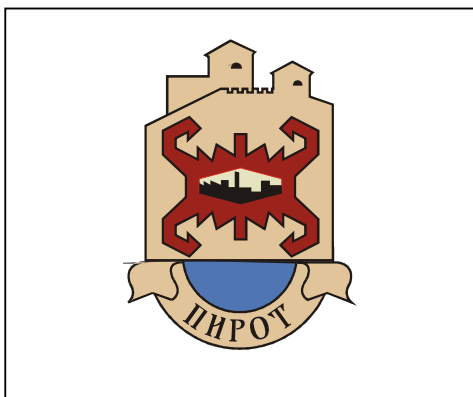


# OPŠTINA PIROT



uz pomoć i saradnju



Program  
Podrške  
Opštinama  
Istočne Srbije



Municipal  
Support  
Programme  
Eastern Serbia

## Strateški opštinski akcioni plan 2004. – 2006.

jun 2004.

Komponenta koja je sponzorisana u okviru



Programa Podrške opštinama Istočne Srbije  
Program koji finansira EU a sprovodi Evropska Agencija za Rekonstrukciju



## PREDGOVOR

Opština Pirot prolazi kroz veoma težak period koji je značajno uticao na njene razvojne performanse i opšti kvalitet života njenog stanovništva. Zato je bilo neophodno snimiti aktuelno stanje i na osnovu njega definisati strateški akcioni plan razvoja. Ovaj strateški plan predstavlja odrednicu daljeg razvoja opštine u naredne tri godine i osnovu za različita partnerstva koja izabranu orijentaciju treba da podrže.

Nepostojanje ovakvih dokumenata na lokalnom nivou u dosadašnjem periodu je predstavljalo značajno ograničenje. To su uočili i međunarodni donatori pa su kroz Program podrške opštinama Istočne Srbije direktno finansiran od strane Evropske Agencije za rekonstrukciju, podstakli razvoj i u našoj Opštini. Ova pomoć je prihvaćena sa nadom da ćemo konačno biti u situaciji da sami definišemo strategiju razvoja Pirotu i rešavanjem bar nekih od problema u domenu infrastrukture, lokalnog ekonomskog razvoja i razvoja i unapredjenja institucija otpočeti sa novom razvojnom praksom.

Meni lično je bilo zadovoljstvo i čast što sam dao svoj skromni doprinos u izradi ovog dokumenta. Takođe, koristim priliku da izrazim svoju ličnu zahvalnost kao i zahvalnost svojih sugrađana Evropskoj Agenciji za Rekonstrukciju koja nam je pre svega pružila stručnu a zatim i finansijsku pomoć u procesu koji predstavlja savladavanje novih pristupa lokalnom razvoju koji će nadam se, bitno poboljšati kvalitet života u našoj opštini. Naročito želim da podvučem da smo zahvaljujući toj podršci pokrenuli mnogo novih inicijativa koje su nam svojim pozitivnim ishodom ukazale na mnoštvo postojećih ali i dosad nesikorišćenih resursa od značaja za naš razvoj.

Pred nama je strateški akcioni plan za opštinu Pirot koji obuhvata: formulisanje šire vizije opštine, njene misije i vrednosti kao i osnovnih ciljeva koji treba da omoguće ostvarenje definisane vizije. Takođe, tu je i lista predloženih projekata na čijoj realizaciji treba raditi u naredne tri godine.

Pred Opštinom Pirot je period izazova u kome je naglasak na novom kvalitetu razvoja koji je usmeren ka racionalnoj i održivoj upotrebi prirodnih resursa, jačanju malih i srednjih preduzeća kao nosioca razvoja, razvijanju postojećih i formiranju novih, a sve sa ciljem stvaranja uslova za bolji život. Tajna svakog poslovnog uspeha je u strategiji ali i u ljudima koji kreiraju i realizuju postavljene ciljeve. Zato je važno aktivno učešće svih naših građana u sprovođenju ovog akcionog plana. Treba ostaviti prošlost iza nas i meriti vreme po onome koliko smo dobrog uradili, stvorili i ostavili generaciji koja dolazi iza nas. Pirot je grad mladih i grad mogućnosti a mi želimo da ove mogućnosti prepoznamo i afirmišemo. I zato naša mladost i ljubav prema gradu nije naša slabost već snaga.

Pozivam sve građane da se uključe u realizaciju našeg strateškog akcionog plana kako bi ostvarili naš zajednički cilj a to je bolji život i jednake mogućnosti za sve. Zašto treba da se svi uključimo? Zato što mi sami najbolje poznajemo probleme u našoj opštini, i zato što reforme u našoj sredini reba da sprovodimo mi kao građani. Samo tako će strateški akcioni plan naše opštine uticati na naše zarade, penzije i obrazovanje, na naš život i život naše dece. Implementacija strateškog akcionog plana je naša građanska dužnost i pravo i na kraju, zato što znamo i možemo, rešeni smo da obezbedimo bolji život za sve nas.

12.04.2004.god.

Pirot

PREDSEDNIK OPŠTINE PIROT

Mr Vladan Vasić



# APSTRAKT

## OPŠTINSKOG STRATEŠKOG AKCIONOG PLANA

### 1. Pregled aktuelnog stanja razvoja u opštini

Opština Pirot se nalazi na jugoistoku Srbije u pirotskoj kotlini. Sedište je Pirotskog okruga a po površini je treća u Srbiji. Graniči se sa više opština u regionu i susednom Republikom Bugarskom.

Opština ima oko 64.000 stanovnika i prosečnu gustinu naseljenosti od 52 st./km<sup>2</sup> što je ispod republičkog proseka. Odsustvo dugoročne politike društva prema porodici u oblasti socijalne politike, loša materijalna situacija i nezaposlenost, uticali su da se iz godine u godinu ostvaruje negativan prirodni priraštaj i smanjenje prosečne veličine domaćinstva. Prema ovim podacima opština nije izuzetak ali to ne umanjuje razloge za brigu i potrebu organizovane akcije.

Na činjenicu koliko je akutan i težak problem nezaposlenosti pokazuje podatak Nacionalne službe zapošljavanja da broj lica koja traže posao iznosi oko 12% od ukupnog stanovništva. Stvarni broj nezaposlenih je daleko veći uzimajući u obzir da veliki broj preduzeća ne radi a samo fiktivno svoje radnike vodi kao zaposlene. Zbog nedovoljne razvijenosti privatnog sektora, teško je očekivati da on preuzme veći deo radnika i apsorbuje ovaj socijalni udar, tako da će u kratkom i srednjoročnom periodu smanjenje nezaposlenosti biti vrlo ograničeno.

Među pokazateljima dostignutog privrednog rasta izdvaja se društveni proizvod koji je u 2002. godini iznosio oko 83.830.190 €. Ekonomsku bazu opštine čini industrija koja učestvuje sa više od 50% u ukupnom društvenom proizvodu. Najveći privredni subjekti su "Tigar" A.D. i IO "Prvi maj".

Lokalna infrastruktura i komunalna preduzeća funkcionišu i pružaju usluge svojim korisnicima ali bez mogućnosti sopstvenih kapitalnih ulaganja. Problemi sa dotrajalom opremom, otpisanošću osnovnih sredstava od oko 80% kao i naplatom usluga, predstavljaju samo neke od ograničavajućih faktora. Svaka dalja aktivnost na poboljšanju usluga je uslovljena potrebom značajnih materijalnih ulaganja ali i organizacionom i svojinskom transformacijom.

Problemi nisu zaobišli ni funkcionisanje javnih ustanova. Neuslovnost postojećih objekata ili pak njihovo nepostojanje u velikoj meri su determinišući i ograničavajući faktor za opšti razvoj opštine.

Osnovne elemente organizacione strukture opštine čine kreatori i donosioci političkih odluka (Skupština opštine, predsednik opštine i opštinsko veće) i izvršioci i realizatori poslova (Opštinska uprava). Najviši organ lokalne vlasti, skupštinu čini 56 odbornika. U OU radi 146 zaposlenih. Svi navedeni organi opštine birani su u skladu sa odredbama novog Zakona o Lokalnoj samoupravi. Predsednik opštine, u skladu sa načinom izbora neposrednim glasanjem je jedini izvršni organ Opštine dok Veće čini 7 članova. Ono Predsedniku pomaže u vršenju poslova iz njegove nadležnosti. Radom opštinske uprave rukovodi Načelnik OU-e. Uprava je organizovana kao jedinstvena služba u nekoliko odeljenja: Odeljenje za privredu i finansije (OPF), Odeljenje za Urbanizam, stambeno-komunalne delatnosti i građevinarstvo (OUSKD), Odeljenje za opštu upravu (OOU) i Odeljenje za Vanprivredne delatnosti.

### 2. Razvojne mogućnosti i izazovi



Spoznajući svoju snagu i slabosti, koristeći svoje šanse uz aktivnije učešće u regionalnom, nacionalnom i međudržavnom okruženju, sledićemo strateško opredeljenje u susret održivom razvoju.

Naša snaga je u obnovljivim prirodnim resursima i geografskim prednostima. u ljudskom potencijalu, u harmoniji i jedinstvu različitosti na jednom prostoru, istorijskom nasleđu i tradiciji, multikulturnoj zajednici i razvijenom kulturnom životu kao i drugim sadržajima ali i našoj rešenosti da se suočimo sa problemima i uporno radimo na njihovom rešavanju.

Problemi sa kojima se suočavamo su u mnogome rezultat naših unutarnjih slabosti. Nedovoljna razvijenost i efikasnost osnovnih elemenata administrativnih i institucionalnih kapaciteta i nedostatak osnovnih strateških dokumenata, zbog čega nema javno-privatnih partnerstava i preduzetničkih modela u upravljanju opštinom, nedostatak savremenih tehnologija kao i investicija i održivih izvora finansiranja ima za posledicu usporen razvoj. Veliku prepreku čini i značajna stopa nezaposlenosti a stručna, profesionalna i obrazovna struktura su nedovoljno iskorišćene za ambicioznija dostignuća u razvojnoj politici.

Ostala ograničenja su u nepostojanju mnogih infrastrukturnih uslova za urbani i socijalno-ekonomski razvoj kao što su stanje javnih i infrastrukturnih objekata, neadekvatni sistemi i mere zaštite životne sredine kao i stepen gotovosti urbanističko-projektne dokumentacije, nedostatak konkretnih projekata i programa, nedovoljna osposobljenost komunalnih sistema da posluju kao profitabilna preduzeća i ostvaruju značajna investiciona ulaganja, jer još nisu ušla u javno-privatna partnerstva.

Komplementarnost prirodnih i ljudskih resursa na regionalnom nivou i geostrateški položaj su među najvažnijim komparativnim prednostima i predstavljaju osnovu za uspostavljanje i razvijanje održivih, funkcionalnih i organizacionih veza u regionu EuroBalkan.

Povraćaj opštinske imovine, urbanizacija sela, robne marke kao mogućnost za revitalizaciju starih zanata i poljoprivrede, ali i afirmacija novih projekata, su takođe razvojne šanse.

Komunalna preduzeća imaju veoma važnu ulogu u funkcionisanju opštine. S jedne strane ona su servis građana i treba da pruže kvalitetne usluge, a s druge važan faktor lokalne ekonomije. Kao veliki sistemi, sa mnogo zaposlenih i delatnostima koje se dotiču svih oblasti života i rada u opštini, veoma su dobar indikator stepena razvoja. Iz istih razloga oni predstavljaju i veliku razvojnu šansu, bilo da direktno učestvuju u realizaciji projekata i time zapošljavaju kako svoje tako i proizvodne kapacitete opštine, bilo da njihov razvoj predstavlja uslov za unapređenje drugih oblasti.

Spoljašnji uticaji su takođe bitan ograničavajući element dosadašnjeg razvoja: nedostatak održivih izvora finansiranja; politička, ekonomska i monetarna nestabilnost na nivou države i regiona: nedovoljna jedinstvenost tržišta i nezadovoljavajući razvoj tržišne ekonomije, reforme koje zahtevaju socijalni i politički konsenzus, nepovoljna kreditna politika i opasnost ekološkog zagađenja od koridora u slučaju izostajanja projekata adekvatne zaštite.

### 3. Perspektive za budućnost

Vizija i misija predstavljaju stvaran, živ proces stvaranja i menjanja. U njima definisan cilj ima u centru čoveka sa svim svojim potrebama i specifičnostima ovog podneblja. Koristeći postojeće i na tom stvaralačkom putu stvarajući nove vrednosti trasiramo put ka humanijem, boljem i bogatijem društvu. Ove vrednosti ne treba da budu svojina i vrednost samo pojedinaca već cele naše zajednice, potreba svakog i svih. Gradeći takvu zajednicu, takvu opštinu, gradimo i sebe, jer naš boljitak je i boljitak opštine i obrnuto.

**Vizija:** Opština Pirot ostvaruje značajnu i prepoznatljivu ulogu u regionu u širenju procesa održivog razvoja, trasirajući svoj put ka mestu u razvijenoj zajednici Evropskih gradova. Koristeći prirodne i ljudske resurse, svoje geografske prednosti, spajajući tradicionalno i savremeno, gradeći mostove preko reka između ljudi i zemalja, gradićemo modernu, demok-



ratsku, odgovornu, bogatu, zdravu i humanu zajednicu u kojoj deca bezbedno i ugodno žive svoje detinjstvo.

**Misija:** Misija opštine Pirot je da zajedničkim delovanjem svih građana razvija i realizuje strategije sa ciljem da vizija postane stvarnost. U tom procesu ona će pospešivati ekonomski razvoj koji će omogućiti povećanje životnog standarda, unapređivati infrastrukturu kako bi bila kvalitetan servis građanima, čuvati životnu sredinu i odgovorno koristiti raspoložive resurse kako bi Pirot postao privlačno mesto za življenje. Podsticanjem lične inicijative, partnerstava, korišćenjem geografskog položaja i postojećih resursa, na putu od tradicionalnog ka savremenom, spoznajom sopstvenih vrednosti, gradićemo snažnu, modernu i savremenu zajednicu u kojoj će briga za čoveka biti najvažnija.

**Vrednosti:** *Odgovornost* kroz održiv odnos prema resursima; *Javnost u radu* utemeljena na slobodnom pristupu informacijama; *Integritet*, kao *profesionalizam* i *najviši etički standardi*; *Liderstvo* u upravljanju opštinom, *Tolerancija* zasnovana na uvažavanju različitosti; *Posebnost*, kroz više standarde usluga, *Timski rad*, uz maksimalnu institucionalnu, predstavničku i direktnu participaciju građana; *Posvećenost*, koja označava da smo potpuno predani ostvarivanju naše vizije; *Održivost* u funkciji optimalnog zadovoljavanja potreba građana.

**Strateški ciljevi su** definisani prema vremenskom periodu od tri godine:

*U oblasti ekonomskog razvoja:* Unapređenje poljoprivredne proizvodnje, posebno stočarstva i revitalizacija sela; Pozicioniranje Pirot na turističkom tržištu; Stvaranje mogućnosti za otvaranje novih radnih mesta i porast životnog standarda razvojem preduzetništva; Očuvanje eko-sistema i racionalno korišćenje prirodnog bogatstva; Unapređenje komunikacije između lokalnih vlasti i privrede; Izgradnja prepoznatljivog imidža i promocija opštine Pirot na više tržišta: ekonomsko-investicionom, političko-diplomatskom, turističkom...

