, зависним и осталим повезаним лицима у иностранству | 0435 | | | | |
| 422 (део), 424 (део), 425 (део), и 429 (део) | 3. Обавезе по основу кредита и зајмова од лица која нису домаће банке | 0436 | | | | |
| 422 (део), 424 (део), 425 (део) и 429 (део) | 4. Обавезе по основу кредита од домаћих банака | 0437 | | | | |
| 423, 424 (део), 425 (део) и 429 (део) | 5. Кредити, зајмови и обавезе из иностранства | 0438 | | | | |
| 426 | 6. Обавезе по краткорочним хартијама од вредности | 0439 | | | | |
| 428 | 7. Обавезе по основу финансијских деривата | 0440 | | | | |
| 430 | III. ПРИМЉЕНИ АВАНСИ, ДЕПОЗИТИ И КАУЦИЈЕ | 0441 | | | | |
| 43, осим 430 | IV. ОБАВЕЗЕ ИЗ ПОСЛОВАЊА (0443 + 0444 + 0445 + 0446 + 0447 + 0448) | 0442 | 1.310 | 1.310 | 1.310 | 1.310 |
| 431 и 433 | 1. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у земљи | 0443 | | | | |
| 432 и 434 | 2. Обавезе према добављачима - матична, зависна правна лица и остала повезана лица у иностранству | 0444 | | | | |
| 435 | 3. Обавезе према добављачима у земљи | 0445 | 1.050 | 1.050 | 1.050 | 1.050 |
| 436 | 4. Обавезе према добављачима у иностранству | 0446 | | | | |
| 439 (део) | 5. Обавезе по меницама | 0447 | | | | |
| 439 (део) | 6. Остале обавезе из пословања | 0448 | 260 | 260 | 260 | 260 |
| 44,45,46, осим 467, 47 и 48 | V. ОСТАЛЕ КРАТКОРОЧНЕ ОБАВЕЗЕ (0450 + 0451 + 0452) | 0449 | 7.000 | 7.000 | 7.000 | 7.000 |
| 44, 45 и 46 осим 467 | 1. Остале краткорочне обавезе | 0450 | 4.500 | 4.500 | 4.500 | 4.500 |
| 47,48 осим 481 | 2. Обавезе по основу пореза на додату вредност и осталих јавних прихода | 0451 | 2.500 | 2.500 | 2.500 | 2.500 |
| 481 | 3. Обавезе по основу пореза на добитак | 0452 | | | | |
| 427 | VI. ОБАВЕЗЕ ПО ОСНОВУ СРЕДСТАВА НАМЕЊЕНИХ ПРОДАЈИ И СРЕДСТАВА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ ЈЕ ОБУСТАВЉЕНО | 0453 | | | | |
| 49 (део) осим 498 | VII. КРАТКОРОЧНА ПАСИВНА ВРЕМЕНСКА РАЗГРАНИЧЕЊА | 0454 | | | | |
| | Ђ. ГУБИТАК ИЗНАД ВИСИНЕ КАПИТАЛА (0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0059) ≥ 0 = 0407 + 0412 - 0402 - 0403 - 0404 - 0405 - 0406 - 0408 - 0411) ≥ 0 | 0455 | | | | |
| | Е. УКУПНА ПАСИВА (0401 + 0415 + 0429 + 0430 + 0431 - 0455) | 0456 | 14.780 | 14.780 | 14.780 | 14.780 |
| 89 | Ж. ВАНБИЛАНСНА ПАСИВА | 0457 | | | | |

БИЛАНС УСПЕХА
за период од 01.01.2026. до 31.12.2026. године

Прилог 5а

у 000 динара

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Износ | | | |
|-------------------------|---|------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| | | | План 01.01-31.03.2026. | План 01.01-30.06.2026. | План 01.01-30.09.2026. | План 01.01-31.12.2026. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | A. ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ (1002 + 1005 + 1008 + 1009 - 1010 + 1011 + 1012) | 1001 | 21.475 | 42.950 | 64.425 | 85.900 |
| 60 | I. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ РОБЕ (1003 + 1004) | 1002 | | | | |
| 600, 602 и 604 | 1. Приходи од продаје робе на домаћем тржишту | 1003 | | | | |
| 601, 603 и 605 | 2. Приходи од продаје роба на иностраном тржишту | 1004 | | | | |
| 61 | II. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЈЕ ПРОИЗВОДА И УСЛУГА (1006 + 1007) | 1005 | 21.350 | 42.700 | 64.050 | 85.400 |
| 610, 612 и 614 | 1. Приходи од продаје производа и услуга на домаћем тржишту | 1006 | 21.350 | 42.700 | 64.050 | 85.400 |
| 611, 613 и 615 | 2. Приходи од продаје производа и услуга на иностраном тржишту | 1007 | | | | |
| 62 | III. ПРИХОДИ ОД АКТИВИРАЊА УЧИНАКА И РОБЕ | 1008 | | | | |
| 630 | IV. ПОВЕЋАЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА | 1009 | | | | |
| 631 | V. СМАЊЕЊЕ ВРЕДНОСТИ ЗАЛИХА НЕДОВРШЕНИХ И ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА | 1010 | | | | |
| 64 и 65 | VI. ОСТАЛИ ПОСЛОВНИ ПРИХОДИ | 1011 | 125 | 250 | 375 | 500 |
| 68, осим 683, 685 и 686 | VII. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ) | 1012 | | | | |
| | Б. ПОСЛОВНИ РАСХОДИ (1014 + 1015 + 1016 + 1020 + 1021 + 1022 + 1023 + 1024) | 1013 | 21.307 | 42.616 | 63.923 | 85.230 |
| 50 | I. НАБАВНА ВРЕДНОСТ ПРОДАТЕ РОБЕ | 1014 | | | | |
| 51 | II. ТРОШКОВИ МАТЕРИЈАЛА, ГОРИВА И ЕНЕРГИЈЕ | 1015 | 1.012 | 2.025 | 3.037 | 4.050 |
| 52 | III. ТРОШКОВИ ЗАРАДА, НАКНАДА ЗАРАДА И ОСТАЛИ ЛИЧНИ РАСХОДИ (1017 + 1018 + 1019) | 1016 | 17.493 | 34.988 | 52.481 | 69.975 |
| 520 | 1. Трошкови зарада и накнада зарада | 1017 | 13.837 | 27.675 | 41.512 | 55.350 |
| 521 | 2. Трошкови пореза и доприноса на зараде и накнаде зарада | 1018 | 2.087 | 4.175 | 6.262 | 8.350 |
| 52, осим 520 и 521 | 3. Остали лични расходи и накнаде | 1019 | 1.569 | 3.138 | 4.707 | 6.275 |
| 540 | IV. ТРОШКОВИ АМОРТИЗАЦИЈЕ | 1020 | 525 | 1.050 | 1.575 | 2.100 |
| 58, осим 583, 585 и 586 | V. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ИМОВИНЕ (ОСИМ ФИНАНСИЈСКЕ) | 1021 | | | | |
| 53 | VI. ТРОШКОВИ ПРОИЗВОДНИХ УСЛУГА | 1022 | 1.793 | 3.585 | 5.378 | 7.170 |
| 54, осим 540 | VII. ТРОШКОВИ РЕЗЕРВИСАЊА | 1023 | | | | |
| 55 | VIII. НЕМАТЕРИЈАЛНИ ТРОШКОВИ | 1024 | 484 | 968 | 1.452 | 1.935 |
| | В. ПОСЛОВНИ ДОБИТАК (1001 - 1013) ≥ 0 | 1025 | 168 | 334 | 502 | 670 |
| | Г. ПОСЛОВНИ ГУБИТАК (1013 - 1001) ≥ 0 | 1026 | | | | |
| | Д. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ (1028 + 1029 + 1030 + 1031) | 1027 | | | | |
| 660 и 661 | I. ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА | 1028 | | | | |
| 662 | II. ПРИХОДИ ОД КАМАТА | 1029 | | | | |
| 663 и 664 | III. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И ПОЗИТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ | 1030 | | | | |
| 665 и 669 | IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ ПРИХОДИ | 1031 | | | | |
| | Ђ. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ (1033 + 1034 + 1035 + 1036) | 1032 | 100 | 200 | 300 | 400 |
| 560 и 561 | I. ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ ИЗ ОДНОСА СА МАТИЧНИМ, ЗАВИСНИМ И ОСТАЛИМ ПОВЕЗАНИМ ЛИЦИМА | 1033 | | | | |
| 562 | II. РАСХОДИ КАМАТА | 1034 | 100 | 200 | 300 | 400 |
| 563 и 564 | III. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ И НЕГАТИВНИ ЕФЕКТИ ВАЛУТНЕ КЛАУЗУЛЕ | 1035 | | | | |
| 565 и 569 | IV. ОСТАЛИ ФИНАНСИЈСКИ РАСХОДИ | 1036 | | | | |
| | Е. ДОБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1027 - 1032) ≥ 0 | 1037 | | | | |
| | Ж. ГУБИТАК ИЗ ФИНАНСИРАЊА (1032 - 1027) ≥ 0 | 1038 | 100 | 200 | 300 | 400 |
| 683, 685 и 686 | З. ПРИХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА | 1039 | | | | |
| 583, 585 и 586 | И. РАСХОДИ ОД УСКЛАЂИВАЊА ВРЕДНОСТИ ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ КОЈА СЕ ИСКАЗУЈЕ ПО ФЕР ВРЕДНОСТИ КРОЗ БИЛАНС УСПЕХА | 1040 | | | | |
| 67 | J. ОСТАЛИ ПРИХОДИ | 1041 | | | | |
| 57 | K. ОСТАЛИ РАСХОДИ | 1042 | 50 | 100 | 150 | 200 |
| | Л. УКУПНИ ПРИХОДИ (1001 + 1027 + 1039 + 1041) | 1043 | 21.475 | 42.950 | 64.425 | 85.900 |
| | Љ. УКУПНИ РАСХОДИ (1013 + 1032 + 1040 + 1042) | 1044 | 21.457 | 42.916 | 64.373 | 85.830 |
| | М. ДОБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1043 - 1044) ≥ 0 | 1045 | 18 | 34 | 52 | 70 |
| | Н. ГУБИТАК ИЗ РЕДОВНОГ ПОСЛОВАЊА ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1044 - 1043) ≥ 0 | 1046 | | | | |
| 69-59 | Њ. ПОЗИТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ДОБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА | 1047 | | | | |
| 59-69 | О. НЕГАТИВАН НЕТО ЕФЕКАТ НА РЕЗУЛТАТ ПО ОСНОВУ ГУБИТКА ПОСЛОВАЊА КОЈЕ СЕ ОБУСТАВЉА, ПРОМЕНА РАЧУНОВОДСТВЕНИХ ПОЛИТИКА И ИСПРАВКИ ГРЕШАКА ИЗ РАНИЈИХ ПЕРИОДА | 1048 | | | | |

