



СКУПШТИНА ГРАДА ПИРОТА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ПИРОТ

Скупштина града Пирота

Број:004090470 2025 06550 001 000 060 107 00 006

17.10.2025.год.

На основу члана 6. ст.5-7. и члана 7а Закона о порезима на имовину ("Сл. гласник РС", бр. 26/2001, "Сл. лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Сл. гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013 и 68/2014 – др. Закон, 95/2018, 99/2018, 86/2019, 144/2020, 118/2021,138/2022, 92/2023 и 94/2024) и члана 25. ст.1 тач.6. Статута Града Пирота („Сл.лист града Ниша, бр.20/19), Скупштина Града Пирота, на седници одржаној дана, 17.10.2025. године донела је

ОДЛУКУ

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2026. ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ПИРОТА

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026. годину на територији града Пирота.

Члан 2.

На територији града Пирота, одређено је пет зона за утврђивање пореза на имовину, према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима града Пирота, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу, и то: прва зона, друга зона, трећа зона, четврта зона и пета зона од којих је прва зона одређена за најопремљенију зону.

Члан 3.

Утврђују се просечне цене квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2026.годину, по зонама на територији града Пирота, и то:

Врсте непокретности	Назив зоне				
	I зона	II зона	III зона	IV зона	V зона
1. Грађевинско земљиште	3.044,00	3.044,00	2.348,00	1.094,00	313,00
2. Пољопривредно земљиште	-	-	232,00	65,00	57,00
3. Шумско земљиште	-	-	-	51,00	51,00
4. Друго земљиште	-	-	-	39,00	34,00
5. Станови	97.500,00	97.341,00	85.797,00	-	-
6. Куће за становање	62.975,00	62.975,00	46.984,00	13.655,00	13.315,00
7. Пословне зграде и други (надземни и подземни)	124.824,00	74.734,00	74.734,00	-	-



СКУПШТИНА ГРАДА ПИРОТА

грађевински објекти који служе за обављање делатности					
8. Гараже и помоћни објекти	27.298,00	27.298,00	27.298,00	4.523,00	4.523,00

Члан 4.

Просечна цена квадратног метра непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге, које се налазе у најопремљенијој зони, износе:

- пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности 115.488,00

За обвезнике који воде пословне књиге у складу са чл.7а став 2. и став 3. Закона о порезу на имовину, само када ни у зонама ни у граничним зонама није било најмање три промета одговарајућих непокретности у периоду од 01.октобра године која претходи текућој години до 30.септембра текуће године, вредност непокретности утврђује се тако што се просечна цена квадратног метра одговарајуће непокретности, у најопремљенијој зони, на основу које је утврђена основица пореза на имовину обвезника који не воде пословне књиге, за текућу годину, множе коефицијентима који су утврђени Одлуком о коефицијентима за утврђивање пореза на имовину за непокретности обвезника који воде пословне књиге у граду Пироту и то за прву зону (1,00), за другу зону (0,80), за трећу зону (0,60) и четврту и пету зону (0,40).

Члан 5.

Основица пореза на имовину за непокретности у зонама за које овом Одлуком није утврђена просечна цена квадратног метра, једнака је основици пореза на имовину те, односно одговарајуће непокретности у тој зони, обвезника који не води пословне књиге, из претходне године у којој је Одлуком утврђена просечна цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину.

Члан 6.

Ову одлуку објавити у "Сл. листу града Ниша" и на интернет страни града Пирота (www.pirot.rs).

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Сл. листу града Ниша" а примењиваће се од 1. јануара 2026. године.



Председница Скупштине

Драгана Тончић