*U oblasti infrastrukture:* lokalni program razvoja i širenja komunalnih sistema radi poboljšanja kvaliteta komunalnih usluga; izgradnja infrastrukturnih objekata; jačanje komunalnih sistema kao ekonomskih subjekata: zaštita životne sredine izgradnjom i revitalizacijom istih; učešće u regionalnim infrastrukturnim projektima; pozitivan i povećan uticaj na privredni rast i ekonomiju opštine: izgradnja i revitalizacija javnih objekata: kompletiranje urbanističko-projektne dokumentacije, izrada strateških dokumenata i projekata; racionalno upravljanje prostorom kao obnovljivim resursom na principima održivog razvoja.

*U oblasti lokalnih institucija i izgradnje građanskog društva:* Donošenje svih već identifikovanih nedostajućih elemenata strateškog planiranja uz učešće građana u njihovoj izradi; Unapređenje uticaja opštine u regionu Euro Balkan; «Misli globalno deluj lokalno» kao trajna, praktična i vrednosna orijentacija opštinskog rukovodstva sa ciljem jačanja uticaja na dalje procese decentralizacije i planiranja na nacionalnom nivou, Standardizacija svih opštinskih usluga; Razvoj javno-privatnih partnerstava; Permanentna izgradnja građanske svesti i aktivizma potrebnog za održivi razvoj; Povećanje učešća sopstvenih prihoda u ukupnom budžetu; Razvijanje dijaloga između svih postojećih političkih stranaka sa ciljem uspostavljanja konsenzusa potrebnog za dalji razvoj procesa strateškog planiranja.

#### 4. U susret viziji

U narednom periodu ćemo se baviti sledećim pitanjima utirući put našoj viziji:

- Kojem sektorskom razvoju treba težiti da bi povećali lokalni ekonomski proizvod i smanjili nezaposlenost
- Koje će mere imati neposredan efekat na ekonomski razvoj i smanjenje nezaposlenosti
- Kako da se osnaže potencijali za razvoj poljoprivrede
- Kako aktivirati postojeće prirodne i druge resurse u cilju razvoja
- Kako pomoći stvaranju aktivnog i motivišućeg poslovnog okruženja



- Kako bolje iskoristiti lokalne specifičnosti u cilju razvoja
- Kako razvojem regionalnih infrastrukturnih projekata pospešiti razvoj lokalne infrastrukture
- Kako ubrzati izradu i kompletiranje urbanističko-projektne dokumentacije, strateških dokumenata i projekata kao preduslova razvoja, investicionih i drugih programa
- Kako zaštititi životnu sredinu odgovarajućim infrastrukturnim projektima
- Kako širenjem infrastrukturne mreže i gradnjom infrastrukturnih objekata, poboljšati kvalitet usluga korisnicima komunalnih sistema i uslove života stanovništva,
- Kako izgradnjom i revitalizacijom, odnosno rešavanjem prostorno-funkcionalnih problema javnih objekata podići kvalitet života i usluga i ostvariti bolje uslove rada, čineći ih pristupačnijim građanima
- Kako razvojem komunalnih sistema i stvaranjem uslova za njihovo funkcionisanje kao ekonomskih subjekata, poboljšati kvalitet usluga korisnicima i uslove života stanovništva,
- Koje institucionalne kapacitete treba ojačati u opštinskoj administraciji da bi podržali i poboljšali lokalni ekonomski razvoj u opštini
- Koje komplementarne institucionalne kapacitete treba poboljšati i ojačati u građanskom društvu i poslovnoj zajednici kroz opštinsku akciju da bi ojačali lokalni ekonomski razvoj
- Koje institucionalne i organizacione kapacitete treba ojačati u opštinskoj administraciji da bi poboljšali pružanje usluga stanovništvu
- Koje institucionalne i organizacione kapacitete treba ojačati u javnim komunalnim preduzećima da bi omogućili efektivnu i efikasnu isporuku usluga kako za ekonomski sektor tako i za stanovništvo opštine
- Koje mere trebe preduzeti da bi poboljšali sopstvenu budžetsku osnovu opštine radi poboljšanja isporuke usluga
- Koje mogućnosti treba razviti da bi povećali finansijski kapacitet opštine za povećani uticaj u promociji lokalnog razvoja
- Šta treba uraditi da bi poboljšali ravnotežu između opštinskih interesa i nacionalnih planova i metoda rada

## 5. Strateški akcioni plan 2004 – 2006

Sam zadatak izrade strateškog akcionog plana je kompleksan i po sadržaju i po sveobuhvatnosti ali i po potrebi uključivanja većeg broja zainteresovanih predstavnika organizacija, institucija, udruženja i samih građana.

Finalna verzija strateškog plana je zasnovana na nekoliko osnovnih pretpostavki:

- strateški plan definiše pretpostavke za aktivno delovanje sadašnjeg i svih budućih gradskih uprava
- strateški plan je proces podložan promenama prema unapred definisanoj proceduri
- strateški plan je otvoren prema javnosti: prihvatanju svih pozitivnih ideja, sugestija, predloga i u svim segmentima donošenja odluka o pitanjima vezanim za definisane strategije
- izrada i sprovođenje strateškog plana je zasnovano na zajedničkom delovanju i aktivnoj saradnji između javnog i privatnog sektora
- validno definisanje prioriteta i upravljanje obnovljivim resursima sa ciljem ekonomskog, kulturnog, obrazovnog, sportskog i zdravstvenog razvoja, sa posebnim akcentom na zaštitu i očuvanju životne sredine
- period implementacije strateškog akcionog plana je 3 godine

Sledeći viziju, misiju i vrednosti u Strateškom akcionom planu opštine predloženi su sledeći projekti :

*U oblasti ekonomskog razvoja:* Izrada strategije razvoja MSP-a; Izrada strategije razvoja turizma; Osnivanje Opštinske turističke organizacije i promocija pirotskog turizma; Osnivanje agencije za lokalni ekonomski razvoj; Prerastanje okružne ovčarske izložbe u



redovnu jesenju manifestaciju; Formiranje agrarnog fonda; Dovršetak logističkog centra podzona "Gradina"; Obuka za vođenje malog biznisa.

*U oblasti infrastrukture:* Kompletiranje strateških dokumenata i urbanističko-projektne dokumentacije i izrada nedostajućih studija; Izrada i kompletiranje projektne dokumentacije za izgradnju nove sanitarne deponije; Sanacija postojeće deponije; Izrada studije i odgovarajuće prateće projektne dokumentacije sistema za prečišćavanje otpadnih voda; Prevođenje kanala Rogoz u Nišavu; Izgradnja industrijskog mosta; Rekonstrukcija i asfaltiranje lokalnih puteva; Modernizacija ulica u gradu; Izrada projektne dokumentacije za izmeštanje autobuske stanice i izgradnju nove; Izgradnja pešačkog podhodnika ispod pružnog prelaza prema naselju Radin Do; Izgradnja male školsko-sportske dvorane na prostoru Ekonomske škole; Izrada projektne dokumentacije za izgradnju nove zelene pijace; Izgradnja novog objekta za potrebe istorijskog arhiva; Izgradnja novog objekta vrtića; Izrada projektne dokumentacije za školu u prirodi u Visočkoj Ržani; Rekonstrukcija vodovodne mreže ugradnjom hlorinatora i stavljanje u funkciju u selima Temska, Crnoklište, Osmakovo, Petrovac, Vojnegovac, Činiglavci; Zamena dotrajale vodovodne mreže u gradu; Izgradnja kanalizacione mreže u selima Krupac i Gradašnica; Izrada studije opravdanosti i isplativosti, razvoja toplifikacije i gasifikacije.

*U oblasti lokalnih institucija i izgradnje civilnog društva:* Izrada nedostajućih strateških programa opštine; Opštinski uslužni centar; Služba za građanske inicijative; Centar građanskog društva.



## Sadržaj

Uvod.....	I
Apstrakt Opštinskog Strateškog Akcionog Plana.....	II
Sadržaj.....	VII
Spisak skraćenica .....	IX
<b>POGLAVLJE 1: PREGLED AKTUELNOG STANJA RAZVOJA U OPŠTINI .....</b>	<b>1</b>
1.1. Geografska lokacija i njene karakteristike, postojeći prirodni resursi i druge značajne karakteristike.....	1
1.2. Razvoj stanovništva i radne snage, migracioni obrasci .....	1
1.3. Lokalni ekonomski razvoj .....	2
1.4. Razvoj infrastrukture .....	2
1.5. Institucionalni razvoj opštine.....	4
1.6. Rezime i zaključci .....	5
<b>POGLAVLJE 2: RAZVOJNE MOGUĆNOSTI I IZAZOVI .....</b>	<b>6</b>
2.1. Centralni problem i u vezi sa time struktura problema u opštini .....	6
2.2. Razvojni faktori iz perspektive makro nivoa .....	7
2.3. Komparativne prednosti opštine .....	7
2.4. Ograničavajući faktori i razvojni tokovi u opštini .....	7
2.5. Jake tačke, Slabosti, Šanse i Opasnosti za opštinu: Analiza prethodnog razvoja i moguće šanse za budućnost (SWOT analiza) .....	8
<b>Poglavlje 3: PERSPEKTIVE ZA BUDUĆNOST .....</b>	<b>11</b>
3.1. Vizija .....	11
3.2. Misija .....	11
3.3. Vrednosti .....	11
3.4. Strateški ciljevi.....	12
<b>Poglavlje 4: U SUSRET VIZIJI .....</b>	<b>14</b>
4.1. Strateška pitanja u lokalnom ekonomskom razvoju .....	14
4.2. Strateška pitanja u infrastrukturnom razvoju .....	16
4.3. Strateška pitanja u institucionalnom razvoju .....	19
<b>Poglavlje 5: STRATEŠKI AKCIONI PLAN.....</b>	<b>22</b>





---

<b>5.1.</b>	<b>Strateški kratkoročni projekti u lokalnom ekonomskom razvoju .....</b>	<b>22</b>
<b>5.2.</b>	<b>Strateški kratkoročni projekti u razvoju infrastrukture i komunalija.....</b>	<b>23</b>
<b>5.3.</b>	<b>Projekti izgradnje institucija i jačanja kapaciteta u opštinskoj administraciji ...</b>	<b>29</b>
<b>5.4.</b>	<b>Projekti izgradnje institucija i jačanja kapaciteta u javno-privatnom i sektoru građanskog društva.....</b>	<b>30</b>
<b>5.5.</b>	<b>Prioritizacija identifikovanih projekata strateškog razvoja .....</b>	<b>30</b>

**ANEKS: Profili prioriternih razvojnih projekata**



## Spisak Skraćenica

BDP	Bruto društveni proizvod
CHF	Comunity Habitat Finance
DP	Društveni proizvod
EAR	Evropska Agencija za razvoj i rekonstrukciju
EU	Evropska Unija
GP	generalni plan
IES	Međunarodna preduzetnička zona
JIP	Javno informativno preduzeće
JKP	Javna komunalna preduzeća
JP	Javna preduzeća
JUP	Javno urbanističko preduzeće
KV	Kvalifikovani radnici
LEAP	Lokalni ekološki akcioni program
LER	Lokalni ekonomski razvoj
MSP	Mala i srednja preduzeća
MSP-ES	Program Podrške Opštinama Istočne Srbije
MZ	Mesne Zajednice
NVO	Ne-vladine Organizacije
OOU	Odeljenje za opštu upravu
OPF	Odeljenje za privredu i finansije
OU	Opštinska uprava
OUSKD	Odeljenje za Urbanizam, stambeno-komunalne delatnosti i građevinarstvo
PKV	Polukvalifikovani radnici
PP	Prostorni plan
PPOIS	Program podrške opštinama Istočne Srbije
PPOV	Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda
PR	Public Relations
RD	Republička Direkcija
RPK	Regionalna privredna komora
SO	Skupština opštine
SSS	Srednja stručna sprema
UNESKO	United Nations Scientific Cultural Organisation
ZZZ	Zavod za zaštitu zdravlja



# Poglavlje 1: PREGLED AKTUELNOG STANJA RAZVOJA U OPŠTINI

## Sadašnje stanje razvoja Ekonomije, Infrastrukture i izgradnje Institucija

*Stvarajte i utvrđujte nove mere i vrednosti, ali ne prezirite stare i ne razarajte ih bez potrebe jer često na njima počivaju nove\**

### 1.1 Geografska lokacija i njene karakteristike, postojeći prirodni resursi i druge značajne karakteristike

Opština Pirot se nalazi na jugoistoku Srbije u pirotskoj kotlini. Sedište je Pirotskog okruga a sa površinom od 1.232 km<sup>2</sup> je na trećem mestu u Srbiji. Pominje se još u starim rimskim kartama iz II veka n.e. kao Mutatio Turres, Grci ga nazivaju Pirogos a Srbi u XIV veku mu daju ime Pirot.

Pirot je udaljen od Beograda 330 km, od Niša 75 km, od Sofije u Bugarskoj 70 km, a od graničnog prelaza Gradina 35 km. Graniči se sa opštinama Dimitrovgrad, Babušnica, Bela Palanka, Knjaževac i Republikom Bugarskom u dužini od 65 km. Pirotsku kotlinu preseca reka Nišava ali i dve međukontinentalne kopnene magistrale: železnička pruga Niš-Sofija i magistralni put Niš-Dimitrovgrad. Upravo zbog takvog položaja, Pirot je bio i danas je tranzitno mesto gde se susreću i prolaze ljudi raznih kultura i nacionalnosti.<sup>1</sup>

Na prostoru opštine uočavamo tri reona: planinski, koji je i najzastupljeniji i obuhvata 40%, te brdski i ravničarski sa po 30% od ukupne površine. Šume koje zauzimaju 34% ukupne površine, livade, pašnjaci, jezera, čista pitka voda, endemske biljke, park prirode na Staroj planini su značajni prirodni resursi. Livade i pašnjaci čine 62% poljoprivrednog zemljišta i predodređuju ovaj kraj za stočarsku proizvodnju. Obradivo zemljište se nalazi u dolinama pored reke Nišave i Jerme.

Na bogatstvo istorijskog nasleđa ukazuje činjenica da se na teritoriji opštine nalazi 26 spomenika kulture, od kojih su neki sa liste UNESK-a. Stara planina i njeni sadržaji, kanjon Jerme i Temštica, manastiri, tvrđava-Momčilov grad, muzej Ponišavlja, Pirotsko kulturno leto, izletišta, samo su neki od turističkih motiva kojima ovo područje obiluje.

### 1.2 Razvoj stanovništva i radne snage, migracioni obrasci

Po popisu iz 2002. godine opština Pirot ima 63.791 stanovnika i prosečnu gustinu naseljenosti od 52 st./km<sup>2</sup> što je ispod republičkog proseka. U gradu živi 49.089 stanovnika ili 77% (na prostoru pod GP-om), a u selima 14.702 ili 23% stanovništva. Na teritoriji opštine postoji 71 selo.