| Група рачуна, рачун | ПОЗИЦИЈА | АОП | Износ | | | |
|---------------------|--|------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| | | | План 01.01-31.03.2026. | План 01.01-30.06.2026. | План 01.01-30.09.2026. | План 01.01-31.12.2026. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | П. ДОБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1045 - 1046 + 1047 - 1048) ≥ 0 | 1049 | 18 | 34 | 52 | 70 |
| | Р. ГУБИТАК ПРЕ ОПОРЕЗИВАЊА (1046 - 1045 + 1048 - 1047) ≥ 0 | 1050 | | | | |
| | С. ПОРЕЗ НА ДОБИТАК | | | | | |
| 721 | I. ПОРЕСКИ РАСХОД ПЕРИОДА | 1051 | | | | |
| 722 дуг. салдо | II. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИХ РАСХОДИ ПЕРИОДА | 1052 | | | | |
| 722 пот. салдо | III. ОДЛОЖЕНИ ПОРЕСКИ ПРИХОДИ ПЕРИОДА | 1053 | | | | |
| 723 | Т. ИСПЛАЋЕНА ЛИЧНА ПРИМАЊА ПОСЛОДАВЦА | 1054 | | | | |
| | Ћ. НЕТО ДОБИТАК (1049 - 1050 - 1051 - 1052 + 1053 - 1054) ≥ 0 | 1055 | 18 | 34 | 52 | 70 |
| | У. НЕТО ГУБИТАК (1050 - 1049 + 1051 + 1052 - 1053 + 1054) ≥ 0 | 1056 | | | | |
| | I. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ | 1057 | | | | |
| | II. НЕТО ДОБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ | 1058 | | | | |
| | III. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА УЧЕШЋИМА БЕЗ ПРАВА КОНТРОЛЕ | 1059 | | | | |
| | IV. НЕТО ГУБИТАК КОЈИ ПРИПАДА МАТИЧНОМ ПРАВНОМ ЛИЦУ | 1060 | | | | |
| | V. ЗАРАДА ПО АКЦИЈИ | | | | | |
| | 1. Основна зарада по акцији | 1061 | | | | |
| | 2. Умањена (разводњена) зарада по акцији | 1062 | | | | |

ИЗВЕШТАЈ О ТОКОВИМА ГОТОВИНЕ
у периоду од 01.01. до 31.12.2026. године

у 000 динара

| ПОЗИЦИЈА | АОП | Износ | | | |
|---|------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| | | План 01.01-31.03.2026. | План 01.01-30.06.2026. | План 01.01-30.09.2026. | План 01.01-31.12.2026. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| А. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ ПОСЛОВНИХ АКТИВНОСТИ | | | | | |
| I. Приливи готовине из пословних активности (1 до 4) | 3001 | 25.025 | 50.050 | 75.075 | 100.100 |
| 1. Продаја и примљени аванси у земљи | 3002 | 25.025 | 50.050 | 75.075 | 100.100 |
| 2. Продаја и примљени аванси у иностранству | 3003 | | | | |
| 3. Примљене камате из пословних активности | 3004 | | | | |
| 4. Остали приливи из редовног пословања | 3005 | | | | |
| II. Одливи готовине из пословних активности (1 до 8) | 3006 | 24.612 | 49.225 | 73.837 | 98.450 |
| 1. Исплате добављачима и дати аванси у земљи | 3007 | 4.625 | 9.250 | 13.875 | 18.500 |
| 2. Исплате добављачима и дати аванси у иностранству | 3008 | | | | |
| 3. Зараде, накнаде зарада и остали лични расходи | 3009 | 16.375 | 32.750 | 49.125 | 65.500 |
| 4. Плаћене камате у земљи | 3010 | | | | |
| 5. Плаћене камате у иностранству | 3011 | | | | |
| 6. Порез на добитак | 3012 | | | | |
| 7. Одливи по основу осталих јавних прихода | 3013 | 3.612 | 7.225 | 10.837 | 14.450 |
| 8. Остали одливи из пословних активности | 3014 | | | | |
| III. Нето прилив готовине из пословних активности (I - II) | 3015 | 413 | 825 | 1.238 | 1.650 |
| IV. Нето одлив готовине из пословних активности (II - I) | 3016 | | | | |
| Б. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ИНВЕСТИРАЊА | | | | | |
| I. Приливи готовине из активности инвестирања (1 до 5) | 3017 | | | | |
| 1. Продаја акција и удела | 3018 | | | | |
| 2. Продаја нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава | 3019 | | | | |
| 3. Остали финансијски пласмани | 3020 | | | | |
| 4. Примљене камате из активности инвестирања | 3021 | | | | |
| 5. Примљене дивиденде | 3022 | | | | |
| II. Одливи готовине из активности инвестирања (1 до 3) | 3023 | 288 | 575 | 863 | 1.150 |
| 1. Куповина акција и удела | 3024 | | | | |
| 2. Куповина нематеријалне имовине, некретнина, постројења, опреме и биолошких средстава | 3025 | 288 | 575 | 863 | 1.150 |
| 3. Остали финансијски пласмани | 3026 | | | | |
| III. Нето прилив готовине из активности инвестирања (I - II) | 3027 | | | | |
| IV. Нето одлив готовине из активности инвестирања (II - I) | 3028 | 288 | 575 | 863 | 1.150 |
| В. ТОКОВИ ГОТОВИНЕ ИЗ АКТИВНОСТИ ФИНАНСИРАЊА | | | | | |
| I. Приливи готовине из активности финансирања (1 до 7) | 3029 | | | | |
| 1. Увећање основног капитала | 3030 | | | | |
| 2. Дугорочни кредити у земљи | 3031 | | | | |
| 3. Дугорочни кредити у иностранству | 3032 | | | | |
| 4. Краткорочни кредити у земљи | 3033 | | | | |
| 5. Краткорочни кредити у иностранству | 3034 | | | | |
| 6. Остале дугорочне обавезе | 3035 | | | | |
| 7. Остале краткорочне обавезе | 3036 | | | | |
| II. Одливи готовине из активности финансирања (1 до 8) | 3037 | 100 | 200 | 300 | 400 |
| 1. Откуп сопствених акција и удела | 3038 | | | | |
| 2. Дугорочни кредити у земљи | 3039 | | | | |
| 3. Дугорочни кредити у иностранству | 3040 | | | | |

| ПОЗИЦИЈА | АОП | Износ | | | |
|--|------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| | | План 01.01-31.03.2026. | План 01.01-30.06.2026. | План 01.01-30.09.2026. | План 01.01-31.12.2026. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 4. Краткорочни кредити у земљи | 3041 | 100 | 200 | 300 | 400 |
| 5. Краткорочни кредити у иностранству | 3042 | | | | |
| 6. Остале обавезе | 3043 | | | | |
| 7. Финансијски лизинг | 3044 | | | | |
| 8. Исплаћене дивиденде | 3045 | | | | |
| III. Нето прилив готовине из активности финансирања (I - II) | 3046 | | | | |
| IV. Нето одлив готовине из активности финансирања (II - I) | 3047 | 100 | 200 | 300 | 400 |
| Г. СВЕГА ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3001 + 3017 + 3029) | 3048 | 25.025 | 50.050 | 75.075 | 100.100 |
| Д. СВЕГА ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3006 + 3023 + 3037) | 3049 | 25.000 | 50.000 | 75.000 | 100.000 |
| Ђ. НЕТО ПРИЛИВ ГОТОВИНЕ (3048 - 3049) ≥ 0 | 3050 | 25 | 50 | 75 | 100 |
| Е. НЕТО ОДЛИВ ГОТОВИНЕ (3049 - 3048) ≥ 0 | 3051 | | | | |
| Ж. ГОТОВИНА НА ПОЧЕТКУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА | 3052 | 3.500 | 3.500 | 3.500 | 3.500 |
| З. ПОЗИТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ | 3053 | | | | |
| И. НЕГАТИВНЕ КУРСНЕ РАЗЛИКЕ ПО ОСНОВУ ПРЕРАЧУНА ГОТОВИНЕ | 3054 | | | | |
| Ј. ГОТОВИНА НА КРАЈУ ОБРАЧУНСКОГ ПЕРИОДА (3050 - 3051 + 3052 + 3053 - 3054) | 3055 | 3.525 | 3.550 | 3.575 | 3.600 |

СУБВЕНЦИЈЕ И ОСТАЛИ ПРИХОДИ ИЗ БУЏЕТА

| 01.01-31.12.2025. године | | | | | у динарима |
|---------------------------|-----------|-------------------|-----------------------|------------|---|
| Приход | Планирано | Пренето из буџета | Реализовано (процена) | Неутрошено | Износ неутрошених средстава из ранијих година (у односу на претходну) |
| | 1 | 2 | 3 | 4 (2-3) | 5 |
| Субвенције | | | | | |
| Остали приходи из буџета* | | | | | |
| УКУПНО | | | | | |

| План за период 01.01-31.12.2026. године | | | | у динарима |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 01.01. до 31.03. | 01.01. до 30.06. | 01.01. до 30.09. | 01.01. до 31.12. |
| Субвенције | | | | |
| Остали приходи из буџета* | | | | |
| УКУПНО | | | | |

* Под осталим приходима из буџета сматрају се сви приходи који нису субвенције (нпр. додела средстава из буџета по јавном позиву, конкурс и сл.).