Između dve popisne godine došlo je do pada broja stanovnika sa 67.658 na 63.791. Vitalni događaji pokazuju da iz godine u godinu stopa mortaliteta prevazilazi stopu nataliteta te se javlja negativan prirodni priraštaj koji iznosi -5.3, ali je ipak viši nego priraštaj u regionu koji iznosi -8.1. Prosečna veličina domaćinstva je 2.8 u odnosu na 3 člana koliko je iznosila 1991. godine.

U današnje vreme prisutna je dvosmerna migracija ka razvijenijim mestima, regionima ili inostranstvu. Broj radnika na radu u inostranstvu je 2002. godine bio 882, a broj izbeglica registrovanih 1999.godine je 742. U odnosu na 1991.godinu primetna je i znatna migracija iz sela u prigradska naselja.

<sup>1</sup> "Budući ko smo i šta smo, moramo da budemo Istok Zapada i Zapad Istoka", reči Svetog Save za tadašnju Srbiju



Posmatrajući stepen urbanizacije samo sa demografskog stanovišta, odnosom broja stanovnika na području pod GP-om i ukupnog broja stanovnika, dolazi se do srednjeg nivoa urbane razvijenosti od 0,7.

Za razliku od većine opština Istočne Srbije koje se nalaze u stadijumu "najdublje demografske starosti", opština Piroć je nešto u boljoj poziciji jer je karakteriše "duboka demografska starost". Prisutan je apsolutni i relativni porast broja stanovnika iz kategorije starog stanovništva, dok broj školske dece opada.

Radno sposobna populacija kao bitna pretpostavka socio-ekonomskog razvoja čini oko 65% stanovništva ali je učešće nezaposlenih u njoj oko 20%. U radno intenzivnoj privredi u kojoj preovlađuju nisko akumulativne grane, struktura zaposlenih je nepovoljna, jer veliki deo radne snage čine PKV i KV radnici.

### 1.3 Lokalni ekonomski razvoj (LER)

Među pokazateljima dostignutog privrednog rasta opštine izdvaja se društveni proizvod koji je u 2002. godini iznosio 5.281.302.000,00 din. odnosno 83.830.190 €. Društveni proizvod opštine po glavi stanovnika je godine 2002. iznosio 82.779,00 din. odnosno 1.315€. i Piroć je uvek imao znatno veći društveni proizvod po glavi stanovnika u odnosu na ostale opštine iz okruženja.

Ekonomsku bazu opštine čini industrija čije je učešće u ukupnom društvenom proizvodu privrede uvek bilo dominantno i povremeno prelazilo 50%. Najveći privredni subjekti su "Tigar" A.D. u industriji gumenih proizvoda koji upošljava 4.700 radnika i industrija odeće "Prvi maj" u tekstilnoj industriji sa oko 2.200 radnika. Industrija ima najveće učešće u narodnom dohotku privrede sa 43,78% godine 2001, a zatim slede poljoprivreda, trgovina, saobraćaj, građevinarstvo. Ona apsorbuje i najveći broj radnika, oko 15% ukupnog stanovništva. Međutim realnost su danas neupošljeni industrijski kapaciteti. Prikrivena zaposlenost je prisutna u preduzećima u društvenom vlasništvu, a radi se o višku radne snage i za očekivati je još ozbiljniji socijalni pritisak stanovništva.

Pored konstantnog opadanja ukupnog broja stanovnika, broj nezaposlenih stalno raste. Lica koja traže posao čini oko 12% ukupnog broja stanovnika opštine i dominira kategorija lica sa I, a slede oni sa III i IV stepenom SSS. Pored nezaposlenosti, ograničenja su u nepostojanju institucije lokalnog garancijskog fonda, agencije i fonda za razvoj, strateških dokumenata. Mogućnosti leže u prirodnim resursima, geostrateškom položaju, postojanju Slobodne carinske zone, blizini Niša i Sofije.

Trenutne ekonomske tokove karakteriše uspešno poslovanje preduzeća "Tigar" A.D, proces privatizacije koji je u toku (do početka 2004. devet privatizovanih preduzeća i devetnaest društvenih preduzeća je u procesu), ali i socijalne tenzije zbog nezaposlenosti i neredovnih primanja. Sektor privatnih radnji je vrlo interesantan za ovu opštinu. U Piroću je početkom 2004. godine bilo nešto više od 1.000 aktivnih radnji. Najzastupljenije su u trgovini (više od 50 %), zanatstvu i ličnim uslugama i ugostiteljstvu. Poreski propisi su doveli do zatvaranja mnogih radnji, posebno težji na robnoj pijaci.

### 1.4 Razvoj infrastrukture

Komunalni sistem je organizovan u tri JKP: Vodovod i kanalizacija, Komunalac i Toplana, dva javna preduzeća (JP): JUP i IJP Sloboda i druga Republička JP koja imaju pogone u Piroću. Javna rasveta i putna infrastruktura su u delokrugu Društvenog Fonda za građevinsko zemljište.

Vodosnabdevanje gradskog područja koje je pod ingerencijom JKP-a, je dobro. Izdašnost izvorišta (365-1940l/s), neznatan broj kvarova na glavnoj mreži i mali broj dana sa restrikcijom vode, obezbeđuju kontinuirano snabdevanje vodom gradske populacije i daju sliku o dobro vođenom i organizovanom sistemu. U zoni GP-a, 99% populacije je povezano na gradski vodovod. Prosečna potrošnja vode od preko 300l/priklj., kao i broj zaposlenih, je na nivou proseka za nerazvijene zemlje. Kontrola kvaliteta je stalna, a procenat ispravnosti uzoraka vode za piće visok (preko 97%).



Na seoskom području slika je drugačija, velikim brojem vodovoda upravljaju MZ, dok stanje, nivo održavanja i kvalitet vode uglavnom ne zadovoljavaju standarde.

Pokrivenost kanalizacionom mrežom na prostoru koji pokriva komunalni sistem je 98%, što čini 70% zone obuhvaćene GP-om. Kompletna industrija je takođe priključena na kanalizacionu mrežu. Broj od 0.67 zapušnja/km na godišnjem nivou govori o stabilnom sistemu, ali ostavlja prostor za poboljšanje. Sistem je kombinovani, a primarni cevovod je postavljen 1970-e god.

Tretmana-prečišćavanja industrijskih voda pre ispuštanja u kanalizacionu mrežu nema, kao ni same kanalizacije pre uliva u recipijent-Nišavu.

Seoska naselja nemaju kanalizacionu mrežu, već se uglavnom koriste septičke jame. Posledica su zagađenje podzemnih voda, a samim tim i aktivnih bunara i lokalnih vodovoda iz kojih se stanovništvo snabdeva vodom.

Upravljanje čvrstim otpadom: Pokrivenost iznošenja smeća užeg gradskog jezgra je 98%, urbanog gradskog područja 90% (oko 13000 domaćinstava na prostoru koji obuhvata GP, 73 ustanove i 220 industrijskih objekata), dok su izvan sistema ostala prigradska i seoska naselja. Procenat uklanjanja otpada je 100%.

U seoskim naseljima ne postoji organizovan način odvoženja čvrstog otpada. Najčešće se baca u jame, pored potoka, puta ili direktno u reku, čime se formiraju brojne divlje deponije.

Urgentan problem predstavlja stanje (neuslovna lokacija, nepostojanje tretmana i selekcije industrijskog otpada, odvajanja sekundarnih sirovina) i stepen zapunjenja postojeće deponije, koja je pod sanacijom, sa eksploatacionim vekom do kraja 2004.godine.

Sistem grejanja uključuje stambene objekte, javne ustanove i poslovni prostor. Pokrivenost je 20% populacije (što je oko 10000 stanovnika Pirot) obuhvaćene GP-om. Sistem čini 5 toplotnih izvora različite snage i pet nezavisnih toplotnih mreža koje se napajaju pojedinačno i nezavisno iz svake kotlarnice. Gorivo je mazut. Iskorišćenost kapaciteta je 68.4% što ostavlja dosta rezerve (oko 15.7MW). Stablnost sistema je dobra, a broj sati prekida usled kvarova relativno mali i iz godine u godinu se smanjuje. Toplotni gubici se kreću 20-30%, a zbog curenja usled starosti cevi se na godišnjem nivou gubi oko 600m<sup>3</sup> vode. Redovno se prati aerozagađenje i do sada su svi parametri vrednosti emisije štetnih emanacija bili u dozvoljenim granicama. Sve pomenuto navodi na povoljan zaključak o eksploataciji i stanju u kome se energetske objekti nalaze.

Stanje putne mreže u opštini je nezadovoljavajuće. Ukupnu mrežu puteva čini 231km (45km magistralnog pravca i 186km lokalne-opštinske mreže puteva, od toga je skoro 50% gradska). Lokalnu mrežu čine: 20% neasfaltirani putevi, 30% sa asfaltom u dobrom, i 50% u lošem stanju. Prosečna brzina kretanja po lokalnim pravcima je svega 32km/h, što je malo, imajući u vidu da deo trasa vodi magistralnim putem.

Stanje ulica u gradu takođe nezadovoljava. Iako se krajem 90-ih ušlo u program «Asfalt za demokratiju» posledice dugogodišnje stagnacije nisu potpuno otklonjene. Indeks kvaliteta asfaltiranosti od oko 60%, nedostatak signalizacije, trotoara u nekim ulicama, neuređena parkirališta, ukazuju na potrebu značajnih investicija.

Stanje mostova je alarmantno jer je zaključak nezavisne ekspertize ograničena nosivost i nemogućnost rekonstrukcije postojećih. Realna opasnost od «podele» grada, kao i potrebe industrije uslovljavaju izgradnju novog mosta.

Problem javne rasvete u gradu je nedovoljno ulično osvetljenje, a tamo gde ga ima, često ne zadovoljava svojim kvalitetom (20%).

Problemi javne rasvete u selima su nedovoljna pokrivenost (50% javnih površina) i neažurno menjanje svetiljki. Na osnovu zvaničnih podataka osvetljenost je zadovoljavajuća, ali po mišljenju građana najmanje 40% površina je neadekvatno osvetljeno.

Telekomunikacije: Svoje potrebe u poštanskom saobraćaju građani mogu da obave u 8 pošta. Pokrivenost stacionarnom telefonijom i slušnost je dobra (preko 21.000 telefonskih pretplatnika), ali je i pored toga nedovoljna (na seoskom području). Prisutne su i mreže 063 i 064 mobilne telefonije, pri čemu je pokrivenost na području duž magistralnog puta Niš-Sofija i u samom gradu dobra, dok je na prostoru sela, čak i u višim delovima prigradskih naselja signal lošiji.



U opštini je prisutna internet mreža, a provajder je PTT.

Elektroenergetika: Pogon Pirot posluje u sastavu JP sa sedištem u Nišu. Godišnja potrošnja električne energije u Pirotu je oko 200-miliona kWh. Prekidi u snabdevanju su retki, a problemi su nedovoljan napon u nekim delovima grada i gubici u sistemu od oko 12%.

Javne ustanove: najčešći problemi sa kojima se suočavaju su nedostatak finansijskih sredstava i neadekvatni i neuslovni objekti u kojima se nalaze. Potreba rekonstrukcije zgrade muzeja, koja je sama spomenik kulture pod zaštitom, tvrđave, nedostatak adekvatnog prostora odnosno objekta za, narodnu biblioteku, koja je osnovana još 1878. godine, ili istorijski arhiv, kao značajnih objekata istorijske i kulturne baštine, nisu samo ispunjenje zakonskih normi, za Pirot to znači mnogo više.

Zgrada opštine je u ovom trenutku nefunkcionalna, ali se adaptacijom i dokupom prostora u prizemlju može proširiti, a organizacija i efikasnost rada, kao i kvalitet pruženih usluga znatno povećati.

Objekti predškolskih ustanova, osnovnih i srednjih škola, u gradu su namenski gradjeni i ispunjavaju normative. Tome su doprinele i donacije proteklih godina iz kojih su izvršene potrebne rekonstrukcije. Prisutan je nedostatak kapaciteta u predškolskim ustanovama o čemu svedoči preko 200 prijava godišnje kojima se ne može izaći u susret.

U selima je stanje gore, mali broj dece i škole u starim zgradama od kojih neke nemaju ni osnovnu infrastrukturu, (wc i tekuću vodu).

Nedostatak sportske dvorane, kao zatvorenog prostora za okupljanje i bavljenje sportom mladih, te veća sportska, kulturna i druga događanja, je evidentan i to je sigurno jedan od prioriteta grada.

U gradu postoje tri pijace: zelena, stočna i robna, različitog stepena uređenosti i kvaliteta pružanja usluga.

Zelena pijaca se nalazi u gradskom jezgru, delimično ograđena, sa nemogućnošću kontrole ulaska, nedovoljnom vodovodnom i kanalizacionom infrastrukturom, nemogućnošću proširenja jer bi se time ugrozila stambena zona u kojoj se nalazi, bez ekonomskih prilaza i parking prostora, nepokrivena, ne pruža zadovoljavajuće uslove i usluge svojim korisnicima. Projektom rekonstrukcije stočne pijace koji je završen u saradnji sa CHF-om, kvalitet usluga je poboljšán, ali je prostor i dalje nepokriven, bez uređenih instalacija, kanalizacije, sa neuređenim parkingom i ekonomskim prilazima. Deo prostora je u međuvremenu ustupljen robnoj pijaci što je učinilo problem urbanistički kompleksnijim. Robna pijaca je izgrađena 2002. godine i kao takva pruža najbolje uslove korisnicima od svih ostalih pijaca. Stopostotni zakup govori o velikoj zainteresovanosti prodavaca i potrebi daljeg investiranja u cilju podizanja kvaliteta usluga.

Stanje autobuske stanice je dugogodišnje potenciran problem; neuslovna stanična zgrada, premale površine, sama lokacija koja je davno prevaziđena potrebama, neograđena, bez perona i adekvatnih prilaza, parkinga i svih potrebnih servisa, opterećena blizinom drugih sadržaja.

Urbanističko-projektna dokumentacija i strateški planovi u oblasti urbanističkog planiranja su od vitalnog značaja za razvoj opštine i predstavljaju osnovu uspešnog organizovanja i funkcionisanja mnogih sistema od interesa za grad. Za ove aktivnosti postoji potpora u zakonskim propisima i odlukama SO Pirot. Obimnost, kompleksnost i značaj njihove realizacija zahteva, dobru opremljenost i znatan ljudski-stručni resurs, da bi svi poslovi bili o roku i kvalitetno završeni.

## 1.5 Institucionalni razvoj opštine

Osnovne elemente organizacione strukture opštine čine kreatori i donosioci političkih odluka (Skupština opštine, predsednik opštine i opštinsko veće) i izvršioc i realizatori poslova (Opštinska uprava). Najviši organ lokalne vlasti, skupštinu čini 56 odbornika. U OU radi 146 zaposlenih. Svi navedeni organi opštine birani su u skladu sa odredbama novog Zakona o Lokalnoj samoupravi. Predsednik opštine, izabran na neposrednim izborima, je jedini izvršni organ Opštine, dok mu Veće, koga čini 7 članova, pomaže u vršenju poslova iz njegove nadležnosti.

Sa ciljem efikasnijeg vršenja nekih stručnih poslova iz nadležnosti Skupštine formirano je sedam komisija. Radom Skupštine rukovodi i predsedava Predsednik SO, koji ima i zamenika.



SO ima i Sekretara SO. Predsednik opština ima Zamenika. Ulogu Kabineta vrši Kolegijum načelnika uz povremenu pomoć Veća.

Radom OU-e rukovodi Načelnik opštinske uprave. Uprava je organizovana kao jedinstvena služba u nekoliko odeljenja OPF, OUSKD, OOU i Odeljenje za Vanprivredne delatnosti. OPF se sastoji od odseka za knjigovodstveno-računovodstvene poslove i odseka za imovinsko-pravno poslove. OUSKD čine odsek za urbanizam i građevinarstvo i odsek za komunalno-stambene delatnosti. OOU se sastoji od Odseka za skupštinske poslove i Odseka za opšte i zajedničke poslove. Dalje se Odseci granaju na službe, grupe i referate u zavisnosti od vrste posla.

Kvalitet usluga prema građanima još zaostaje za realno postojećim mogućnostima i većim delom predstavlja nedovoljno iskorišćen resurs. Uz standardizaciju usluga, edukaciju kadrova, bolju organizaciju, veću saradnju sa građanima, opremljenost i povećanje radnog prostora moguće ih je u sledećem trogodišnjem periodu bitno unaprediti.

## 1.6 Rezime i zaključci

Najizraženiji problemi sa kojima se suočavamo su zasigurno veliki broj stvarno nezaposlenih i tehnološko i organizaciono zaostajanje. Iz tog razloga aktivnosti na pospešivanju osnivanja i funkcionisanja malih i srednjih preduzeća, sektora radnji, razvoj poljoprivrede i izmena strukture postojećih privrednih kapaciteta, se moraju intenzivirati i staviti u funkciju tehnološkog i ekonomskog progressa i zapošljavanja.

Neophodno je da više utičemo na stvaranje povoljnijeg poslovnog okruženja kroz partnerstvo sa poslovnom zajednicom i građanima. Mogućnost uticaja lokalne uprave trenutno je ograničena nedovoljnim nadležnostima opština u odnosu na državu. Nefunkcionisanje nekih društvenih preduzeća dovodi do socijalnih i društvenih tenzija. U našoj sredini, kao i u drugima prva faza tranzicije kroz prestruktuiranje i privatizaciju otkriva koliko je radnika prividno zaposleno u svim delatnostima, a posebno u industriji.

Komunalni sistemi su dugi niz godina bili u funkciji održavanja socijalnog mira, a ne kvalitetnog pružanja usluga. Sistemi su funkcionisali ali bez investicionih ulaganja. Visok procenat otpisnosti osnovnih sredstava i opreme su samo neke od posledica ovakvog poslovanja. Zato se od 2000. godine kao primarni cilj postavlja potreba novih investicija u razvoj, opremu i osnovna sredstva.

Uslovljeni okruženjem i materijalnim sredstvima, ali bez kapitalnih investicija komunalni sistemi prezentuju dobar nivo usluga svojim korisnicima, što govori o racionalnom i odgovornom ponašanju. Rezultati poslovanja u protekle tri godine pokazuju uspešan oporavak. Stepenn samofinansiranja kao i profit, iz godine u godinu rastu. To predstavlja značajan ali nedovoljan napredak, jer je period previše kratak da bi se bitno popravilo i izmenilo zatečeno stanje i osposobili za samostalne investicione programe i ulaganje u odgovarajuće projekte koji će bitno podići nivo usluga.

Primetan je stalni pad procenta naplate komunalnih usluga (i do 25%). Promena sistema i efikasnija naplata, ali i sankcionisanje neplatiša moglo bi doneti povećan stepenn naplativosti i redovnosti.

Jedno od najvažnijih pozitivnih dostignuća u ovom periodu su prvi izbori za lokalnu vlast na osnovu novog Zakona o lokalnoj samoupravi, tako da je predsednik Opštine izabran neposrednim glasanjem građana, što nosi značajnu političku težinu u pravcu razvoja demokratije.



# Poglavlje 2: RAZVOJNE MOGUĆNOSTI I IZAZOVI

## Faktori od uticaja, barijere i komparativne prednosti

*Zašto da odlukom i pokretom ne razbijemo gorki i tamni minut pred sobom, i ne krenemo dalje put cilja\**

### 2.1 Centralni problem i u vezi sa time struktura problema u opštini

Kao centralni problem Pirota, sa kojim se u narednom periodu mora suočiti, definisan je održivi razvoj, i to na sva tri njegova segmenta (po međunarodnoj UNSD-United Nations Sustainable Development standardizaciji):

- očuvanje i zaštita životne sredine, gde se ne podrazumeva samo njen ekološki aspekt, nego sveukupni: informativni, sociološki, kulturni itd. prostor u kome čovek živi i radi;
- ekonomski, odnosno finansijski aspekt održivosti;
- razvoj osnovnih vrednosti civilnog društva i građanskog aktivizma u susret socijalnoj pravdi.

S obzirom na svu kompleksnost održivog razvoja neophodno je preciznije odrediti strategiju opštine u nastupajućem periodu. Dug period što izolacije a što samoizolacije stvorio je ogroman jaz u svim sferama života naspram savremenih tokova i razvijenih Evropskih gradova: od sistema vrednosti, standarda, organizacije i funkcionisanja, rešavanja socijalnih i drugih pitanja, humanosti i tolerancije, u domenu ekonomije, ljudskih prava, lokalne uprave, zaštite i očuvanja životne sredine.

Na putu ka modernom, savremenom društvu organizovanom po meri čoveka kao jedinke, ali i društvene kategorije, ne postoji jednostavno i uniformno rešenje koje se može preslikati. Naći svoj put oslobođen klišea, stvarajući i gradeći sopstvene kategorije vrednosti, uspostavljajući standarde i podižući kvalitet života svojih građana je imperativ i merilo uspešnosti svake zajednice.

Ključne, nedostajuće potporne tačke strukture održivog razvoja predstavljaju:

- Nedovoljna razvijenost i efikasnost osnovnih elemenata administrativnih i institucionalnih kapaciteta i nedostatak osnovnih strateških dokumenata, kao uslova bez koga nije moguće zasnivati strateška partnerstva, kao ni započeti razgovore sa bilo kojim investitorom;
- Nedostatak savremenih tehnologija za održivo korišćenje raspoloživih prirodnih i ljudskih resursa;
- Nedostatak održivih izvora finansiranja;
- Nepovoljna stručna, profesionalna i obrazovna struktura kadrova potrebnih za implementaciju održivog razvoja;
- Proces formiranja građanske svesti o održivom razvoju je tek u povelju i karakteriše ga očigledan nedostatak elementarnih aktivnosti potrebnih za ostvarivanje postavljenih ciljeva.

### 2.2 Razvojni faktori iz perspektive makro nivoa

*Komplementarnost prirodnih i ljudskih resursa na regionalnom nivou* je faktor od primarnog značaja. Pirot je centar okruga, lociran između Sofije i Niša, trećeg grada po veličini u Srbiji i jednog





od centara u budućoj decentralizovanoj Srbiji regija. Ovaj činilac razvoja na makro planu, bi mogao da bude od odlučujućeg značaja za budućnost Pirota.

*Politička, ekonomska i monetarna stabilnost na nivou države i regiona* u cilju razvoja jedinstvenog tržišta i tržišne ekonomije, što podrazumeva sprovođenje reformi radi povećanja efikasnosti ekonomije.

Sa ciljem poboljšavanja kvaliteta života, neophodno je na nacionalnom nivou nastaviti započete reforme u pravcu daljeg jačanja *decentralizacije i regionalizacije*, prvenstveno kroz rešenja u novom Ustavu.

*Nacionalna strategija i međudržavni i regionalni projekti* u oblasti kulture, ekonomije, infrastrukture su takođe velika razvojna mogućnost koja treba da bude iskorišćena.

### 2.3 Komparativne prednosti opštine

Pirot kao administrativni centar okruga je smešten na kraku koji spaja međunarodni koridor 10 Salcburg–Solun i koridor 4 Oslo–Istanbul, na 70 km od Niša i 70 km od Sofije. Imajući u vidu da su Bugarska i Makedonija već u Partnerstvu za Mir kao i predstojeće pridruživanje Bugarske EU-i, moguće je kroz učešće u zajedničkim međudržavnim i regionalnim projektima, može mnogo lakše doći do neophodne podrške i poželjnih partnerstava. Takvi su zajednički projekti u vezi Stare Planine ili krak koridora 4 Niš-Pirot-Sofija (putni pravac, gasovod, elektrifikacija železnice Niš-Dimitrovgrad, Slobodna zona). Postojanje resursa geotermalne energije u ovom području i izvora pitke vode odlična su osnova za zajedničke projekte u toj oblasti sa Nišom i Bugarskim gradovima, pogotovo što trasom koridora treba da prođe i regionalni vodovod. Na osnovu svoje prirodne upućenosti na koridor 10, neke članice EU su već započele izradu studije izvodljivosti za realizaciju preduzetničkih zona, poznatijih u Evropi kao IES.

Razvoj infrastrukturnih sistema i izgradnja objekata, s obzirom na njihov mogući značaj na nivou regiona, kao što su regionalni centar za upravljanje čvrstim otpadom, sistem za prečišćavanje otpadnih voda i sl., može predstavljati značajan razvojni potencijal.

Pirot obiluje značajnom istorijskom baštinom koja mu omogućava da zauzme istaknuto mesto u regionalnim projektima u oblasti ekonomije, kulture, eko-turizma. Potencijalne robne marke su takođe uglavnom neiskorišćeni resurs.

Pomenuti resursi dosada nisu iskorišćeni ni približno svojim realnim mogućnostima. U regionu i dalje postoje izuzetno deficitarni kao i suficitarni kadrovi. Sličnosti u sociološko-kulturnom razvoju, komplementarnost tržišta radne snage, roba i usluga, do sada nisu prepoznate kao razvojna mogućnost. To je istovremeno i šansa lokalne diplomatije da se aktivnijim i preduzimljivijim pristupom nametne kao most između Bugarske i Srbije.

### 2.4 Ograničavajući faktori i razvojni tokovi u opštini

Problemi sa kojima se opština Pirot susreće su istovremeno i mogućnosti i šanse za njen razvoj. U tom smislu, svaki od ovde navedenih ograničavajućih faktora može se tumačiti i kao neiskorišćena mogućnost.

Nedostatak investicija je bitan ograničavajući faktor. Nedostatak fiskalne autonomije opštine, nemogućnost zaduživanja na osnovu hipotekranih garancija garantovanih sopstvenom imovinom, nedostatak povoljnih kredita i investicija prouzrokovali su očigledan nedostatak većine osnovnih infrastrukturnih pretpostavki za ekonomski rast kao što su kvalitetni putevi, pruge i sl..

Javno-privatna partnerstva su nerazvijen preduzetnički model a od 10 ispitivanih elemenata institucionalnog i administrativnog kapaciteta uopšte ne postoji ili samo delimično postoji sedam. Nedovoljan je uticaj profesije u ovim oblastima kao i preokupiranost dosadašnjih



lokalnih uprava tekućim aktivnostima i problemima, bez dovoljno mogućnosti i potencijala da se posvete strateškom planiranju i realizaciji jedne dugoročne i dobro isplanirane politike razvoja.

Problemi organizacione i tehničke prirode u preduzećima kao što su: potreba promene kvalifikacione i kadrovske strukture, edukacija postojećeg kadra, potreba bolje tehničko-tehnološke opremljenosti, zastarelost i istrošenost opreme i mehanizacije, neophodnost uvođenja ekonomskog poslovanja i što brže organizacione i svojinske transformacije, takođe predstavljaju niz ograničavajućih faktora. Značajnu ulogu imaju i komunalne inspekcijske službe koje treba da kroz neprestanu kontrolu i sankcije obezbede poštovanje propisa, sprovođenje zakona i donetih odluka na nivou opštine, ali i mediji koji treba da na sebe preuzmu afirmativnu ulogu u edukaciji građana.

Komunalna preduzeća još nisu ušla u proces svojinske transformacije i to predstavlja značajno razvojno ograničenje.

Takodje, utisak je da pored objektivnih postoji i mnogo subjektivnih ograničavajućih faktora koji se uglavnom iskazuju kao negativno nasleđe iz prošlosti.

Dosadašnji centralizovani sistem političke vlasti u Srbiji uticao je način raspodele sredstava, što je bitno ograničavalo razvojne mogućnosti lokalnih zajednica kakva je i opština Pirot.

## 2.5 Jake tačke, Slabosti, Šanse i Opasnosti za opštinu: Analiza prethodnog razvoja i moguće šanse za budućnost (SWOT)

### • **Jake tačke-Snaga**

- Bogatstvo u pitkim vodama.
- Hidro-potencijali za proizvodnju električne energije u mini hidro-elektranama.
- Nedirnuta priroda, tako da opština predstavlja zdravu sredinu za život.
- Veliko šumsko bogatstvo.
- Prostornim planom Srbije predviđen park prirode - Stara planina.
- Pašnjaci i livade kao značajan resurs za razvoj stočarstva.
- Ljudski resursi i multikulturalna zajednica, kao jedinstvo različitosti na jednom prostoru.
- Naša rešenost i motivisanost da se suočimo sa problemima i uporno radimo na njihovom rešavanju.
- Razvijen kulturni život sa bogatom pozorišnom scenom i drugim kulturnim sadržajima.
- Brojnost komunalnih sistema koji pružaju zadovoljavajući stepen usluga svojim korisnicima u odnosu na okruženje.
- Započet proces privatizacije.
- Tradicija i istorijska baština.

### • **Slabosti-Ranjivost**

- Nedovoljna razvijenost i efikasnost osnovnih elemenata administrativnih i institucionalnih kapaciteta i nedostatak osnovnih strateških dokumenata.
- Stepem pripremljenosti urbanističko-projektne dokumentacije i nedostatak konkretnih projekata i programa.
- Nedostatak savremenih tehnologija za održivo korišćenje raspoloživih prirodnih i ljudskih resursa.
- Nedostatak motivacije usled nepostojanja podsticajnih mehanizama.
- Nedovoljan procenat naplativosti komunalnih usluga.
- Proces formiranja građanske svesti o održivom razvoju tek počinje da se budi.
- Velika stvarna nezaposlenost u koju pored 9.000 zvanično prijavljenih da traže posao treba uračunati i nekoliko hiljada fiktivno zaposlenih koji imaju radno mesto, ali ne rade.