ТРОШКОВИ ЗАПОСЛЕНИХ

у динарима

| Р.бр. | Трошкови запослених | План 01.01-31.12.2025. | Реализација (процена) 01.01-31.12.2025. | План 01.01-31.03.2026. | План 01.01-30.06.2026. | План 01.01-30.09.2026. | План 01.01-31.12.2026. |
|-------|--|---------------------------|---|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 1. | Маса НЕТО зарада (зарада по одбитку припадајућих пореза и доприноса на терет запосленог) | 35.190.200 | 34.005.510 | 9.700.087 | 19.400.175 | 29.100.262 | 38.800.350 |
| 2. | Маса БРУТО 1 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет запосленог) | 50.200.000 | 48.510.000 | 13.837.500 | 27.675.000 | 41.512.500 | 55.350.000 |
| 3. | Маса БРУТО 2 зарада (зарада са припадајућим порезом и доприносима на терет послодавца) | 57.800.000 | 55.860.000 | 15.925.000 | 31.850.000 | 47.775.000 | 63.700.000 |
| 4. | Број запослених по кадровској евиденцији - УКУПНО* | 32 | 31 | 32 | 32 | 32 | 32 |
| 4.1. | - на неодређено време | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |
| 4.2. | - на одређено време | 8 | 7 | 8 | 8 | 8 | 8 |
| 5. | Накнаде по уговору о делу | | | | | | |
| 6. | Број прималаца накнаде по уговору о делу* | | | | | | |
| 7. | Накнаде по ауторским уговорима | | | | | | |
| 8. | Број прималаца накнаде по ауторским уговорима* | | | | | | |
| 9. | Накнаде по уговору о привременим и повременим пословима | | | | | | |
| 10. | Број прималаца накнаде по уговору о привременим и повременим пословима* | | | | | | |
| 11. | Накнаде физичким лицима по основу осталих уговора | | | | | | |
| 12. | Број прималаца накнаде по основу осталих уговора* | | | | | | |
| 13. | Накнаде члановима скупштине | | | | | | |
| 14. | Број чланова скупштине* | | | | | | |
| 15. | Накнаде члановима надзорног одбора | 1.150.000 | 1.150.000 | | 600.000 | 1.200.000 | 1.200.000 |
| 16. | Број чланова надзорног одбора* | 3 | 3 | | 3 | 3 | 3 |
| 17. | Накнаде члановима Комисије за ревизију | | | | | | |
| 18. | Број чланова Комисије за ревизију* | | | | | | |
| 19. | Превоз запослених на посао и са посла | 800.000 | 750.000 | 200.000 | 400.000 | 600.000 | 800.000 |
| 20. | Дневнице на службеном путу | 150.000 | 150.000 | 37.500 | 75.000 | 112.500 | 150.000 |
| 21. | Накнаде трошкова на службеном путу | | | | | | |
| 22. | Отпремнина за одлазак у пензију | 460.000 | 460.000 | | | | |
| 23. | Број прималаца отпремнине | 1 | 1 | | | | |
| 24. | Јубиларне награде | 550.000 | 480.000 | | 495.000 | 825.000 | 825.000 |
| 25. | Број прималаца јубиларних награда | 2 | 2 | | 2 | 3 | 3 |
| 26. | Смештај и исхрана на терену | | | | | | |
| 27. | Помоћ радницима и породици радника | 150.000 | 60.000 | 375.000 | 750.000 | 1.125.000 | 1.500.000 |
| 28. | Стипендије | | | | | | |
| 29. | Остале накнаде трошкова запосленима и осталим физичким лицима | | | | | | |
| 30. | Трошкови стручног усавршавања запослених | 100.000 | 120.000 | 37.500 | 75.000 | 112.500 | 150.000 |

* број запослених/прималаца/чланова последњег дана извештајног периода

** позиције од 5 до 31 које се исказују у новчаним јединицама приказати у бруто износу

Број запослених по секторима / организационим јединицама на дан 31.12.2025. године

| Редни број | Сектор / Организациона јединица | Број систематизованих радних места | Број извршилаца | Број запослених по кадровској евиденцији | Број запослених на неодређено време | Број запослених на одређено време |
|------------|---------------------------------|------------------------------------|-----------------|--|-------------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | СЕКТОР НАДЗОРА И ОПШТИХ ПОСЛОВА | 15 | 15 | 15 | 10 | 5 |
| 2 | СЕКТОР ПРОЈЕКТОВАЊА И УРБАНИЗМА | 16 | 16 | 16 | 14 | 2 |
| УКУПНО: | | 31 | 31 | 31 | 24 | 7 |

Квалификациона структура

| Редни број | Опис | Запослени | | Надзорни одбор /Скупштина | |
|------------|------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| | | Број на дан 31.12.2025. | Број на дан 31.12.2026. | Број на дан 31.12.2025. | Број на дан 31.12.2026. |
| 1 | ВСС | 24 | 24 | 2 | 2 |
| 2 | ВС | 2 | 3 | | |
| 3 | ВКВ | | | | |
| 4 | ССС | 4 | 4 | 1 | 1 |
| 5 | КВ | | | | |
| 6 | ПК | | | | |
| 7 | НК | 1 | 1 | | |
| УКУПНО | | 31 | 32 | 3 | 3 |

Старосна структура

| Редни број | Опис | Број запослених 31.12.2025. | Број запослених 31.12.2026. |
|------------------|--------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1 | До 30 година | | |
| 2 | 30 до 40 | 8 | 6 |
| 3 | 40 до 50 | 7 | 11 |
| 4 | 50 до 60 | 11 | 10 |
| 5 | Преко 60 | 5 | 5 |
| УКУПНО | | 31 | 32 |
| Просечна старост | | 55 | 55 |

Структура по полу

| Редни број | Опис | Запослени | | Надзорни одбор /Скупштина | |
|------------|--------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| | | Број на дан 31.12.2025. | Број на дан 31.12.2026. | Број на дан 31.12.2025. | Број на дан 31.12.2026. |
| 1 | Мушки | 18 | 19 | 2 | 2 |
| 2 | Женски | 13 | 13 | 1 | 1 |
| УКУПНО | | 31 | 32 | 3 | 3 |

Структура по времену у радном односу

| Редни број | Опис | Број запослених 31.12.2025. | Број запослених 31.12.2026. |
|------------|-------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 1 | До 5 година | 5 | 6 |
| 2 | 5 до 10 | 7 | 7 |
| 3 | 10 до 15 | 3 | 3 |
| 4 | 15 до 20 | 3 | 3 |
| 5 | 20 до 25 | 4 | 4 |
| 6 | 25 до 30 | 4 | 4 |
| 7 | 30 до 35 | 3 | 3 |
| 8 | Преко 35 | 2 | 2 |
| УКУПНО | | 31 | 32 |

ДИНАМИКА ЗАПОШЉАВАЊА

| Р. бр. | Основ одлива/пријема кадрова | Број запослених | Р. бр. | Основ одлива/пријема кадрова | Број запослених |
|--------|---|-----------------|--------|---|-----------------|
| | Стање на дан 31.12.2025. године | 31 | | Стање на дан 30.06.2026. године | 32 |
| | Одлив кадрова у периоду 01.01-31.03.2026. | | | Одлив кадрова у периоду 01.07-30.09.2026. | |
| 1 | | | 1 | | |
| 2 | | | 2 | | |
| 3 | | | 3 | | |
| 4 | | | 4 | | |
| | Пријем кадрова у периоду 01.01-31.03.2025. | 1 | | Пријем кадрова у периоду 01.07-30.09.2026. | |
| 1 | повећани обим послова | | 1 | | |
| 2 | | | 2 | | |
| | Стање на дан 31.03.2026. године | 32 | | Стање на дан 30.09.2026. године | 32 |
| Р. бр. | Основ одлива/пријема кадрова | Број запослених | Р. бр. | Основ одлива/пријема кадрова | Број запослених |
| | Стање на дан 31.03.2026. године | 32 | | Стање на дан 30.09.2026. године | 32 |
| | Одлив кадрова у периоду 01.04-30.06.2026. | | | Одлив кадрова у периоду 01.10-31.12.2026. | |
| 1 | | | 1 | | |
| 2 | | | 2 | | |
| 3 | | | 3 | | |
| 4 | | | 4 | | |
| | Пријем кадрова у периоду 01.04-30.06.2026. | | | Пријем кадрова у периоду 01.10-31.12.2026. | |
| 1 | | | 1 | | |
| 2 | | | 2 | | |
| | Стање на дан 30.06.2026. године | 32 | | Стање на дан 31.12.2026. године | 32 |

Исплаћена маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2025. годину* - Бруто 1

| Исплата по месецима 2023. | УКУПНО | | | | СТАРОЗАПОСЛЕНИ** | | | | НОВОЗАПОСЛЕНИ | | | | ПОСЛОВОДСТВО | | | |
|---------------------------|-----------------|-------------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|-----------------|
| | Број запослених | Маса зарада | Просечна зарада | Број запослених | Маса зарада | Просечна зарада | Број запослених | Маса зарада | Просечна зарада | Број запослених | Маса зарада | Просечна зарада | Број запослених | Маса зарада | Просечна зарада | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | Број запослених |
| I | 31 | 4.180.458 | 134.853 | 31 | 4.180.458 | 134.853 | 31 | 4.180.458 | 134.853 | | | | | | | |
| II | 30 | 3.966.410 | 132.214 | 30 | 3.966.410 | 132.214 | 30 | 3.966.410 | 132.214 | | | | | | | |
| III | 30 | 3.998.328 | 133.278 | 30 | 3.998.328 | 133.278 | 30 | 3.998.328 | 133.278 | | | | | | | |
| IV | 31 | 4.057.020 | 130.872 | 31 | 4.057.020 | 130.872 | 31 | 4.057.020 | 130.872 | | | | | | | |
| V | 31 | 4.068.004 | 131.226 | 31 | 4.068.004 | 131.226 | 31 | 4.068.004 | 131.226 | | | | | | | |
| VI | 30 | 3.925.623 | 130.854 | 30 | 3.925.623 | 130.854 | 30 | 3.925.623 | 130.854 | | | | | | | |
| VII | 29 | 3.875.856 | 133.650 | 29 | 3.875.856 | 133.650 | 29 | 3.875.856 | 133.650 | | | | | | | |
| VIII | 30 | 3.919.068 | 130.636 | 30 | 3.919.068 | 130.636 | 30 | 3.919.068 | 130.636 | | | | | | | |
| IX | 30 | 3.968.225 | 132.274 | 30 | 3.968.225 | 132.274 | 30 | 3.968.225 | 132.274 | | | | | | | |
| X | 30 | 4.183.333 | 139.444 | 30 | 4.183.333 | 139.444 | 30 | 4.183.333 | 139.444 | | | | | | | |
| XI | 30 | 4.183.333 | 139.444 | 30 | 4.183.333 | 139.444 | 30 | 4.183.333 | 139.444 | | | | | | | |
| XII | 30 | 4.183.333 | 139.444 | 30 | 4.183.333 | 139.444 | 30 | 4.183.333 | 139.444 | | | | | | | |
| УКУПНО | | 48.508.991 | 1.608.189 | 30 | 48.508.991 | 1.608.189 | 30 | 48.508.991 | 1.608.189 | | | | | | | |
| ПРОСЕК | 30 | 4.042.416 | 134.016 | 30 | 4.042.416 | 134.016 | 30 | 4.042.416 | 134.016 | | | | | | | |

* исплата са проценом до краја године

** старозапослени у 2023. години су они запослени који су били у радном односу у децембру 2022. године

Планирана маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2026. годину - Бруто 1

| План по месецима 2024. | УКУПНО | | | | СТАРОЗАПОСЛЕНИ* | | | | НОВОЗАПОСЛЕНИ | | | | ПОСЛОВОДСТВО | | | |
|------------------------|-----------------|-------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|-----------------|
| | Број запослених | Маса зарада | Просечна зарада | Број запослених | Маса зарада | Просечна зарада | Број запослених | Маса зарада | Просечна зарада | Број запослених | Маса зарада | Просечна зарада | Број запослених | Маса зарада | Просечна зарада | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | Број запослених |
| I | 32 | 4.612.500 | 144.141 | 32 | 4.612.500 | 144.141 | 32 | 4.612.500 | 144.141 | | | | | | | |
| II | 32 | 4.612.500 | 144.141 | 32 | 4.612.500 | 144.141 | 32 | 4.612.500 | 144.141 | | | | | | | |
| III | 32 | 4.612.500 | 144.141 | 32 | 4.612.500 | 144.141 | 32 | 4.612.500 | 144.141 | | | | | | | |
| IV | 32 | 4.612.500 | 144.141 | 32 | 4.612.500 | 144.141 | 32 | 4.612.500 | 144.141 | | | | | | | |
| V | 32 | 4.612.500 | 144.141 | 32 | 4.612.500 | 144.141 | 32 | 4.612.500 | 144.141 | | | | | | | |
| VI | 32 | 4.612.500 | 144.141 | 32 | 4.612.500 | 144.141 | 32 | 4.612.500 | 144.141 | | | | | | | |
| VII | 32 | 4.612.500 | 144.141 | 32 | 4.612.500 | 144.141 | 32 | 4.612.500 | 144.141 | | | | | | | |
| VIII | 32 | 4.612.500 | 144.141 | 32 | 4.612.500 | 144.141 | 32 | 4.612.500 | 144.141 | | | | | | | |
| IX | 32 | 4.612.500 | 144.141 | 32 | 4.612.500 | 144.141 | 32 | 4.612.500 | 144.141 | | | | | | | |
| X | 32 | 4.612.500 | 144.141 | 32 | 4.612.500 | 144.141 | 32 | 4.612.500 | 144.141 | | | | | | | |
| XI | 32 | 4.612.500 | 144.141 | 32 | 4.612.500 | 144.141 | 32 | 4.612.500 | 144.141 | | | | | | | |
| XII | 32 | 4.612.500 | 144.141 | 32 | 4.612.500 | 144.141 | 32 | 4.612.500 | 144.141 | | | | | | | |
| УКУПНО | 384 | 55.350.000 | 1.729.688 | 384 | 55.350.000 | 1.729.688 | 384 | 55.350.000 | 1.729.688 | | | | | | | |
| ПРОСЕК | 32 | 4.612.500 | 144.141 | 32 | 4.612.500 | 144.141 | 32 | 4.612.500 | 144.141 | | | | | | | |

* старозапослени у 2024. години су они запослени који су били у радном односу у предугоду у децембру 2023. године

Планирана маса за зараде увећана за доприносе на зараде, број запослених и просечна зарада по месецима за 2026. годину - Бруто 2

| План по месецима 2024. | УКУПНО | | | | | | СТАРОЗАПОСЛЕНИ* | | | | | | НОВОЗАПОСЛЕНИ | | | | | | ПОСЛОВОДСТВО | | | | | | |
|------------------------|-----------------|-------------------|------------------|------------------|-----------------|-------------------|------------------|------------|-------------------|------------------|-----------------|-------------------|------------------|------------|-------------------|------------------|-----------------|-------------------|------------------|------------|-------------------|------------------|-----------------|-------------------|------------------|
| | Број запослених | | Маса зарада | | Просечна зарада | | Број запослених | | Маса зарада | | Просечна зарада | | Број запослених | | Маса зарада | | Просечна зарада | | Број запослених | | Маса зарада | | Просечна зарада | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| I | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 |
| II | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 |
| III | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 |
| IV | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 |
| V | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 |
| VI | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 |
| VII | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 |
| VIII | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 |
| IX | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 |
| X | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 |
| XI | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 |
| XII | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 |
| УКУПНО | 384 | 63.700.000 | 1.990.620 | 1.990.620 | 384 | 63.700.000 | 1.990.620 | 384 | 63.700.000 | 1.990.620 | 384 | 63.700.000 | 1.990.620 | 384 | 63.700.000 | 1.990.620 | 384 | 63.700.000 | 1.990.620 | 384 | 63.700.000 | 1.990.620 | 384 | 63.700.000 | 1.990.620 |
| ПРОСЕК | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 | 32 | 5.308.333 | 165.885 |

*старозапослени у 2024. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру 2023. године

Распон исплаћених и планираних зарада

| | Исплаћена у 2025. години | | Планирана у 2026. години | | у динарима |
|--------------|----------------------------|---------|--------------------------|---------|------------|
| | Бруто 1 | Нето | Бруто 1 | Нето | |
| | Запослени без пословодства | 103.525 | 75.413 | 119.812 | |
| | 180.378 | 129.287 | 197.292 | 141.143 | |
| Пословодство | | | | | |
| | 217.756 | 155.489 | 236.969 | 168.957 | |

**Исплаћена маса за зараде, број запослених и просечна зарада по месецима
од 01.01.2026. до _____ 2026. године - Бруто 1**

| Реализација по месецима 2024. | УКУПНО | | | СТАРОЗАПОСЛЕНИ* | | | НОВОЗАПОСЛЕНИ | | | ПОСЛОВОДСТВО | | |
|-------------------------------|-----------------|-------------|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|
| | Број запослених | Маса зарада | Просечна зарада | Број запослених | Маса зарада | Просечна зарада | Број запослених | Маса зарада | Просечна зарада | Број запослених | Маса зарада | Просечна зарада |
| | | | | | | | | | | | | |
| I | | | | | | | | | | | | |
| II | | | | | | | | | | | | |
| III | | | | | | | | | | | | |
| IV | | | | | | | | | | | | |
| V | | | | | | | | | | | | |
| VI | | | | | | | | | | | | |
| VII | | | | | | | | | | | | |
| VIII | | | | | | | | | | | | |
| IX | | | | | | | | | | | | |
| X | | | | | | | | | | | | |
| XI | | | | | | | | | | | | |
| XII | | | | | | | | | | | | |
| УКУПНО | | | | | | | | | | | | |
| ПРОСЕК | | | | | | | | | | | | |

*старозапослени у 2024. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру 2023. године

**Исплаћена маса за зараде увећана за доприносе на зараде, број запослених и просечна зарада по месецима
од 01.01.2026. до _____ 2026. године - Бруто 2**

| Реализација по месецима 2024. | УКУПНО | | | СТАРОЗАПОСЛЕНИ* | | | НОВОЗАПОСЛЕНИ | | | ПОСЛОВОДСТВО | | |
|-------------------------------|-----------------|-------------|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|
| | Број запослених | Маса зарада | Просечна зарада | Број запослених | Маса зарада | Просечна зарада | Број запослених | Маса зарада | Просечна зарада | Број запослених | Маса зарада | Просечна зарада |
| | | | | | | | | | | | | |
| I | | | | | | | | | | | | |
| II | | | | | | | | | | | | |
| III | | | | | | | | | | | | |
| IV | | | | | | | | | | | | |
| V | | | | | | | | | | | | |
| VI | | | | | | | | | | | | |
| VII | | | | | | | | | | | | |
| VIII | | | | | | | | | | | | |
| IX | | | | | | | | | | | | |
| X | | | | | | | | | | | | |
| XI | | | | | | | | | | | | |
| XII | | | | | | | | | | | | |
| УКУПНО | | | | | | | | | | | | |
| ПРОСЕК | | | | | | | | | | | | |

*старозапослени у 2024. години су они запослени који су били у радном односу у предузећу у децембру 2023. године

Накнаде Надзорног одбора / Скупштине у нето износу

у динарима

| Месец | Надзорни одбор / Скупштина реализација 2025. година | | | | Надзорни одбор / Скупштина план 2026. година | | | |
|--------|--|------------------------|------------------|--------------|---|------------------------|------------------|--------------|
| | Укупан износ | Накнада председника | Накнада члана | Број чланова | Укупан износ | Накнада председника | Накнада члана | Број чланова |
| | 1+(2*3) | 1 | 2 | 3 | 1+(2*3) | 1 | 2 | 3 |
| I | | | | | 64.590 | 24.220 | 20.185 | 2 |
| II | | | | | 64.590 | 24.220 | 20.185 | 2 |
| III | 369.082 | 138.406 | 115.338 | 2 | 64.590 | 24.220 | 20.185 | 2 |
| IV | | | | | 64.590 | 24.220 | 20.185 | 2 |
| V | | | | | 64.590 | 24.220 | 20.185 | 2 |
| VI | | | | | 64.590 | 24.220 | 20.185 | 2 |
| VII | | | | | 64.590 | 24.220 | 20.185 | 2 |
| VIII | | | | | 64.590 | 24.220 | 20.185 | 2 |
| IX | 369.082 | 138.406 | 115.338 | 2 | 64.590 | 24.220 | 20.185 | 2 |
| X | | | | | 64.590 | 24.220 | 20.185 | 2 |
| XI | | | | | 64.590 | 24.220 | 20.185 | 2 |
| XII | | | | | 64.590 | 24.220 | 20.185 | 2 |
| УКУПНО | 738.164 | 276.812 | 42 | 2 | 775.080 | 290.640 | 242.220 | 2 |
| ПРОСЕК | 61.514 | 23.068 | 19.223 | 2 | 64.590 | 24.220 | 20.185 | 2 |