- Nepostojanje mnogih infrastrukturnih uslova za urbani i socijalno-ekonomski razvoj kao što su moderna i dobro uređena zelena pijaca, sportska hala, nepostojanje tretmana i prečišćavanja otpadnih voda, loša javna rasveta, loše stanje ulice i puteva i slično.
  - Nedovoljna osposobljenost komunalnih sistema da posluju kao profitabilna preduzeća i ostvaruju značajna investiciona ulaganja.
  - Problemi sa kapitalnim infrastrukturnim objektima; svi mostovi su sa ograničenom nosivošću zbog dotrajalosti i nemogućnosti njihove rekonstrukcije, završetak eksploatacionog perioda deponije čime se problem odlaganja čvrstog otpada aktuelizuje itd.
  - Veliki problemi u infrastrukturi sela, sa kvalitetom i ispravnošću vode, nepostojanjem kanalizacije i deponija, lošim putevima i telefonskim vezama.
  - Sve manji broj domaćinstava na selu i njihova preorijentacija i vezivanje egzistencije za grad
  - Organizovanost i sinhronizovanost civilnog društva je nedovoljna da bi ono postalo ravnopravan partner lokalne uprave u razvoju opštine.
- **Šanse-Mogućnosti**
    - Komplementarnost prirodnih i ljudskih resursa na regionalnom nivou.
    - Saradnja sa privrednicima iz okruženja.
    - Geostrateška pozicija opštine je komparativna prednost Pirota i predstavlja osnovu za uspostavljanje i razvijanje održivih, funkcionalnih i organizacionih veza u regionu, npr. EuroBalkan.
    - Povraćaj opštinske imovine.
    - Intenziviranje aktivnosti lokalne uprave u susret afirmaciji preduzetničkih modela u upravljanju opštinom kao i u mogućem pravcu povećanja fiskalne autonomije i nadležnosti opština u oblasti obrazovanja, socijalne i zdravstvene politike.
    - Urbanizacija sela.
    - Saradnja na regionalnim infrastrukturnim projektima; regionalna deponija, reciklažni centar, sistem za prečišćavanje otpadnih voda, vodovod, gasovod, elektrifikacija željeznice.
    - Robne marke kao razvojna mogućnost, za revitalizaciju starih zanata i poljoprivrede, ali i za nove projekte.
    - Novi zakon o lokalnoj samoupravi i strategija razvoja Srbije.
  - **Opasnost-Pretnje**
    - Nedostatak održivih izvora finansiranja, što je posledica nedovoljne stope privrednog rasta.
    - Politička, ekonomska i monetarna nestabilnost na nivou države i regiona.
    - Nepovoljna kreditna politika kao posledica već pomenute monetarne nestabilnosti.
    - Nedovoljan stepen jedinstvenosti tržišta i nezadovoljavajući razvoj tržišne ekonomije.
    - Opasnost od ekološkog zagađenja, od koridora, pruge i sl. u slučaju izostajanja projekata adekvatne zaštite.

# **Poglavlje 3: PERSPEKTIVE ZA BUDUĆNOST**

## **Vizija, Misija, Vrednosti i Strateški Ciljevi za opštinski Razvoj**

*Želite mnogo, težite smelo, daleko i visoko\**

### **3.1. Vizija**

Opština Pirot ostvaruje značajnu i prepoznatljivu ulogu u regionu u širenju procesa održivog razvoja, trasirajući svoj put ka mestu u razvijenoj zajednici Evropskih gradova. Koristeći prirodne i ljudske resurse, svoje geografske prednosti, spajajući tradicionalno i savremeno, gradeći mostove preko reka između ljudi i zemalja, gradićemo modernu, demokratsku, odgovornu, bogatu, zdravu i humanu zajednicu u kojoj deca bezbedno i ugodno žive svoje detinjstvo.

### **3.2. Misija**

Misija opštine Pirot je da zajedničkim delovanjem svih građana razvija i realizuje strategije sa ciljem da vizija postane stvarnost. U tom procesu ona će pospešivati ekonomski razvoj koji će omogućiti povećanje životnog standarda, unapređivati infrastrukturu kako bi bila kvalitetan servis građanima, čuvati životnu sredinu i odgovorno koristiti raspoložive resurse kako bi Pirot postao privlačno mesto za življenje.

Pospešivanjem lične inicijative, partnerstava, korišćenjem geografskog položaja i postojećih resursa, na putu od tradicionalnog ka savremenom, spoznajom sopstvenih vrednosti, gradićemo snažnu, modernu i savremenu zajednicu u kojoj će briga za čoveka biti najvažniji zadatak.

### **3.3. Vrednosti**

*Odgovornost*, u susret povećanju efikasnosti lokalne uprave i samouprave kroz održiv odnos prema resursima;

*Javnost u radu*, utemeljena na slobodnom i pravovremenom pristupu informacijama i doslednom poštovanju institucija, treba da podstakne uzajamno poverenje građana i lokalne samouprave, poveća odgovornost funkcionera i službenika, afirmiše jednake mogućnosti za sve, sigurnost, nadu i optimizam građana;

*Integritet*, kao vrednost koja će u našoj opštini objediniti profesionalizam i najviše etičke standarde;

*Liderstvo*, koje će u našoj opštini postati sinonim za inovatorstvo u susret razvijanju novih preduzetničkih modela u upravljanju opštinom sa ciljem optimalnog zadovoljavanja potreba građana;

*Tolerancija*, zasnovana na uvažavanju različitosti u potrebama i mišljenju kao i humanom odnosu među ljudima;

*Posebnost*, koju ćemo ispoljiti u odnosu sa građanima kroz kvalitet usluga, viši od već postavljenih standarda;

*Timski rad*, koji ćemo realizovati tako što ćemo ostvarivati ciljeve, aktivnosti i komunikaciju, po svim horizontalnim i vertikalnim strukturama vlasti uz maksimalnu institucionalno, predstavničko i direktno učešće građana;



*Posvećenost*, koja u našem slučaju predstavlja potpunu predanost ostvarivanju vizije i strateških ciljeva opštine, prevazilazeći tranziciona i sva druga ograničenja;

- *Održivost*, u funkciji obezbeđivanja uravnoteženog ekonomsko–socijalnog razvoja, očuvanja životne sredine za buduće generacije i razvoj građanskog društva, u kome se u punoj meri iskazuje funkcionalna i stru Racionalno korišćenje prirodnog bogatstva

ktuma međuzavisnost kroz optimalno zadovoljavanje potreba svih zainteresovanih grupa i pojedinaca.

### 3.4. Strateški ciljevi

Kroz utvrđivanje prioriteta i pravilno upravljanje resursima treba kvalitativno unaprediti njihovo efikasnije korišćenje. Stvaranje adekvatnog okruženja, odnosno okvira za privredne, ekonomske, infrastrukturne i institucionalne projekte, pretpostavlja strateške ciljeve koji su definisani prema vremenskom periodu od tri godine.

*U oblasti ekonomskog razvoja* strateški ciljevi su:

- Unapređenje poljoprivredne proizvodnje, posebno stočarstva i revitalizacija sela;
- Pozicioniranje Pirota na turističkom tržištu;
- Stvaranje mogućnosti za otvaranje novih radnih mesta i za porast životnog standarda razvojem preduzetništva;
- Racionalno korišćenje prirodnog bogatstva radi očuvanja eko-sistema
- Unapređenje komunikacije između lokalnih vlasti i privrede;
- Izgradnja prepoznatljivog imidža i promocija grada Pirota na više tržišta: ekonomsko-investicionom, političko-diplomatskom, turističkom...

*U oblasti infrastrukture* strateški ciljevi su:

- Poboljšanje komunalnih usluga kroz lokalni program razvoja i širenja komunalnih sistema; kao ekonomskih subjekata i podsticajnog faktora za ekonomski razvoj opštine;
- Zaštita i očuvanje životne sredine, realizacijom infrastrukturnih projekata;
- Izgradnja i revitalizacija javnih objekata u cilju zadovoljenja specifičnih potreba i podizanja kvaliteta života stanovništva;
- Korišćenjem geografskog položaja i regionalnih infrastrukturnih projekata pospešiti razvoj komunalnih sistema i infrastrukture u opštini i uticati na privredni rast i ekonomiju opštine;
- Kompletiranje urbanističko-projektne dokumentacije, izrada strateških dokumenata i projekata kao preduslova razvoja, investicionih i drugih programa;
- Racionalno upravljanje prostorom kao obnovljivim resursom na principima održivog razvoja;

*U oblasti lokalnih institucija i izgradnje civilnog društva* strateški ciljevi su:

- Afirmacija procesa strateškog planiranja i podrška građana u procesu identifikovanja i implementiranja nedostajućih elemenata administrativnog i instucionalnog kapaciteta opštine;
- Jačanje uticaja opštine u regionu Euro Balkan
- jačanje uticaja na dalje procese decentralizacije;
- Standardizacija svih opštinskih usluga sa ciljem poboljšavanja njihove efikasnosti;
- Razvoj javno-privatnih partnerstava sa domaćim i inostranim civilnim društvom, međunarodnim organizacijama, lokalnim vlastima drugih evropskih gradova, poslovnim asocijacijama i kompanijama;
- Permanentna izgradnja građanske svesti i aktivizma potrebnog za održivi razvoj kroz niz konkretnih projekata;



- Završetak započetog dugoročnog programa za zaštitu životne sredine (LEAP);
- Razvijanje novih i unapređenje postojećih motivacionih mehanizama i oblika aktivizma zaposlenih u lokalnoj upravi, javnim ustanovama i poslovnoj zajednici;
- Povećanje učešća sopstvenih prihoda u ukupnom budžetu i razvijanje drugih preduzetničkih modela u upravljanju opštinom sa ciljem jačanja ekonomske osnove lokalnog ekonomsko-socijalnog razvoja;
- Razvijanje dijaloga između svih postojećih političkih stranaka sa ciljem jačanja konsenzusa potrebnog za dalji razvoj započetog procesa strateškog planiranja;
- Izrada komunikacione i informacione strategije o pitanjima vlasti. Formiranje osnovnih institucionalnih uslova za njenu realizaciju, jačanje građanskog aktivizma i učešća građana u vršenju i kontroli vlasti.

# Poglavlje 4: U SUSRET VIZIJI

## Formulisanje Opštinske Strategije

*Svi mi živimo od snaga koje nosimo u sebi ili stičemo uz put\**

### 4.1 Strateška pitanja u lokalnom ekonomskom razvoju

- Kojem sektorskom razvoju treba težiti da bi povećali ekonomski proizvod i smanjili nezaposlenost

Okosnicu razvoja opštine Pirot predstavljaju:

*U industriji*, industrija gumenih proizvoda «Tigar» A.D. sa učešćem u BDP-u opštine od oko 70%. Ovo preduzeće je nosilac razvoja privrede opštine zbog čega trpi veliki pritisak u sferi zapošljavanja. Svojom veličinom predstavlja interesantan resurs sa razvoj mnogih pratećih grana.

Industrija odeće «Prvi maj» je predstavnik grane koju takođe treba jačati i razvijati imajući u vidu postojeće kapacitete i kadrove. Potrebno je naći rešenje i za kapacitete iz domena mlecarske, kožarske, obučarske i drugih grana industrije;

*Sektor privatnih radnji, malih i srednjih preduzeća (MSP)*, je segment koji dovodi do smanjenja lokalne nezaposlenosti. U tom cilju je neophodna izrada strategije razvoja MSP-a.

*Poljoprivreda*, posebno stočarstvo, s obzirom na znatne resurse;

*Turizam*, imajući u vidu: postojeće smeštajne kapacitete, ugostiteljske objekte, blizinu autoputa, Muzej „Ponišavlja“ i lokalitete kao što su: Zavojsko jezero, Vrelo, tvrđava “Momčilov grad“, brojne crkve i manastiri, Park prirode “Stara planina“ i dr.

Na strateška pitanja, koja su često međusobno povezana, pokazujući svu složenost problema, nemoguće je dati samo jedan odgovor.

- *Kako da se osnaže potencijali za razvoj poljoprivrede kao privredne delatnosti*

*Cilj je:* Unapređenje poljoprivredne proizvodnje kao osnove razvoja i revitalizacije sela; Unapređenje poljoprivredne proizvodnje kao osnove razvoja drugih delatnosti; Stvoriti predušlove za oporavak agroindustrije (mlecarske, kožarske, vunarske); Stvoriti i podsticati veće robne proizvođače u stočarstvu; Omogućiti poljoprivrednim proizvođačima nova znanja kako bi postali konkurentniji na tržištu (domaćem i međunarodnom) a samim tim i lakši pristup kreditnim sredstvima, sirovinama što sve može povećati motivisanost za ostanak i/ili povratak na selo.

*Strategije-relevantna pitanja*

- Edukacija i trening za primenu savremenih znanja u podizanju konkurencije, marketing tehnikama, distribuciji proizvoda, primeni savremenih tehnologija, itsl.
- Organizovana podrška agraru kroz mere koje nisu u suprotnosti sa pravilima Svetske trgovinske organizacije i Evropske Unije,
- Pобољшanje i povećanje stočnog fonda
- Prerastanje okružne ovčarske i govedarske izložbe u redovnu manifestaciju.
- Stručna pomoć u organizovanju i registrovanju savremenog specijalizovanog poljoprivrednog udruženja i zadruge.

- *Kako aktivirati postojeće prirodne i druge resurse u cilju ekonomskog razvoja*

*Cilj je:* Ostvariti razvoj kroz povećanje poljoprivredne proizvodnje, oporavak sela i razvoj turizma; Povećati upošljenost gađevinske operative; Stvoriti nova radna mesta u turizmu, ugostiteljstvu i stavljanjem u funkciju fabrike za flaširanje vode; Očuvati životnu sredi-



nu i racionalno koristiti prirodna bogatstva; Povećati stepen svrsishodnog iskorišćenja ljudskog resursa; Povećati motivaciju.

#### *Strategije-relevantna pitanja*

- Stalno praćenje potencijala za razvoj poljorivrede
  - Adekvatan tretman postojećih prirodnih i antropogenih turističkih potencijala i određivanja pravaca razvoja planinskog, tranzitnog, kulturnog i sportsko-rekreacionog turizma izradom strategije razvoja turizma.
  - Presentacija i promocija turističkih vrednosti i unapređenje ponude osnivanjem i aktivnostima Opštinske turističke organizacije.
  - Svrsishodno korišćenje bogatstva vodom; na prostoru Dag-banjice,
  - Unapređenje ljudskih resursa, posebno imajući u vidu veliki broj nezaposlenih. Nezaposlenima, ili zaposlenima zainteresovanim za pokretanje sopstvenog biznisa, mogu se ponuditi razne edukacije iz sfere biznisa i preduzetništva i sl. .
- *Kako pomoći stvaranju aktivnog i motivišućeg poslovnog okruženja*

*Cilj je:* Unaprediti komunikaciju između lokalne vlasti i privrednih aktera kao i među privrednim akterima na lokalnom nivou i šire; Stvoriti mogućnosti za nova zapošljavanja i porast životnog standarda otvaranjem radnji i MSP-a; Privući kapital i investicije nuđenjem pogodnosti; Aktivno učešće u regionalnom razvoju.