Накнаде Надзорног одбора / Скупштине у бруто износу

у динарима

| Месец | Надзорни одбор / Скупштина реализација 2025. година | | | | Надзорни одбор / Скупштина план 2026. година | | | |
|--------|--|------------------------|------------------|--------------|---|------------------------|------------------|--------------|
| | Укупан износ | Накнада председника | Накнада члана | Број чланова | Укупан износ | Накнада председника | Накнада члана | Број чланова |
| | 1+(2*3) | 1 | 2 | 3 | 1+(2*3) | 1 | 2 | 3 |
| I | | | | | 100.000 | 37.717 | 31.142 | 2 |
| II | | | | | 100.000 | 37.717 | 31.142 | 2 |
| III | 569.570 | 213.588 | 177.991 | 2 | 100.000 | 37.717 | 31.142 | 2 |
| IV | | | | | 100.000 | 37.717 | 31.142 | 2 |
| V | | | | | 100.000 | 37.717 | 31.142 | 2 |
| VI | | | | | 100.000 | 37.717 | 31.142 | 2 |
| VII | | | | | 100.000 | 37.717 | 31.142 | 2 |
| VIII | | | | | 100.000 | 37.717 | 31.142 | 2 |
| IX | 569.570 | 213.588 | 177.991 | 2 | 100.000 | 37.717 | 31.142 | 2 |
| X | | | | | 100.000 | 37.717 | 31.142 | 2 |
| XI | | | | | 100.000 | 37.717 | 31.142 | 2 |
| XII | | | | | 100.000 | 37.717 | 31.142 | 2 |
| УКУПНО | 1.139.140 | 427.176 | 355.982 | 2 | 1.200.000 | 452.600 | 373.700 | 2 |
| ПРОСЕК | 94.928 | 35.598 | 29.665 | 2 | 100.000 | 37.717 | 31.142 | 2 |

ПЛАНИРАНА ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ЗА НАБАВКУ ДОБАРА, РАДОВА И УСЛУГА

у динарима

| Редни број | ПОЗИЦИЈА | Реализација (процена) у 2025. години | План 01.01-31.03.2026. | План 01.01-30.06.2026. | План 01.01-30.09.2026. | План 01.01-31.12.2026. |
|----------------------|--|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Добра | | | | | | |
| 1. | Канцеларијски материјал - 5122 | 500.000 | 175.000 | 350.000 | 525.000 | 700.000 |
| 2. | Трошкови средстава за одржавање чистоће - 5123 | 200.000 | 62.500 | 125.000 | 187.500 | 250.000 |
| 3. | Трошкови осталог непоменутог материјала 51290 | 160.000 | 50.000 | 100.000 | 150.000 | 200.000 |
| 4. | Трошкови нафтних деривата - 5130 | 500.000 | 150.000 | 300.000 | 450.000 | 600.000 |
| 5. | Трошкови електричне енергије - 5133 | 500.000 | 175.000 | 350.000 | 525.000 | 700.000 |
| 6. | Трошкови резервних делова за одржавање средстава - 5140 | 285.000 | 75.000 | 150.000 | 225.000 | 300.000 |
| 7. | Трошкови инвентара и ауто гума - 5150 и 5152 | 80.000 | 25.000 | 50.000 | 75.000 | 100.000 |
| Укупно добра: | | 2.225.000 | 712.500 | 1.425.000 | 2.137.500 | 2.850.000 |
| Услуге | | | | | | |
| 1 | Услуге грејања - 5139 | 1.170.000 | 300.000 | 600.000 | 900.000 | 1.200.000 |
| 2 | Поштанске услуге - 5311 | 25.000 | 7.500 | 15.000 | 22.500 | 30.000 |
| 3 | Услуге комуникација - 5312 | 400.000 | 100.000 | 200.000 | 300.000 | 400.000 |
| 4 | Трошкови одржавања некретнине и опеме - 532 | 580.000 | 197.500 | 395.000 | 592.500 | 790.000 |
| 5 | Трошкови рекламе и пропаганде - 535 | 100.000 | 25.000 | 50.000 | 75.000 | 100.000 |
| 6 | Комуналне услуге - 5390 | 185.000 | 50.000 | 100.000 | 150.000 | 200.000 |
| 7 | Услуге заштите на раду - 5391 | 5.000 | 2.500 | 5.000 | 7.500 | 10.000 |
| 8 | Трошкови регистрације возила - 5394 | 30.000 | 10.000 | 20.000 | 30.000 | 40.000 |
| 9 | Остали производни трошкови - ангажовање сарадника за израду ППД и вршење стручног надзора - 539910 | 0 | 25.000 | 50.000 | 75.000 | 100.000 |
| 10 | Остали производни трошкови - ангажовање сарадника за израду ППД - Град Пирот (по Уговору) - 539920 | 2.500.000 | 1.375.000 | 2.750.000 | 4.125.000 | 5.500.000 |
| 11 | Услуге агенције за запошљавање - 5280 | 885.000 | 150.000 | 300.000 | 450.000 | 600.000 |
| 12 | Трошкови ревизије -5500 | 90.000 | 32.500 | 65.000 | 97.500 | 130.000 |
| 13 | Трошкови адвокатских услуга - 5501 | 0 | 6.250 | 12.500 | 18.750 | 25.000 |
| 14 | Трошкови образовања и усавршавања - 5504 | 120.000 | 37.500 | 75.000 | 112.500 | 150.000 |
| 15 | Трошкови одржавања софтвера - 5507 | 130.000 | 32.500 | 65.000 | 97.500 | 130.000 |
| 16 | Трошкови осталих непроизводних услуга - 5509 | 300.000 | 81.250 | 162.500 | 243.750 | 325.000 |
| 17 | Трошкови репрезентације- 551 | 550.000 | 137.500 | 275.000 | 412.500 | 550.000 |
| 18 | Трошкови осигурања - 552 | 275.000 | 68.750 | 137.500 | 206.250 | 275.000 |
| Укупно услуге | | 7.345.000 | 2.638.750 | 5.277.500 | 7.916.250 | 10.555.000 |

| Радови | | | | | | |
|--------------------------------|--|-----------|-----------|-----------|------------|------------|
| 1 | | | | | | |
| 2 | | | | | | |
| ... | | | | | | |
| Укупно радови: | | | | | | |
| УКУПНО = ДОБРА + УСЛУГЕ+РАДОВИ | | 9.570.000 | 3.351.250 | 6.702.500 | 10.053.750 | 13.405.000 |

ПЛАН ИНВЕСТИЦИЈА

| Редни број | Назив инвестиције | Година почетка финансирања пројекта | Година завршетка финансирања пројекта | Укупна вредност пројекта | Реализовано закључно са 31.12.2025. године | Структура финансирања | Износ према извору финансирања | План 2026. година | | | | План 2026. година | План 2027. година |
|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------|--|--|--------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| | | | | | | | | План 01.01-31.03.2026. | План 01.01-30.06.2026. | План 01.01-30.09.2026. | План 01.01-31.12.2026. | | |
| 1 | Обнова једноградилје Autosad 2021LT | | | | | Сопствена средства Позајмиљена средства Средства буџета (по категоријама) Остало | | 45.000 | 45.000 | 45.000 | 45.000 | | |
| 2 | Windows 11 - 15 komada | | | | | Укупно: Сопствена средства Позајмиљена средства Средства буџета (по категоријама) Остало | | 45.000 | 45.000 | 45.000 | 45.000 | | |
| 3 | Processor amd4 - 13 komada | | | | | Укупно: Сопствена средства Позајмиљена средства Средства буџета (по категоријама) Остало | | 345.000 | 345.000 | 345.000 | 345.000 | | |
| 4 | Matična ploča - 13 komada | | | | | Укупно: Сопствена средства Позајмиљена средства Средства буџета (по категоријама) Остало | | 260.000 | 260.000 | 260.000 | 260.000 | | |
| 5 | Štampač - 2 komada | | | | | Укупно: Сопствена средства Позајмиљена средства Средства буџета (по категоријама) Остало | | 52.000 | 52.000 | 52.000 | 52.000 | | |
| 6. | Kancelarijske stolice - 10 komada | | | | | Укупно: Сопствена средства | | 52.000 | 52.000 | 52.000 | 52.000 | | |
| 6 | Inverter klima 18000 | | | | | Сопствена средства | | 200.000 | 200.000 | 200.000 | 200.000 | | |
| Укупно инвестиције | | | | | | | | 200.000 | 772.000 | 1.162.000 | 1.162.000 | | |

у 1000 динара

СРЕДСТВА ЗА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ

| Редни број | Позиција | План 2025. година | Реализација (процена) 2025. година | План 01.01-31.03.2026. | План 01.01-30.06.2026. | План 01.01-30.09.2026. | План 01.01-31.12.2026. |
|------------|------------------------|----------------------|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 1. | Спонзорство | | | | | | |
| 2. | Донације | 100.000 | 95.000 | 25.000 | 50.000 | 75.000 | 100.000 |
| 3. | Хуманитарне активности | | | | | | |
| 4. | Спортске активности | | | | | | |
| 5. | Репрезентација | 550.000 | 550.000 | 137.500 | 275.000 | 412.500 | 550.000 |
| 6. | Реклама и пропаганда | 100.000 | 30.000 | 25.000 | 50.000 | 75.000 | 100.000 |
| 7. | Остало | | | | | | |

У динарима

| Ценовник услуга ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта "Пирот" - 2026. год. | | Напомена | | | | | | | | |
|--|--|------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|-----|------------------------------------|---|------------------------------|-----|---|
| ВРСТА УСЛУГЕ | ЦЕНА | | | | | | | | | |
| РЕГИОНАЛНИ ПРОСТОРНИ ПЛАН | <p>Цена се утврђује по следећој формули:</p> <p>Цена = ПП x БС x60,00 дин.</p> <p>у којој је:</p> <p>ПП = површина обухвата плана у хектарима БС = коефицијент броја становника</p> <table border="1"> <tr> <td>Број становника</td> <td>БС - коефицијент броја становника</td> </tr> <tr> <td>до 100 000</td> <td>0,8</td> </tr> <tr> <td>од 100 000 до 500 000</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>преко 500 000</td> <td>1,2</td> </tr> </table> | Број становника | БС - коефицијент броја становника | до 100 000 | 0,8 | од 100 000 до 500 000 | 1 | преко 500 000 | 1,2 | <p>У цену израде Плана улази и израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину</p> |
| Број становника | БС - коефицијент броја становника | | | | | | | | | |
| до 100 000 | 0,8 | | | | | | | | | |
| од 100 000 до 500 000 | 1 | | | | | | | | | |
| преко 500 000 | 1,2 | | | | | | | | | |
| ПРОСТОРНИ ПЛАН ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ | <p>Цена се утврђује по следећој формули:</p> <p>Цена = ПП x ВТ x6000,00 дин.</p> <p>у којој је:</p> <p>ПП = површина обухвата плана у км2 ВТ = коефицијент величине територије</p> <table border="1"> <tr> <td>Почетна површина у км²</td> <td>ВТ - коефицијент корекције</td> </tr> <tr> <td>до 1 000 км²</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>од 1 000 до 10 000 км²</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>преко 10 000 км²</td> <td>0,1</td> </tr> </table> | Почетна површина у км ² | ВТ - коефицијент корекције | до 1 000 км ² | 5 | од 1 000 до 10 000 км ² | 1 | преко 10 000 км ² | 0,1 | <p>У цену израде Плана улази процена утицаја плана на животну средину</p> |
| Почетна површина у км ² | ВТ - коефицијент корекције | | | | | | | | | |
| до 1 000 км ² | 5 | | | | | | | | | |
| од 1 000 до 10 000 км ² | 1 | | | | | | | | | |
| преко 10 000 км ² | 0,1 | | | | | | | | | |
| ПРОСТОРНИ ПЛАН ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ | <p>Цена се утврђује по следећој формули:</p> <p>Цена = ПП x БС x100,00 дин.</p> <p>у којој је:</p> <p>ПП = површина обухвата плана у хектарима БС = коефицијент броја становника</p> <table border="1"> <tr> <td>Број становника</td> <td>БС - коефицијент броја становника</td> </tr> <tr> <td>до 50 000</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>од 50 000 до 100 000</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>преко 100 000</td> <td>3</td> </tr> </table> | Број становника | БС - коефицијент броја становника | до 50 000 | 1 | од 50 000 до 100 000 | 2 | преко 100 000 | 3 | <p>У цену израде Плана улази и израда Стратешке процене утицаја плана на животну средину</p> <p>Предузеће задржава право корекције цена код пружања услуга другим корисницима, као и код учешћа у поступцима јавних набавки, у складу са условима конкурсне документације</p> |
| Број становника | БС - коефицијент броја становника | | | | | | | | | |
| до 50 000 | 1 | | | | | | | | | |
| од 50 000 до 100 000 | 2 | | | | | | | | | |
| преко 100 000 | 3 | | | | | | | | | |
| ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ | | | | | | | | | | |

| <p>УРАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ</p> | <p>ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН</p> | <p>Цена се утврђује по следећој формули: Цена = ПП х ВТ х2500,00 дин. у којој је: ПП = површина обухвата плана у хектарима ВТ = коефицијент величине територије</p> <table border="1" data-bbox="335 672 446 1220"> <thead> <tr> <th>ПОЧЕТНА ПОВРШИНА У ХЕКТАРИМА</th> <th>ВТ - коефицијент корекције</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>до 3000 хектара</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>од 3000 до 5000 хектара</td> <td>1,2</td> </tr> <tr> <td>преко 5000 хектара</td> <td>1,5</td> </tr> </tbody> </table> | ПОЧЕТНА ПОВРШИНА У ХЕКТАРИМА | ВТ - коефицијент корекције | до 3000 хектара | 1 | од 3000 до 5000 хектара | 1,2 | преко 5000 хектара | 1,5 | <p>У цену израде Плана улази израда Стратежике процене утицаја плана на животну средину</p> | <p>У цену израде Плана улази израда Стратежике процене утицаја плана на животну средину</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|------------------------------|----------------------------|-----------------|-----|-------------------------|-----|-----------------------|-----|---|---|------------------------|-----|-------------------------|-----|-------------------------|-----|-------------------------|-----|-------------------------|-----|-------------------------|-----|--------------------------|-----|---------------------------|-----|---------------------------|------|---|---|---|---|
| ПОЧЕТНА ПОВРШИНА У ХЕКТАРИМА | ВТ - коефицијент корекције | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| до 3000 хектара | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| од 3000 до 5000 хектара | 1,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| преко 5000 хектара | 1,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>УРАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ</p> | <p>ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ</p> | <p>Цена се утврђује по следећој формули: Цена = ПП х ВТ х100 000,00 дин. у којој је: ПП = површина обухвата плана у хектарима ВТ = коефицијент величине територије</p> <table border="1" data-bbox="582 672 885 1220"> <thead> <tr> <th>ПОЧЕТНА ПОВРШИНА У ХЕКТАРИМА</th> <th>ВТ - коефицијент корекције</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>до 40 хектара</td> <td>4,0</td> </tr> <tr> <td>40 до 60 хектара</td> <td>3,5</td> </tr> <tr> <td>60 до 80 хектара</td> <td>3,0</td> </tr> <tr> <td>80 до 100 хектара</td> <td>2,7</td> </tr> <tr> <td>100 до 120 хектара</td> <td>2,4</td> </tr> <tr> <td>120 до 160 хектара</td> <td>2,1</td> </tr> <tr> <td>160 до 200 хектара</td> <td>1,8</td> </tr> <tr> <td>200 до 240 хектара</td> <td>1,5</td> </tr> <tr> <td>240 до 300 хектара</td> <td>1,2</td> </tr> <tr> <td>300 до 400 хектара</td> <td>0,9</td> </tr> <tr> <td>400 до 500 хектара</td> <td>0,7</td> </tr> <tr> <td>500 до 1000 хектара</td> <td>0,5</td> </tr> <tr> <td>преко 1000 хектара</td> <td>0,25</td> </tr> </tbody> </table> | ПОЧЕТНА ПОВРШИНА У ХЕКТАРИМА | ВТ - коефицијент корекције | до 40 хектара | 4,0 | 40 до 60 хектара | 3,5 | 60 до 80 хектара | 3,0 | 80 до 100 хектара | 2,7 | 100 до 120 хектара | 2,4 | 120 до 160 хектара | 2,1 | 160 до 200 хектара | 1,8 | 200 до 240 хектара | 1,5 | 240 до 300 хектара | 1,2 | 300 до 400 хектара | 0,9 | 400 до 500 хектара | 0,7 | 500 до 1000 хектара | 0,5 | преко 1000 хектара | 0,25 | <p>У цену израде Плана улази израда Стратежике процене утицаја плана на животну средину</p> | <p>У цену израде Плана улази израда Стратежике процене утицаја плана на животну средину</p> | | |
| ПОЧЕТНА ПОВРШИНА У ХЕКТАРИМА | ВТ - коефицијент корекције | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| до 40 хектара | 4,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 40 до 60 хектара | 3,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 60 до 80 хектара | 3,0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 80 до 100 хектара | 2,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 100 до 120 хектара | 2,4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 120 до 160 хектара | 2,1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 160 до 200 хектара | 1,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 200 до 240 хектара | 1,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 240 до 300 хектара | 1,2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 300 до 400 хектара | 0,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 400 до 500 хектара | 0,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 500 до 1000 хектара | 0,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| преко 1000 хектара | 0,25 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>УРАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ</p> | <p>ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ</p> | <p>Цена се утврђује по следећој формули: Цена = ПП х ВТ х120 000,00 дин. у којој је: ПП = површина обухвата плана у хектарима ВТ = коефицијент величине територије</p> <table border="1" data-bbox="1029 672 1364 1220"> <thead> <tr> <th>ПОЧЕТНА ПОВРШИНА У ХЕКТАРИМА</th> <th>ВТ - коефицијент корекције</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>до 1,0 хектара</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>од 1,0 до 2,0 хектара</td> <td>8</td> </tr> <tr> <td>од 2,0 до 4,0 хектара</td> <td>7</td> </tr> <tr> <td>од 4,0 до 8,0 хектара</td> <td>6</td> </tr> <tr> <td>од 8,0 до 12,0 хектара</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>од 12,0 до 18,0 хектара</td> <td>4</td> </tr> <tr> <td>од 18,0 до 25,0 хектара</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>од 25,0 до 40,0 хектара</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>од 40,0 до 60,0 хектара</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>од 60,0 до 80,0 хектара</td> <td>0,9</td> </tr> <tr> <td>од 80,0 до 100,0 хектара</td> <td>0,8</td> </tr> <tr> <td>од 100,0 до 150,0 хектара</td> <td>0,7</td> </tr> <tr> <td>од 150,0 до 200,0 хектара</td> <td>0,6</td> </tr> <tr> <td>преко 200,0 хектара</td> <td>0,5</td> </tr> </tbody> </table> | ПОЧЕТНА ПОВРШИНА У ХЕКТАРИМА | ВТ - коефицијент корекције | до 1,0 хектара | 9 | од 1,0 до 2,0 хектара | 8 | од 2,0 до 4,0 хектара | 7 | од 4,0 до 8,0 хектара | 6 | од 8,0 до 12,0 хектара | 5 | од 12,0 до 18,0 хектара | 4 | од 18,0 до 25,0 хектара | 3 | од 25,0 до 40,0 хектара | 2 | од 40,0 до 60,0 хектара | 1 | од 60,0 до 80,0 хектара | 0,9 | од 80,0 до 100,0 хектара | 0,8 | од 100,0 до 150,0 хектара | 0,7 | од 150,0 до 200,0 хектара | 0,6 | преко 200,0 хектара | 0,5 | <p>Напомена: У цену израде не улази цена израде катастарско - топографског плана и свих неопходних података из Катастра непокретности</p> | <p>У цену израде Плана улази израда Стратежике процене утицаја плана на животну средину</p> |
| ПОЧЕТНА ПОВРШИНА У ХЕКТАРИМА | ВТ - коефицијент корекције | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| до 1,0 хектара | 9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| од 1,0 до 2,0 хектара | 8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| од 2,0 до 4,0 хектара | 7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| од 4,0 до 8,0 хектара | 6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| од 8,0 до 12,0 хектара | 5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| од 12,0 до 18,0 хектара | 4 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| од 18,0 до 25,0 хектара | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| од 25,0 до 40,0 хектара | 2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| од 40,0 до 60,0 хектара | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| од 60,0 до 80,0 хектара | 0,9 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| од 80,0 до 100,0 хектара | 0,8 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| од 100,0 до 150,0 хектара | 0,7 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| од 150,0 до 200,0 хектара | 0,6 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| преко 200,0 хектара | 0,5 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОСТОРНИХ ОДНОСНО УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА</p> | <p>У зависности од обима и сложености измена и допуна</p> | <p>од 10-50% од вредности плана</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Предузете зарађивања право корекције цена код пружања услуга другим корисницима, као и код учешћа у поступцима јавних набавки, у складу са условима конкурсне документације

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Цена се утврђује по следећој формули:

Цена: $ПП \times VT \times НК \times \dots = 50.000,00$ дин.