#### *Strategije-relevantna pitanja*

- Neophodni su institucionalni okviri za lokalni ekonomski razvoj (kao što su postojanje razvojnih fondova, garancijskog fonda, agencije, menadžera i sl.) i povećanje aktivnosti lokalne uprave. Opština je u svojim kontaktima sa kancelarijom Međunarodne organizacije rada i Ambasadam Kraljevine Holandije pokrenula proces za formiranje agencije za lokalni ekonomski razvoj, koja bi reprezentovala interese lokalne samouprave, poslovnog i finansijskog sektora i civilnog društva.
  - Korišćenje posebnih uslova i pogodnosti (one koje omogućava Zakon o slobodnim zonama i bescarinski režim, stimulativne mere SO Pirot i stimulativne mere za korišćenje usluga koje pruža Slobodna zona Pirot) za obavljanje delatnosti u Slobodnoj zoni Pirot i dalje predstavljanje i promocija iste.
  - Razvoj preduzetništva kroz stimulativne mera lokalne ekonomske politike (brža registracija, niže poreske stope, niže takse, jeftiniji poslovni prostor...), kada više nadležnosti bude preneto na lokalni nivo.
- *Kako bolje iskristiti lokalne specifičnosti u cilju razvoja*

*Cilj je:* Revitalizacija starih zanata; Razvoj tekstilne industrije; Razvoj stočarstva; Osnivanje malih i srednjih preduzeća; Kvalitetniji plasman lokalnih proizvoda; Povećanje proizvodnje zdrave hrane; Kvalitetno pozicioniranje Pirota u širim razmerama; Izgradnja prepoznatljivog imidža i promocija grada Pirota na više tržišta: ekonomsko-investicionom, političko-diplomatskom, turističkom...

#### *Strategije-relevantna pitanja*

- Korišćenje i promocija postojeće tradicije npr. «pirotski ćilim», čiji je postupak zaštite geografske oznake porekla ovog proizvoda završen. Predstoji postupak za priznanje svojstva ovlašćenih korisnika geografske oznake porekla.
- Pokretanje inicijative za zaštitu geografske oznake porekla pirotskog kačkavalja.
- Pokretanje inicijative za zaštitu drugih proizvoda kao što su pirotsko jagnje, grnčarija, vode iz čistih izvora....
- Novoosnovan Odbor za zaštitu i razvoj pirotskih proizvoda treba da pruži stručnu pomoć zainteresovanim subjektima sa teritorije opštine u postupku ustanovljenja geografske oznake porekla i priznanja svojstva ovlašćenog korisnika geografske oznake porekla.





- *Koje mere će imati neposredan efekat na ekonomski razvoj i smanjenje nezaposlenosti ?*

*Cilj je:* Ekonomski razvoj i smanjenje nezaposlenosti.

*Strategije-relevantna pitanja*

- Privatizacija i pokretanje privrednih kapaciteta koji ne funkcionišu smanjiće deo fiktivne zaposlenosti.
  - Pokretanja malog biznisa kao i institucionalna podrška malim i srednjim preduzećima.
  - Početak javnih radova.
  - Suzbijanje sive ekonomije i rasprostranjenog «rada na crno», zakonskim i stimulativnim merama u cilju prevođenja u legalne privredne i monetarne tokove. Radi povećanja efikasnosti navedenih mera neophodna je pojačana aktivnost i nadzor inspeksijskih službi.
  - Stimulisanje MSP-a i samozapošljavanja, kroz olakšice u propisima lokalne samouprave, koje se tiču komunalnih usluga i poslovnog prostora.
- *Koje dugoročne procese i projekte zahteva realizacija ukupne vizije razvoja*

*Cilj je:* Realizacija vizije razvoja.

*Strategije-relevantna pitanja*

- Izgradnja prepoznatljivog imidža i promocija opštine Pirot na više tržišta: ekonomsko-investicionom, političko-diplomatskom, turističkom...
- Područje Pirotu ima dobre preduslove da kroz strategiju zaštite i upravljanja većim brojem lokalnih robnih marki ostvari ekonomski razvoj, ali i rešava socijalna pitanja.
- Održivi razvoj Pirotu podrazumeva ekonomski razvoj sa izraženom socijalnom i ekološkom komponentom i političkom odlučnošću.
- Opština Pirot treba da nađe sebe između tradicionalnog i savremenog, koristeći svoje prednosti u jeftinim sirovinama i radnoj snazi ali i znanje u sferi savremenih i visokih tehnologija.

## 4.2 Strateška pitanja u infrastrukturnom razvoju

Strateška pitanja razvoja komunalnih sistema mogu se sistematizovati kao:

- *Kako razvojem regionalnih infrastrukturnih projekata pospešiti razvoj lokalnih infrastrukturnih projekata i sistema.*

U ovom trenutku su aktuelna četiri projekta koja imaju regionalni značaj: gasifikacija (u fazi realizacije), projekat regionalnih deponija (u projektnoj fazi), izgradnja sistema za prečišćavanje otpadnih voda (u idejnoj fazi), izgradnja i rekonstrukcija putnog pravca Niš-Pirot koridora 10 (Niš-Sofija), (pred realizacijom).

*Cilj je:* Razviti lokalnu infrastrukturu; Pozitivno uticati na ekonomski razvoj opštine; Aktiviranje kapaciteta lokalne operative i komunalnih sistema na realizaciji projekata; Preduzimanje mera zaštite životne sredine i izrada potrebnih projekata; Aktiviranje resursa i korišćenje za sopstveni razvoj.

*Strategije-relevantna pitanja (implementirana kroz ostala strateška pitanja i projekte):*

- *Kako ubrzati izradu i kompletiranje urbanističko-projektne dokumentacije, strateških dokumenata iz ove oblasti i nedostajućih projekata kao preduslova razvoja, investicionih i drugih programa*

*Cilj je:* Poštovanje zakonske regulative, propisa i rokova; Izrada prostornog plana kao strateškog dokumenta; Stvaranje dokumentacione baze podataka koja bi predstavljala osnovu za kvalitetnu izradu urbanističkih planova razvoja grada; Rešavanje imovinsko-pravnih odnosa kako bi obezbedili sigurnost investicija i ulaganja potencijalnih investitora; Uvođenje u legalne i zakonske okvire, Urbanizacija, koja predstavlja i cilj i strategiju

*Strategije-relevantna pitanja:*

- Izrada prostornog plana opštine.
  - Završetak novog GP-a, koji bi sadržajno objedinio urbanističko-projektnu dokumentaciju nižih nivoa, pružajući mogućnost i obezbeđujući prostor za razvoj grada, kvalitetan život u njemu i racionalno upravljanje prostorom kao resursom (period izrade do kraja 2004.god. prema Zakonu o planiranju i izgradnji Sl.glasnik RS br.47/03)
  - Ostvarenje pokrivenosti prostora GP-a planovima nižeg reda-planovima detaljne regulacije i planovima generalne regulacije. Shodno navedenom i izradi novog GP-a potreba definisanja javnih prostora, mapiranja postojeće mreže infrastrukture, kao i trase novoplaniranih glavnih vodova svih javnih preduzeća (odluka SO Pirot od februara 2004.godine).
  - Potreba što bržeg i efikasnijeg završetka započete legalizacije objekata kako bi se rešili imovinsko-pravni odnosi i definisanja javnih prostora; postizanjem reda u ovoj oblasti stvorili bi se uslovi za investiciona ulaganja, širenje i razvoj komunalnih sistema (odluka SO Pirot o definisanju javnih prostora, legalizacija u toku)
  - Obezbediti potpuni prelazak na kompjutersko mapiranje i objedinjavanje podataka, što će ceo proces dobijanje dozvola i druge dokumentacije, pojednostaviti, skratiti za to potrebno vreme i poboljšati usluge korisnicima, a proces izrade i izmene planova, učiniti efikasnijim
  - Jedan od prioriteta kada se radi o geodetskoj službi na prostoru opštine je uključivanje u projekat snimanja i kartizacije digitalnim geo-premerom, koji je pokrenut od strane Republičkog geodetskog zavoda, radi dobijanja preciznih informacija i podloga za rad.
  - Rešavati problem nedostatka konkretnih projekata i projektne dokumentacije,
- *Kako zaštititi životnu sredinu odgovarajućim infrastrukturnim projektima (u oblasti tretmana otpadnih voda, upravljanja čvrstim otpadom i kanalisanja voda)*

*Cilj je:* Menadžment čvrstog otpada (rešenje pitanja upravljanja čvrstim otpadom i njegovo sagledavanje kao mogućnosti za razvoj komunalnih sistema i opštine); Promocija značaja rešavanja ovog problema kao i svih pozitivnih i pratećih efekata za razvoj opštine, stvaranjem pozitivne klime i obezbeđivanjem podrške javnosti projektima; Ispunjenje zakonskih propisa i međunarodnih standarda o zaštiti životne sredine; Podizanje kvaliteta vode reke Nišave i vraćanje dela obale u njeno prirodno stanje; Zaštita prostora i objekata od izlivanja i plavljenja; Stvoriti ugodno mesto za življenje i istovremeno omogućiti razvoj ekonomije opštine razvojem komunalnih sistema, infrastrukture i infrastrukturnih objekata;

*Strategije-relevantna pitanja:*

- Dugoročna strategija upravljanja otpadom (komunalni, industrijski i medicinski, kao i problem nepostojanja stočnog groblja), zbog vremenskog ograničenja trajanja postojeće deponije, a prema dokumentu Vlade Srbije iz 2003. godine «Nacionalna strategija upravljanja otpadom».
  - Sanacija i produžetak veka trajanja postojeće deponije do trajnog rešenja i nakon toga rekultivacija i prevođenje terena drugoj nameni; kako se još nije pristupilo dugoročnoj strategiji neophodno je izvršiti sanaciju postojeće deponije da bi se omogućilo nesmetano funkcionisanje grada i industrije do dugoročnog rešenja
  - Sprečavanje zagađenja sliva reke Nišave kao recipijenta kanalizacione mreže Pirot, čime bi se izmenio odnos prema njoj i ispunili zakonski normativi i međunarodni standardi o zaštiti životne sredine, ali i otvorio prostor za razvoj opštine
  - Zaštita i kanalisanje vodnih tokova kako bi se predupredile posledice izlivanja i plavljenja
- *Kako izgradnjom putne infrastrukturne mreže i objekata podići kvalitet života i usluga korisnicima komunalnih sistema (građanima i industriji)*

*Cilj je:* Bolja organizacija, poboljšanje uslova i sigurnosti u saobraćaju, rešenje parkiranja; Vraćanje ambijentalnih vrednosti centru grada, smanjenje aerozagađenja, buke; Upo-



šljavanje lokalne operative na izvođenju radova; Pozitivan doživljaj grada svih putnika kroz modernu, uređenu, funkcionalnu i savremenu autobusku stanicu i bolja usluga; Poboljšanje uslova života seskih naselja usled bolje povezanosti sa gradom; Sigurnost i bezbednost u saobraćaju usled boljih puteva i ispravnijih automobila.

*Strategije-relevantna pitanja:*

- Rasterećenje gradskih saobraćajnica kretanja teških kamiona i izmeštanje njihovog saobraćaja van centra izgradnjom «industrijskog» mosta.
  - Na osnovu partnerskih odnosa sa ATP-om izgradnjom nove komforne, ekonomski racionalne i moderne autobuske stanice
  - Razvojem i podizanjem nivoa kvaliteta putne mreže, izgradnjom i rekonstrukcijom gradskih i lokalnih puteva, i drugih objekata,
- *Kako izgradnjom i revitalizacijom, odnosno rešavanjem prostorno-funkcionalnih problema javnih objekata podići kvalitet života i usluga i ostvariti bolje uslove rada, čineći ih pristupačnijim građanima*

*Cilj je:* Poboljšati rezultate sportista, obezbediti kvalitetan prostor za odvijanje kulturno-sportskih i drugih događanja, Poboljšanje uslova za izvođenja nastave dece u školama; Bogatija ponuda grada; Zaštita istorijskih dobara i vrednih dokumenata; Ispunjenje zakonskih normativa; Animiranje male privrede, industrije, kulturnih institucija i drugih zainteresovanih; Otvaranje novih radnih mesta; Poboljšanje usluga korisnicima javnih objekata i prostora; Povećana briga o deci.

*Strategije-relevantna pitanja:*

- Povećanjem zatvorenog prostora, tj. izgradnjom male školsko-sportske dvorane.
  - Izgradnjom nove zelene pijace.
  - Rešavanje problema smeštaja arhivske građe izgradnjom nove zgrade arhiva
  - Izgradnjom nove zgrade predškolske ustanove-vrtića
  - Rekonstrukcijom i adaptacijom postojećeg objekta za školu u prirodi
- *Kako razvojem komunalnih sistema i stvaranjem uslova za njihovo funkcionisanje kao profitabilnih subjekata, poboljšati kvalitet usluga korisnicima i uslove života stanovništva*

*Cilj je:* Pružanje što bolje usluge (podizanjem kvaliteta) što većem broju korisnika (širenjem mreže); Osposobljavanje komunalnih sistema za samostalna investiciona ulaganja; Korišćenje razvoja međudržavnih i regionalnih projekata za razvoj lokalnih komunalnih sistema; Revitalizacija sistema i njihovo tehnološko unapređivanje.

*Strategije-relevantna pitanja:*

- poboljšanje uslova snabdevanja i kvaliteta vode na seoskom području
- poboljšanje uslova snabdevanja rekonstrukcijom vodovodne mreže u gradu
- rešavanje problema zagađenja životne sedine usled nekontrolisanog ispuštanja kanalizacionih otpadnih voda u seoskim sredinama
- određivanje strategije dalje toplifikacije u kontekstu regionalnog projekta gasifikacije

### 4.3 Strateška pitanja u institucionalnom razvoju

- *Koje institucionalne kapacitete treba ojačati u opštinskoj administraciji da bi podržali i poboljšali lokalni ekonomski razvoj u opštini?*
  - Odeljenja za privredu i finansije kroz osnivanje službe koja se bavi razvojem malih i srednjih preduzeća i donošenje i efikasno izvršavanje propisa koji treba da podstaknu razvoj preduzetništva na teritoriji opštine.
  - Odeljenja opšte uprave kao i Odeljenja za urbanizam i građevinarstvo koji su od uticaja pri registraciji i započinjanju biznisa.