у којој је :

ПП = површина обухвата плана у хектарима

VT = коефицијент величине територије

НК = коефицијент намене површина

| Почетна површина у хектарима | VT - коефицијент корекције |
|------------------------------|----------------------------|
| до 0,6 хектара | 6 |
| од 0,6 до 1,0 хектара | 5 |
| од 1,0 до 2,0 хектара | 4 |
| од 2,0 до 3,5 хектара | 3 |
| од 3,5 до 5,0 хектара | 2 |
| од 5,0 до 7,0 хектара | 1,5 |
| од 7,0 до 10,0 хектара | 1 |
| од 10,0 до 15,0 хектара | 0,9 |
| од 15,0 до 20,0 хектара | 0,8 |
| преко 20,0 хектара | 0,7 |

| НАМЕНА ПОВРШИЦА | КН - коефицијент намене површина |
|----------------------------------|----------------------------------|
| породично становање | 2,0 |
| вишепородично становање | 3,0 |
| мешовито становање | 2,5 |
| приградско становање | 1,5 |
| сеоско становање | 1,5 |
| викенд насеље | 1,0 |
| Централне урбане и пословне зоне | 6,5 |
| индустрија | 5,5 |
| складишне и сервисне функције | 3,5 |
| посебне намене | 5,5 |
| јавно зеленило | 1,5 |
| спортско-рекреативне површине | 2,0 |
| комуналне површине | 2,5 |

Предузеће задржава право корекције цена код пружања услуга Архим корисницима, као и код учесћа у поступцима јавних набавки, у складу са условима конкурсне документације

| ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА | | ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАДРЖАВА ПРАВО КОРЕКЦИЈЕ ЦЕНА КОЈА ПУЖАЊА УСТРАЈА ДРУГИМ КОРИСНИЦИМА, КАО И КОЈА УЧЕШЋА У ПОСТУПЦИМА ЈАВНИХ НАБАВИ, У СКЛАДУ СА УСЛОВИМА КОНКУРСНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | | |
|--|------------------------------------|--|--|--|
| ВИСОКОГРАДЊА | Комплетна пројектна документација | До 100 м ² од 100 до 500 м ² од 500 до 2000 м ² преко 2000 м ² | 5000 дин/м ² 3500 дин/м ² 2800 дин/м ² 2000 дин/м ² | |
| | Пројекат архитектуре | до 100 м ² од 100 до 500 м ² од 500 до 2000 м ² преко 2000 м ² | 1500 дин/м ² 1050 дин/м ² 840 дин/м ² 600 дин/м ² | |
| | Пројекат конструкције | до 100 м ² од 100 до 500 м ² од 500 до 2000 м ² преко 2000 м ² | 750 дин/м ² 525 дин/м ² 420 дин/м ² 300 дин/м ² | |
| | Пројекат хидротех. инст. | до 100 м ² од 100 до 500 м ² од 500 до 2000 м ² преко 2000 м ² | 750 дин/м ² 525 дин/м ² 420 дин/м ² 300 дин/м ² | |
| | Извештај о затеченом стању објекта | правно лице - до 100 м ² физичко лице - до 100 м ² правно лице - преко 100 м ² физичко лице - преко 100 м ² | 30.000 дин 20.000 дин 300 дин/м ² 200 дин/м ² | |
| | Пројекат ентеријера | технички елаборат са графичким прилозима, 2Д шеме | 600 дин/м ² | |
| | НИСКОГРАДЊА | Путни правци | технички елаборат са графичким прилозима, 2Д шеме и 3Д прикази са сложеним путним објектима (мостови, плочасти пролупи, потпорни зидови, обложни зидови ...) са једноставнијим путним објектима (цеваста пролупи, земљани јаркови, бетонске риголе ...) | 1200 дин/м ² 80 дин/м ² 50 дин/м ² |
| | | Пресвлачање улица | | 100 дин/м ² |
| | | Изградња нових улица | | 200 дин/м ² |
| | | Уређење улица | до 5000 м ² преко 5000 м ² | 200 дин/м ² 150 дин/м ² |
| | | Уређење тротоара | до 3000 м ² преко 3000 м ² | 150 дин/м ² 120 дин/м ² |
| | | Партнерно уређење слободних површина | до 1000 м ² од 1000 до 5000 м ² преко 5000 м ² | 250 дин/м ² 200 дин/м ² 150 дин/м ² |
| | | ОБНОВА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ И РЕВИЗИЈА ПРЕДМЕРА И ПРЕДРАЧУНА | 40% од вредности израде пројекта | |
| | | РЕВИЗИЈА ПРЕДМЕРА И ПРЕДРАЧУНА | 30% од вредности израде пројекта | |
| ТЕХНИЧКА КОНТРОЛА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ | | 1% од вредности Пројекта | | |

| | | | |
|-------------------------------------|--|--|---|
| НАДБОД НАД ИЗГРАДЊОМ ОБЈЕКТА | Инвестиције | Вредност радова до 1 000 000 дин | 4% од вредности инвестиција на изградњи |
| | | Вредност радова од 1 000 001 до 5 000 000 дин | 3% од вредности инвестиција на изградњи |
| | | Вредност радова од 5 000 001 до 10 000 000 дин | 2.5% од вредности инвестиција на изградњи |
| | | Вредност радова преко 10 000 000 дин | 2% од вредности инвестиција на изградњи |
| | | Текуће одржавање (редовно, зимско, ургентно и некатегорисани путеви) | 6% од вредности радова |
| ГЕОДЕТСКЕ УСЛУГЕ | Посебан прилог | | |
| | Предузете задњава права корекције цена код пружања услуга другим корисницима, као и код учесћа у поступцима јавних набавки, у складу са условима конкурсне документације | | |

| УПРАВЉАЊЕ ЈАВНИМ ПУТЕВИМА | ОБРАЧУН НАКНАДЕ за прекопавање путева и површина јавне намене | Према инжењер сату | 2 500,00дин/х | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|---|-----------------------|-----------------|-----------------|--------------|--------------|-------------------|-------------|------------|------------|------------------|---|-----|-----|-----|-----|
| | Издавање информације о могућности паралелног вођења и укрштања линијске инфраструктуре са путевима, реконструкцију и изградњу прикључка на јавни пут и реконструкцију и постављање рекламних табли и билборда | По издатјој информацији | 1 500,00 дин | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Издавање техничких услова, сагласности и решења за паралелног вођење и укрштање линијске инфраструктуре са путевима, реконструкцију и изградњу прикључка на јавни пут и реконструкцију и постављање рекламних табли и билборда | Према издатим условима и решењима | 15 000,00 дин | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Издавање саобраћајних техничких услова и сагласности за постављање – уклањање натписа (рекламних табли, рекламних панона, уређаја за сликовно или звучно обавештавање или оглашавање) на јавном путу односно поред тог пута | Према издатим условима | 8 000,00 дин | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Издавање услова и дозволе за обављање ванредног превоза | Према издатим условима и дозволама: | 1. једнократни за дозволу (по пређеном км) – 1 000,00дин 2. континуирани за коришћење | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Преглед терена, по потреби скицирање односно крокирање за потребе услова и сагласности или израде техничке документације | Према инжењер сату | 2 000,00дин/х | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Коefицијент сложености за ПТД | Цена пројектно техничке документације се обрачунава тако што се бруто површина објекта помножи са припадајућим коefицијентом сложености и ценом по м2. | <table border="1"> <thead> <tr> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>5</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>вeома једноставни</td> <td>једноставни</td> <td>нормални</td> <td>сложени</td> <td>изузетно сложени</td> </tr> <tr> <td>0,5</td> <td>0,8</td> <td>1,0</td> <td>1,2</td> <td>1,4</td> </tr> </tbody> </table> | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | вeома једноставни | једноставни | нормални | сложени | изузетно сложени | 0,5 | 0,8 | 1,0 | 1,2 | 1,4 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | | | | | | | | | | | | |
| вeома једноставни | једноставни | нормални | сложени | изузетно сложени | | | | | | | | | | | | | | |
| 0,5 | 0,8 | 1,0 | 1,2 | 1,4 | | | | | | | | | | | | | | |
| | Штампање техничких цртежа | Цене су у динарима према следећој табели: | <table border="1"> <thead> <tr> <th>величина папира по м2</th> <th>цртеж црно/бела</th> <th>слика црно/бела</th> <th>цртеж у боји</th> <th>слика у боји</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>400 дин/м2</td> <td>400 дин/м2</td> <td>800 дин/м2</td> <td>700 дин/м2</td> <td>1500 дин/м2</td> </tr> <tr> <td colspan="5">сечење и савијање папира 20 дин по дужном метру</td> </tr> </tbody> </table> | величина папира по м2 | цртеж црно/бела | слика црно/бела | цртеж у боји | слика у боји | 400 дин/м2 | 400 дин/м2 | 800 дин/м2 | 700 дин/м2 | 1500 дин/м2 | сечење и савијање папира 20 дин по дужном метру | | | | |
| величина папира по м2 | цртеж црно/бела | слика црно/бела | цртеж у боји | слика у боји | | | | | | | | | | | | | | |
| 400 дин/м2 | 400 дин/м2 | 800 дин/м2 | 700 дин/м2 | 1500 дин/м2 | | | | | | | | | | | | | | |
| сечење и савијање папира 20 дин по дужном метру | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <ol style="list-style-type: none"> 1. Цене садрже ПДВ по пореској стопи од 20% 2. Ценовик се доставља на сагласност Скупштини града Пирота 3. Ценовик се по добијеној сагласности примењује почев од 01.01.2026 год. 4. Измене ценовника врше се на начин и по поступку утврђеном за његово доношење 5. Предузеће задржава право корекције цена код учешћа у поступцима јавних набавки, у складу са условима конкурсне документације | <p>Предузеће задржава право корекције цена код пружања услуга другим корисницима, као и код учешћа у поступцима јавних набавки, у складу са условима конкурсне документације</p> | | | | | | | | | | | | | | | | |

Ценовник геодетских услуга
ЈП за планирање и уређивање грађевинског земљишта "Пирот" - 2026.год.