- Odeljenja Opšte Uprave i Odeljenja za vanprivredne delatnosti, koja se bave informativnom i promotivnom aktivnošću opštine sa ciljem daleko intenzivnijeg prisustva opštine u Regionu i Evropi.
- jačanju liderstva među donosiocima političkih odluka, jačanje njihove inovativne sposobnosti da razvijaju preduzetničke modele u upravljanju opštinom i razvijaju javno privatna partnerstva
- *Koje komplementarne institucionalne kapacitete treba poboljšati i ojačati u građanskom društvu i poslovnoj zajednici kroz opštinsku akciju da bi ojačali lokalni ekonomski razvoj?*
  - osnivanje organizacije za građanske inicijative sa mogućnošću da ona u dogledno vreme u skladu sa potencijalima lokalne zajednice preraste u „Centar Građanskog Društva“.
  - Pružanje kompletne usluge koja obuhvata konsultantski, PR, medijski i svaki drugi servis namenjen zainteresovanim za predstojeći proces privatizacije;
  - Savetovalište za investitore ne samo u smislu odnosa vlasnik–radnik, nego i vlasnik–akcionar, partnerskih odnosa sa sindikatima, lokalnom upravom itd;
  - Mesto promotivnih aktivnosti pirotskog biznisa prema svetu;
  - Centar artikulisanja građanskih inicijativa prema lokalnoj upravi i makro okruženju;
  - Edukativni i promotivni centar za pokretanje biznisa sa specijalizovanim i konkretnim kurseva o konkurentnim malim biznisima, uključujući istraživanje tržišta, konsalting, izradu biznis planova i obezbeđivanje kredita;
  - Resurs centar preduzetništva na regionalnom nivou koji će obezbediti razmenu i optimalnije korišćenje komplementarnih resursa između opština u okrugu, a naročito između pograničnih opština Srbije i Bugarske;
- *Koje institucionalne i organizacione kapacitete treba ojačati u opštinskoj administraciji da bi poboljšali pružanje usluga stanovništvu?*
  - Poboljšanje kapaciteta svih Odeljenja i službi koji rade direktno sa građanima, naročito na poboljšanju stepena njihove integrisanosti. U tom smislu od velikog je značaja:
    - Poboljšanje efikasnosti usluga reorganizacijom prostora i službi sa ciljem da „više šetaju papiri a ne ljudi“;
    - Donošenje i usvajanje osnovnih elemenata standardizacije usluga, koji su zavisni od lokalnih specifičnosti;
    - Povećanje stepena integrisanosti svih usluga u jedan jedinstveni sistem;
    - Drugačija kadrovska struktura i organizacija sa većim stepenom integrisanosti;
    - Formiranje jedinstvene baze podataka za sva odeljenja i službe opštine.
- *Koje institucionalne i organizacione kapacitete treba ojačati u javnim komunalnim preduzećima da bi omogućili efektivnu i efikasnu isporuku usluga kako za ekonomski sektor tako i za stanovništvo opštine?*
  - Model javno-privatnih partnerstava je nedovoljno razvijen, tako da je potrebno identifikovati i razviti modele restrukturiranja i privatizacije javnih komunalnih preduzeća u skladu sa lokalnim specifičnostima, a na osnovu pozitivnih iskustava drugih zemalja u tranziciji.
  - Promena politike cena i troškova u funkciji profitabilnosti.
  - Nakon ovih dubokih promena mogu se očekivati ostale pozitivne posledice tržišne orijentacije kao što su: naučno-tehnološki razvoj, efikasnija organizacija rada, znatno poboljšana kadrovska i organizaciona struktura zaposlenih, bolja opremljenost. Sve ovo zajedno dovešće i do otklanjanja akutnih problema kao što su smanjenje gubitaka u sistemu, revitalizacija sistema, povećana briga o očuvanju i zaštiti životne sredine, promocija komunalnih sistema, povećanje participacije građana u funkcionisanju JKP itd.
- *Koje mere treba preduzeti da bi poboljšali sopstvenu budžetsku osnovu opštine radi poboljšanja isporuke usluga?*
  - Neophodno je formirati tim za izradu i promociju budžeta, koji će sa nacrtom budžeta upoznati ne samo političke stranke koje predstavljaju građane u skupštini, nego kroz



javne rasprave, uz direktnu participaciju građana i njih same, a na osnovu povratne informacije dobijene od njih uraditi predlog, koji tek tada treba da ide u proceduru.

- *Koje mogućnosti treba razviti da bi povećali finansijski kapacitet opštine za povećani uticaj u promociji lokalnog razvoja?*
  - Neophodno je zasnovati i razviti nove i održive modele i instrumente finansiranja i investiranja opštine a naročito bitno poboljšati sopstvene izvore prihoda;
  - Poboljšanje kadrovskih, organizacionih i tehnoloških mogućnosti lokalne diplomatije sa ciljem afirmacije i intenziviranja učešća Pirota u regionalnim projektima sa opštinama iz Bugarske i gradovima EU.
- *Šta treba uraditi da bi poboljšali ravnotežu između opštinskih interesa i nacionalnih planova i metoda rada?*
  - Potrebno je intenzivirati međuopštinsku saradnju na nivou okruga i formirati jak okružni lobi, koji će koristeći podršku treće metropole u Srbiji–Niša, komplementarnost resursa na regionalnom nivou moći da se nametne kao važan partner u kreiranju programa i projekata na nacionalnom nivou;
  - Kroz SKGOJ, Ministarstvo za razvoj lokalne uprave, Parlament, u izglasavanju novih i izmenama postojećih zakona, poslanici iz ovog okruga treba da rade jedinstveno u pravcu dalje preraspodele nadležnosti od centralne vlade ka opštinama, fiskalnoj autonomiji, povraćaju njihove imovine itd.;
  - Pri donošenju planova i strategija, inicijative i predlozi lokalne uprave na makro nivou treba da ostvare veći uticaj. Tako bi uz dovoljno uvažavanje lokalnih specifičnosti, nacionalni planovi postali realniji i lakše ostvarljivi;



# Poglavlje 5: STRATEŠKI AKCIONI PLAN

## Kratkoročna Strategija Implementacije i razvoj prioriternih projekata

*Svoj cilj postavljajte visoko, i tražite malo od sveta oko sebe, ali mnogo od sebe i svoga dela\**

Implementacioni period za Strateški Akcioni plan je 3 godine sa mogućnošću revizije i usklađivanje posle 2 godine.

Identifikovani strateški partneri su: SO, opštinsko veće, predsednik opštine, OU, političke stranke, JKP-a, ustanove, sportske organizacije i klubovi, lokalne NVO, predstavnici industrije, privrednici, preduzetnici i zanatlije, samostalni poljoprivrednici, zadruge, sindikati, fiktivno zaposleni i nezaposleni, susedne opštine, regionalne asocijacije, ministarstva, republička vlada, republičke agencije, zavodi, regionalna privredna komora, međunarodne NVO, međunarodne organizacije, finansijske organizacije, međunarodni investitori i donatori.

### 5.1 Strateški kratkoročni projekti u lokalnom ekonomskom razvoju

- *Izrada strategije razvoja MSP-a u opštini Pirot*

*Plan akcija:* spremanje tenderske dokumentacije, tenderska procedura, obezbeđenje sredstava. *Nosioci aktivnosti i odgovornosti:* lokalna uprava, Regionalna Agencija za MSP Niš(EAR)-podcentar Pirot, Republička agencija za MSP, Regionalna Privredna komora, razne strukovne asocijacije, sindikati, Nacionalna agencija za zapošljavanje, resorna Ministarstva. *Pretpostavljeni budžet:* 6.000€ po konceptu ponuđenom od strane Regionalna Agencija za MSP Niš(EAR)-podcentar Pirot.

- *Izrada strategije razvoja turizma u opštini Pirot*

*Plan akcija:* spremanje tenderske dokumentacije, tenderska procedura, obezbeđenje sredstava. *Nosioci aktivnosti i odgovornosti:* lokalna uprava, turističke organizacije, nadležno Ministarstvo, Regionalna Privredna komora, strukovne asocijacije, turistička i ugostiteljska preduzeća. *Pretpostavljeni budžet:* Prava vrednost će biti poznata nakon tendera.

- *Osnivanje Opštinske turističke organizacije i promocija Pirotskog turizma*

*Plan akcija:* donošenje odluke o osnivanju, izrada osnivačkog akta, upis u sudski registar u skladu sa propisima kojima se uređuju javne službe, obezbeđenje sredstava, prostora i opreme,, spremanje tenderske dokumentacije, tenderska procedura, edukacija, promocija: priprema i izrada turističkog propagandno-informativnog materijala, medijske prezentacije, itd. *Nosioci aktivnosti i odgovornosti:* lokalna uprava, nadležno Ministarstvo, Regionalna Privredna komora, strukovne asocijacije, turistička i ugostiteljska preduzeća. *Pretpostavljeni budžet:* Prava vrednost će biti poznata nakon tendera (procenjena vrednost je oko 40.000€).

---

\* Ivo Andrić., Znakovi pored puta



- Osnivanje agencije za lokalni ekonomski razvoj

*Plan akcija:* Nakon uspostavljenog kontakta sa Međunarodnom organizacijom rada i pisma o namerama Ambasadi Kraljevine Holandije u Beogradu slede dalji koraci, iznalaženje strateških partnera, finansijera. *Nosioci aktivnosti i odgovornosti:* lokalna uprava, biznis, finansijski i civilni sektor. *Pretpostavljeni budžet:* Prava vrednost nije poznata.

- Organizovanje okružne ovčarske izložbe i njeno prerastanje u redovnu manifestaciju

*Plan akcija:* Formiranje organizacionog odbora, definisanje projekta, obezbeđenje sredstava, izrada programske šeme, promocija u medijima, animiranje potencijalnih učesnika, sređivanje prostora, održavanje same izložbe. *Nosioci aktivnosti i odgovornosti:* lokalna uprava, Zavod za poljoprivredu, Ministarstvo za poljoprivredu, biznis sektor. *Pretpostavljeni budžet:* 500.000din po izložbi (oko 7.100€), ukupno oko 22.000€

- Formiranje agrarnog fonda

*Plan akcija:* pokretanje inicijative od strane SO Pirot, prezentacija i promocija ideje, nalaženje strateškog partnera i kreditora. *Nosioci aktivnosti i odgovornosti:* lokalna uprava i njeni partneri iz finansijskog, biznis i civilnog sektora. *Pretpostavljeni budžet:* Prava vrednost nije poznata.

- Dovršetak logističkog centra Slobodne zone Pirot-podzona "Gradina"

*Plan akcija:* Obezbeđenje sredstava, promocija projekta, Fazna izgradnja moderne podzone na prostoru odobrenom za ovakvu namenu. *Nosioci aktivnosti i odgovornosti:* Slobodna zona Pirot, lokalna uprava, industrija Pirota, JK preduzeća, kreditori. *Pretpostavljeni budžet:* Procenjena vrednost investicije je 600.000€.

- Obuka za vođenje malog biznisa

*Plan akcija:* Izrada programa obuke, obezbeđenje sredstava, raspisivanja tendera za izvođače obuke, konkurs za izbor polaznika, selekcija kandidata (iz redova nezaposlenih pretežno), sprovođenje dvonedeljne obuke. *Nosioci aktivnosti i odgovornosti:* lokalna uprava, Nacionalna agencija za zapošljavanje-filijala Pirot, Regionalna agencija za MSP-a, nezaposleni, strukovne asocijacije. *Pretpostavljeni budžet:* 1.540.000din (22.000€)

## 5.2 Strateški kratkoročni projekti u razvoju infrastrukture i komunalija

- *Završetak započetih aktivnosti na kompletiranju strateških dokumenata u oblasti urbanističko-projektne dokumentacije i izrada nedostajućih studija i projekata.*

Kako je za započinjanje bilo kakvih aktivnosti i radova planska, urbanistička i projektna dokumentacija neophodna, a kako su problemi pri njenoj izradi evidentni treba hitno pristupiti njihovoj ubrzanoj realizaciji.

*Plan akcija:* obezbeđivanje finansijskih sredstava, poboljšanje tehničke opremljenosti, angažovanje stručnjaka iz opštine i izvan nje, izrada studija opravdanosti i izvodivosti, izrada planske dokumentacije, izrada urbanističke i projektne dokumentacije, formiranje Direkcije za izgradnju grada, stalno ažuriranje podataka i praćenje, snimanje i evidentiranje razvoja grada i njegovih potreba.

*Nosioci aktivnosti i odgovornost:* lokalna uprava, JUP, Fond, JKP-a, komunalna inspekcija, institucije i instituti angažovani po potrebi, investitori, privreda, projektne organizacije.

*Pretpostavljeni budžet:* Projektom je predviđena izrada sledećih dokumenata: izrada projekta katastarskog premera-izvođač Republički geodetaki zavod (2004), vrednost projekta je 10.000€, izrada prostornog plana (2005), vrednost projekta je 120.000€, i izrada plana detaljne regulacije za kompleks Pirotski grad.Kale, sa izradom katastarske podloge (2005), vrednost projekta je 15.000€.. Sredstva će biti obezbeđena iz opštinskog budžeta prema predviđenoj dinamici.

- *Izrada i kompletiranje projektne dokumentacije za izgradnju nove sanitarne deponije koja bi ispunila sve higijensko zdravstvene uslove.*

*Plan akcija:* aktivnosti na regionalnom nivou, izrada strategije na regionalnom nivou, preispitivanje studije o izboru lokacije, geološka i hidrološka ispitivanja, studija o strukturi čvrstog



otpada, izrada strategije na nivou opštine, animiranje svih zainteresovanih grupa, animiranje industrije, obezbeđivanje finansijskih sredstava, izrada projektne dokumentacije, akcije na rešavanju imovinsko-pravnih odnosa, formiranje odgovarajuće logistike, definisanje transfer stanica i načina dopreme čvrstog otpada, formiranje reciklažnog centra, izbor i nabavka opreme, tenderske procedure. izrada i aktiviranje programa selekcije i odvajanja sekundarnih sirovina.

*Nosioci aktivnosti i odgovornost:* lokalna uprava, Fond za građevinsko zemljište, JKP-a, komunalna inspekcija, instituti angažovani po potebi, projektne organizacije, resorno Ministarstvo, Agencija za reciklažu, industrija, mala privreda, region.

*Pretpostavljeni budžet:* Ukupna procenjena investicija je 90.000€, od toga za istražne radove i izradu studije potrebno je 25.000€, urbanističko-projektnu dokumentaciju oko 25.000€, a za izradu glavnog projekta 40.000€. Predviđeno je da bude pokrivena iz budžeta opštine sa 60%, sredstava JKP Komunalca 40% i susednih opština; srazmerno potrebnoj dinamici u naredne tri godine (2005-55% i 2006-45%). Procenjena vrednost celokupne investicije je 2.500.000€, i za nju finansijska konstrukcija nije zatvorena.

- *Sanacija postojeće deponije, za period do izgradnje nove regionalne deponije i nakon toga rekultivacija i prevođenje terena drugoj nameni.*

*Plan akcija:* preispitivanje studije o sanaciji za period do kraja 2004.god. i po potrebi izrada novog projekta sanacije, obezbeđivanje finansijskih sredstava, otkup novog prostora za odlaganje otpada i akcije na rešavanju imovinsko-pravnih odnosa, rekultivacija.

*Nosioci aktivnosti i odgovornost:* lokalna uprava, Fond, JKP-a, komunalna inspekcija, instituti angažovani po potebi, Agencija za reciklažu, industrija, mala privreda, izvođač radova, nadzorni organ

*Pretpostavljeni budžet:* Procenjena investicija je 185.000€, a do sada je uloženo 45.000€ Projektovana investicija za naredne tri godine je 2004.god. 40.000€ (30%), 2005.god. 50.000€ (35%), 2006.god. 50.000€ (35%). Izvori finansiranja su opštinski budžet sa 50% i JKP Komunalac sa 50%.