| Редни број | Опис позиције | Јед. мере | Цена по јединици мере са ПДВ-ом | |
|------------|---|---|---------------------------------|-----------|
| | | 1 | 2 | |
| 1 | Парцелација и препарцелација земљишта предвиђеног за индивидуалну стамбену изградњу | | | |
| | Услуга обухвата израду: | | | |
| | - Подношење захтева у катастар преко Е-шалтера | | | |
| | - Пројекта препарцелације | | | |
| | - Пројекта геодетског обележавања | | | |
| | - Елабората геодетских радова за Катастар | | | |
| 1,1 | за 2 парцеле новог стања | | 150.000,00 | |
| 1,2 | за сваку наредну парцелу новог стања | парцела | 30.000,00 | |
| 2 | Парцелација и препарцелација земљишта већих површина, предвиђеног за колективно становање, радне зоне, саобраћајне коридоре, складиштење, услужне делатности и сл. | | | |
| | Услуга обухвата израду: | | | |
| | - Подношење захтева у катастар преко Е-шалтера | | | |
| | - Пројекта препарцелације | | | |
| | - Пројекта геодетског обележавања | | | |
| | - Елабората геодетских радова за Катастар | | | |
| 2,1 | за 2 парцеле новог стања | | 150.000,00 | |
| 2,2 | за сваку наредну парцелу до 10 нових парцела | парцела | 30.000,00 | |
| 2,2 | за сваку наредну парцелу преко 10 нових парцела | парцела | 15.000,00 | |
| 3 | Преношење на терен пројекта парцелације за новоформиране парцеле са постављањем граничних белега | | | |
| | 3,1 | за парцелу до 10 ара | парцела | 40.000,00 |
| | 3,2 | за парцелу преко 10 ари (сваки следећи ар) | ар | 1.000,00 |
| | 3,3 | за линијске објекте (путеви, канали, и сл.) | m | 150,00 |
| 4 | Исправка границе суседних парцела и спајање парцела са израдом Елабората геодетских радова | | | |
| | | Обрачун по парцели. | | |
| | 4,1 | за две парцеле новог стања | | 80.000,00 |
| 4,2 | за сваку наредну парцелу | парцела | 15.000,00 | |
| 5 | Обнављање граница парцеле са постављањем граничних белега - обележавање. | | | |
| | 5,1 | за парцелу до 5 ара у грађевинском подручју | парцела | 40.000,00 |
| | 5,2 | за парцелу у грађевинском подручју преко 5 ари за сваки следећи ар | ар | 5.000,00 |
| | 5,3 | за парцелу до 10 ари ван грађевинског подручја | парцела | 50.000,00 |
| | 5,4 | за парцелу ван грађевинског подручја преко 10 ари за сваки следећи ар | ар | 5.000,00 |
| | 5,5 | за линијске објекте (путеви, канали и сл.) | m | 300,00 |

| | | | |
|-------|---|----------------|------------|
| 6 | Теренски увиђај са изработом извештаја о заузећу јавне површине | | |
| | Обрачун по парцели. | | |
| 6,1 | за две парцеле | | 50.000,00 |
| 6,2 | за сваку наредну парцелу | парцела | 10.000,00 |
| 7 | Геодетско мерење са изработом геодетских подлога, катастарско-топографских планова | | |
| 7,1 | Катастарско топографски планови у границама грађевинског подручја | | |
| 7,1,1 | до 10 ара | | 50.000,00 |
| 7,1,2 | за сваки наредни ар | ар | 1.000,00 |
| 7,2 | Катастарско топографски планови ван граница грађевинског подручја | | 50.000,00 |
| 7,2,1 | до 50 ара | | 50.000,00 |
| 7,2,2 | за сваки наредни ар | ар | 1.000,00 |
| 7,3 | Катастарско топографски планови путева, улица, јавне расвете, инфраструктуре и других линијских објеката у границама грађевинског подручја са профилима снимања до 20м и ширином од осовине до 10м лево и десно | м | 250,00 |
| 7,4 | Катастарско-топографски планови за потребе пројектовања мостова, раскрсница, индустријских и других постројења (МХЕ, соалрна постројења и ветрогенератори...итд) | ха | 240.000,00 |
| 8 | Геодетско мерење изведених објеката и инфраструктуре | | |
| 8,1 | Свих врста објеката високоградње до 100м ² у основи | објекат | 48.000,00 |
| 8,2 | Свих врста објеката високоградње преко 100м ² (за сваки наредни м ²) | м ² | 50,00 |
| 8,3 | Јавних саобраћајница, коловоза, тротоара и бицикличких стаза у границама грађевинског подручја са профилима снимања до 20м | м | 250,00 |
| 8,4 | Јавних саобраћајница, коловоза, тротоара и бицикличких стаза ван граница грађевинског подручја са профилима снимања до 20м | м | 150,00 |
| 8,5 | Насипа, канала и других линијских објеката у границама грађевинског подручја са профилима снимања до 20м са до 6 тачака у профилу | м | 150,00 |
| 8,6 | Мостова и пропуста на путевима у границама грађевинског подручја | ком | 50.000,00 |
| 8,7 | Мостова и пропуста на путевима ван граница грађевинског подручја | ком | 40.000,00 |
| 8,8 | Подземних и надземних водова и инсталација свих врста | м | 120,00 |
| 8,9 | Израда елабората геодетских радова за снимљене подземне водове и инсталације за потребе провођења у катастру водова (записник мерења, обрачун дужина подземних водова по врстама и профилима цеви или каблова) | ком | 60.000,00 |
| 8,10 | Израда елабората геодетских радова за потребе провођења у катастру непокретности снимљених површинских или линијских објеката | ком | 45.000,00 |
| 9 | Геодетско обележавање (преношење на терен пројеката) објеката високоградње, нискоградње или инфраструктуре | | |
| 9,1 | До 10 детаљних тачака | | 20.000,00 |
| 9,2 | Преко 10 детаљних тачака (за сваку следећу детаљну тачку) | тачка | 500,00 |
| 9,3 | Траса осовина саобраћајница | м | 100,00 |
| 9,4 | Попречних профила по осовинама саобраћајница до 5 тачака по профилу | профил | 500,00 |
| 9,5 | Траса подземних и надземних инсталација | м | 100,00 |
| 9,6 | Израда протокола о обележавању | документ | 30.000,00 |

| | | | |
|------|--|----------------|------------|
| 9,7 | Геодетско мерење за потребе обрачуна кубатура ископа или насипа са обрачуном кубатура за депоније, насипишта и сличне велике површинске објекте | m ² | 120,00 |
| 9,8 | Геодетско мерење за потребе обрачуна кубатура ископа или насипа са обрачуном кубатура за саобраћајнице и друге линијске објекте до 5 тачака у профилу, са растојањем између профила до 20м | профил | 3.000,00 |
| 9,9 | Геодетско мерење за потребе обрачуна кубатура ископа или насипа са обрачуном кубатура за саобраћајнице и друге линијске објекте од 6 до 12 тачака у профилу, са растојањем између профила до 20м | профил | 5.000,00 |
| 9,10 | Преношење на терен пројектованих висина коловоза (асфалт) саобраћајнице по профилима, са обележавањем висина по левој и десној оси коловоза | профил | 5.000,00 |
| 9,11 | Геодетско мерење за потребе обрачуна површина уграђеног асфалта, бехатона и друго, на саобраћајницама и платоима са израдом елелбората мерења | m ² | 100,00 |
| 10 | Теренски увиђај са израдом елабората геодетских радова за потребе уклањања порушених објеката | објекат | 30.000,00 |
| 11 | Мерење висине слемена објекта | објекат | 8.000,00 |
| 12 | Обележавање темеља објекта са израдом протокола о обележавању темеља | | |
| 12,1 | до 100м ² у основи | објекат | 30.000,00 |
| 12,2 | преко 100м ² у основи (за сваки наредни м2) | m ² | 100,00 |
| 13 | Контрола геометрије темеља изведених објеката са израдом елабората геодетских радова | | |
| 13,1 | до 100м ² у основи | објекат | 30.000,00 |
| 13,2 | преко 100м ² у основи (за сваки наредни м2) | m ² | 100,00 |
| 14 | Преношење на терен пројектованих висина платоа, паркинга, игралишта и других површинских објеката | тачка | 200,00 |
| 15 | Теренски увиђај са израдом елабората геодетских радова за деобу објеката по фактичком стању. | | |
| 15,1 | до 2 нова објекта | | 35.000,00 |
| 15,2 | за сваки следећи део објекта | објекат | 8.000,00 |
| 16 | Израда елабората геодетских радова за издвајање посебних делова објекта (етажирање) | | |
| 16,1 | до 5 посебних делова | посебни део | 10.000,00 |
| 16,2 | од 6 до 15 посебних делова објекта | посебни део | 8.000,00 |
| 16,3 | преко 15 посебних делова објекта | посебни део | 6.000,00 |
| 17 | Израда пројекта геодетских радова за контролу слегања објекта висине до 20м од најниже коте | | |
| 17,1 | до 100м ² у основи | објекат | 250.000,00 |
| 17,2 | преко 100м ² у основи (за сваки наредни м2) | m ² | 250,00 |
| 18 | Теренска мерења са израдом елабората геодетских радова о контроли слегања објеката висине до 20м од коте подне плоче | | |
| 18,1 | до 100м ² у основи | објекат | 150.000,00 |
| 18,2 | преко 100м ² у основи (за сваки наредни м2) | m ² | 500,00 |
| 19 | Консултантске услуге из области инжењерске геодезије по радном сату | сат | 5.000,00 |
| 20 | Све врсте теренских непредвиђених послова који се могу вршити по радном сату | сат | 8.000,00 |

| | | | |
|------|--|---------|------------|
| 21* | Израда дигиталног елабората геодетских радова | парцела | 15.000,00 |
| 22 | Израда елебората експропријације | | |
| | Обрачун по парцели. | | |
| 22,1 | до 10 парцела | | 100.000,00 |
| 22,2 | за сваку наредну парцелу | парцела | 3.000,00 |
| 23 | Издавање координата регулационих линија из просторних и урбанистичких планова | сат | 4.000,00 |

НАПОМЕНА:

Предузеће задржава право корекције цена код пружања услуга другим корисницима, као и код учешћа у поступцима јавних набавки, у складу са условима конкурсне документације

- * Дигитални елаборат геодетских радова се израђује по потреби у складу са одредбама Правилника о катастарском премеру и геодетским радовима у одржавању катастра непокретности Сл.Гл.РС. 93/2023. од 27. 10. 2023.