- *Izrada studije i odgovarajuće prateće projektne dokumentacije sistema za prečišćavanje otpadnih voda pre ispuštanja u Nišavu.*

*Plan akcija:* animiranje svih zainteresovanih grupa, animiranje industrije, aktivnosti na regionalnom nivou, nalaženje strateškog partnera, izrada strategije, izrada studija opravdanosti i izvodivosti, izrada studije opravdanosti izbora sistema za prečišćavanje voda, izrada studije o izboru lokacije, aktivnosti na poštovanju zakonskih regulativa od strane industrije o predtretmanu otpadnih voda, obezbeđivanje finansijskih sredstava, animiranje građana o potrebi izgradnje ovakvog objekta i povećanim finansijskim izdacima, izrada projektne dokumentacije, tenderske procedure.

*Nosioci aktivnosti i odgovornost:* lokalna uprava, Fond za građevinsko zemljište, JKP Vodovod i kanalizacija, komunalna inspekcija, instituti angažovani po potebi, projektne organizacije, resorna Ministarstva, Srbijavode, nadzorni organ.

*Pretpostavljeni budžet:* Procenjena investicija za projekat izrade studija i nedostajuće projektne dokumentacije je 60.000€, a izvori finansiranja su opštinski budžet sa 22.5% i JKP Vodovod sa 77.5%. Period implementacije je 2004 (25%), 2005 (75%), a u slučaju zatvaranja finansijske konstrukcije početak radova se može očekivati 2006.god.

- *Prevođenje kanala Rogoz u Nišavu, uzvodno od Pirota.*

*Plan akcija:* kompletiranje dokumentacije i izrada glavnog projekta, obezbeđivanje finansijskih sredstava, s obzirom na potrebu značajnih investicija, budžet i vremensko ograničenje koje nameće strateški plan tu bi aktivnosti i završile. Ako se ukaže mogućnost i preko Ministarstva za vodoprivredu obezbede sva sredstva, pristupilo bi se i realizaciji.

*Nosioci aktivnosti i odgovornost:* lokalna uprava, Fond za građevinsko zemljište, JKP Vodovod i kanalizacija, instituti angažovani po potebi, Ministarstvo za vodoprivredu, Srbijavode, izvođač radova, nadzorni organ.

*Pretpostavljeni budžet:* Projektovana vrednost izrade projektne dokumentacije i pripremnih radova je oko 90.000€ (ukupna vrednost investicije je oko 640.000€). Postoji zainteresovanost Ministarstva za vodoprivredu da finansira ceo projekat. Uslov je izrada projektne dokumentacije, što bi ujedno predstavljalo prvu fazu-vreme realizacije 2005.god..





- *Izgradnja industrijskog mosta, uslovljena ograničenom nosivošću postojećih mostova, nemogućnosti njihove rekonstrukcije i prostornim razmeštajem industrije.*

*Plan akcija:* animiranje svih zainteresovanih korisnika pre svega industrije, izrada studije opravdanosti, izrada investicionog projekta, izrada studije o izboru lokacije i potrebna ispitivanja terena, izrada projektne dokumentacije, obezbeđivanje finansijskih sredstava, tenderske procedure, izgradnja.

*Nosioci aktivnosti i odgovornost:* lokalna uprava, Fond za građevinsko zemljište, lokalna industrija, kreditori i banke, projektne organizacije, JUP

*Pretpostavljeni budžet:* Projektovana investiciona vrednost bez projektne dokumentacije, istražnih radova, ispitivanja terena, okolnog uređenja i infrastrukture je oko 600.000€. U 2004.godini je planirano iz opštinskog budžeta za izradu projektne dokumentacije (12.000€), istražne i pripremne radove (10.000€). Za 2005.godinu se planira izdvajanje ~200.000€ iz opštinskog budžeta za prvu fazu izgradnje. Za 2006.godinu se planira izdvajanje još ~400.000€ iz opštinskog budžeta za završetak radova. Očekuje se da 2006.godine most bude gotov..

- *Rekonstrukcija i asfaltiranje lokalnih puteva, čime se direktno utiče na kvalitet života. Nerešavanjem ovog pitanja se nastavlja trend daljeg iseljavanja i nemogućnost korišćenja prirodnih i drugih resursa.*

*Plan akcija:* animiranje svih zainteresovanih, izrada studije ekonomske opravdanosti (br.korisnika, uštede u gorivu) i izrada projektne dokumentacije, izrada investicionog projekta, obezbeđivanje finansijskih sredstava, tenderske procedure, izgradnja.

*Nosioci aktivnosti i odgovornosti:* lokalna uprava, Fond za građevinsko zemljište, lokalna operativa, MZ-e, projektne organizacije, JUP, izvođač radova, nadzorni organ.

*Pretpostavljeni budžet:* Značaj i urgentnost problema nalažu stalnost aktivnosti na realizaciji. S obzirom na nepostojanje dokumentacije, nepoznatu finansijsku konstrukciju i izvore finansiranja, trebalo bi pristupiti izradi projektne dokumentacije i nalaženju finansijera. Realizacija je uslovljena stanjem budžeta, i do nje će doći po obezbeđivanju potrebnih sredstva, a nakon potrebnih predradnji.

- *Modernizacija ulica u gradu, rekonstrukcija, izrada trotoara, parkinga i adekvatne signalizacije.*

*Plan akcija:* izrada studije saobraćaja i ekonomske opravdanosti, izrada projektne dokumentacije, rešenje imovinsko-pravnih odnosa, dobijanje potrebnih saglasnosti i dozvola, izrada investicionog projekta, izrada studije fazne izgradnje, obezbeđivanje finansijskih sredstava, uklanjanje postojećih objekata, animiranje svih zainteresovanih korisnika, tenderske procedure, izgradnja.

*Nosioci aktivnosti i odgovornost:* lokalna uprava, Fond, lokalna operativa, MZ-e, projektne organizacije, JUP, izvođač radova, nadzorni organ.

*Pretpostavljeni budžet:* Projektovana vrednost rekonstrukcije ulice Nikole Pašića, je oko 185.000.000din ili 2.600.000€, pri čemu je realizacija predviđena u tri faze. Prva u toku 2004.godine u dužini 1500m za koju je planirano 92.000.000din ili oko 1.300.000€. Druga i treća faza bi predstavljale nastavak i završetak cele ulice u dužini 1.500m, a realizacija se očekuje 2005-2006.godine u istom iznosu. Očekuje se učešće Republičke direkcije za puteve sa 50% i opštinskog budžeta od 50% (25% budžet, 25% industrija Tigar). S obzirom na nepostojanje dokumentacije za druge projekte trebalo bi pristupiti izradi dokumentacije i nalaženju finansijera, a kada se steknu materijalni uslovi u budžetu, odnosno iz drugih izvora i realizacija. (ulica II i III ring i dr.).

- *Izrada projektne dokumentacije za izmeštanje autobuske stanice i izgradnju nove*

*Plan akcija:* izrada studije opravdanosti i izvodivosti, izrada studije o izboru lokacije, izrada projektne dokumentacije, obezbeđivanje finansijskih sredstava, animiranje svih zainteresovanih korisnika, animiranje kreditora i ATP-a, rešenje imovinsko-pravnih odnosa, tenderske procedure.

*Nosioci aktivnosti i odgovornost:* lokalna uprava, Fond, ATP, projektne organizacije, JUP.

*Pretpostavljeni budžet:* S obzirom na nepostojanje dokumentacije, nepoznatu cenu, finansijsku konstrukciju, izvor finansiranja, a s obzirom na značaj trebalo bi pristupiti izradi dokumentacije i nalaženju finansijera, do realizacije. Predviđen plan aktivnosti za 2005.godinu obuhvataju izradu studije saobraćaja, odgovarajuće projektne dokumentacije, pribavljanje potrebnih dozvola, kao i iznalaženje finansijskih izvora, dok bi u slučaju pozitivnog ishoda početak izgradnje bio planiran za 2006-u godinu. Predviđena investicija je 3.000.000din ili 45.000€.



- *Izgradnja pešačkog podhodnika ispod pružnog prelaza prema naselju Radin Do, čime bi se povećala bezbednost kretanja pešaka za veliki deo populacije koji živi sa druge strane pruge*

*Plan akcija:* izrada studije opravdanosti, studije o izboru lokacije i projektne dokumentacije, pribavljanje odgovarajućih saglasnosti i odobrenja, obezbeđivanje finansijskih sredstava, animiranje svih zainteresovanih korisnika: građana MZ, ŽTP-a, industrije «Tigar» i dr., preusmerenje dela samodoprinosu MZ, tenderske procedure, izgradnja.

*Nosioci aktivnosti i odgovornost:* lokalna uprava, MZ Radin Do, Fond za građevinsko zemljište, ŽTP, projektne organizacije, JUP, izvođač radova, nadzorni organ.

*Pretpostavljeni budžet:* Projektovana vrednost je oko 175.000€, pri čemu se očekuje učešće MZ samodoprinosom do 10%, i Ministarstva za kapitalne investicije (do 100%). Projekat bi bio realizovan u toku 2005.godine.

- *Izgradnja male školsko-sportske dvorane na prostoru Ekonomske škole*

*Plan akcija:* animiranje svih zainteresovanih korisnika, obezbeđivanje finansijskih sredstava, određivanje nosioca posla, izrada glavnog projekta, tenderske procedure, izgradnja.

*Nosioci aktivnosti i odgovornost:* Lokalna uprava, Sportski savez, Ministarstvo prosvete i sporta, Fond, lokalne projektne i građevinske organizacije, JUP, Ekonomska škola, mala privreda, institucije kulture, mediji, izvođač radova, nadzorni organ.

*Pretpostavljeni budžet:* Projektovana vrednost je 90.000.000din ili 1.300.000€. Od cele investicije 60% bi bilo realizovano u 2004.godini, a 40% u 2005-oj godini. Struktura sredstava je, opštinski budžet sa 370.000€ (28%), donator (EAR) sa 750.000€(58%) i Ministarstvo prosvete i sporta sa 180.000€(14%) ukupne investicije.

- *Izrada projektne dokumentacije za izgradnja nove zelene pijace i izgradnja.*

*Plan akcija:* izrada ekonomske studije opravdanosti, obezbeđivanje finansijskih sredstava, određivanje nosioca posla, izrada projektne dokumentacije, izrada faznog plana realizacije, konkurisanje kod kreditora i donatora, animiranje svih zainteresovanih korisnika, tenderske procedure, izgradnja.

*Nosioci aktivnosti i odgovornost:* lokalna uprava, JKP-a, Fond za građevinsko zemljište, lokalne projektne i građevinske organizacije, JUP, mala privreda, izvođač radova, nadzorni organ.

*Pretpostavljeni budžet:* Predviđeno je da se do kraja 2005-e godine oformi potrebna projektna dokumentacija (urbanistička 2004-5.000€ za plan detaljne regulacije Vašarište, projektna-glavni projekat i pripremni radovi 2005 u vrednosti 25.000€), kako bi se u slučaju obezbeđivanja sredstava išlo u realizaciju (2006.godina-335.000€). Projektovana vrednost objekta je 365.000€, a preraspodela bi bila 60% opštinski budžet, 39% JKP Komunalac i 1% MUP..

- *Izgradnja novog objekta za Istorijski arhiv Pirota*

*Plan akcija:* Obezbeđivanje finansijskih sredstava, tenderska procedura, započinjanje izgradnje objekta.

*Nosioci aktivnosti i odgovornost:* Lokalna uprava, Istorijski arhiv, izvođač, susedne opštine, resorno Ministarstvo.

*Pretpostavljeni budžet:* Projektovana vrednost je oko 30.000.000din, ili 430.000€. Opština bi u projekat ušla sa obezbeđenim zemljištem, kompletnom projektom dokumentacijom, a participacija Ministarstva za kulturu bi bila 150.000€ (35%), donacija (EAR) 237.000€ (55%) i opština Babušnica i Dimitrovgrad po 21.500€ (10%). Realizacija u 2004.god. bi bila 80%, to jest Ministarstva za kulturu 150.000€, donacija (EAR) 150.000€ i opština Babušnica i Dimitrovgrad po 21.500€. Za 2005.god. je iz donacije (EAR-a) predviđeno još 87.000€ (oko 20% investicije) za završetak radova..

- *Izgradnja novog objekta predškolske ustanove-vrtića*

*Plan akcija:* doprojektovanje dokumentacije, obezbeđivanje finansijskih sredstava, tenderska procedura, započinjanje izgradnje objekta, nadzor.

*Nosioci aktivnosti i odgovornost:* Lokalna uprava, Fond za građevinsko zemljište, predškolska ustanova, izvođač.



*Pretpostavljeni budžet:* Projektovana vrednost je izrade projektne dokumentacije i rešavanja imovinsko-pravnih odnosa je oko 25.000€. Ukupna vrednost projekta je oko 600.000€. Participacija opštine je 100%, a dinamika podrazumeva izradu projektne dokumentacije u 2004.god., početak radova u 2005.godini i završetak 2006 (po 50% realizacije).

- *Izrada projektne dokumentacije za školu u prirodi u Visočkoj Ržani.*

*Plan akcija:* izrada projektne dokumentacije, obezbeđivanje finansijskih sredstava, tenderske procedure.

*Nosioci aktivnosti i odgovornost:* Lokalna uprava, Fond za građevinsko zemljište, predškolska ustanova, projektne organizacije, turističke organizacije.

*Pretpostavljeni budžet:* Prva faza projekta bi obuhvatila izradu potrebne projektne dokumentacije u 2006.god., dok bi realizacija bila vezana za obezbeđenje potrebnih sredstava i nalaženje finansijera. Projektovana vrednost izrade potrebne dokumentacije je oko 20.000€, što bi bilo obezbeđeno iz opštinskog budžeta.

- *Rekonstrukcija vodovodne mreže ugradnjom hlorinatora i stavljanje u funkciju, radi poboljšanje kvaliteta vode u selima.*

*Plan akcija:* povećanje procenta naplate, određivanje nosioca posla, izrada projektne dokumentacije, rešenje imovinsko-pravnih odnosa, obezbeđivanje finansijskih sredstava, definisanje titulara, definisanje načina održavanja, tenderske procedure, izgradnja.

*Nosioci aktivnosti i odgovornost:* lokalna uprava, JKP Vodovod i kanalizacija, Fond, MZ, izvođač radova, nadzorni organ.

*Pretpostavljeni budžet:* Vrednost projekta rekonstrukcije vodovodne mreže i ugradnja hlorinatora u selima Temska, Crnoklište, Osmakovo, Petrovac, Vojnegovac, Činiglavci, je oko 2.500€. Po trećinu potrebnih sredstava bi obezbedili JKP Vodovod, lokalna uprava iz budžeta i MZ-e, a vreme realizacije 2005-a godina. Uslov je da se obezbedi adekvatno merenje utroška vode i redovno plaćanje. Što se tiče ostalih sela, s obzirom na nepostojanje dokumentacije trebalo bi pristupiti njenoj izradi i nalaženju finansijera.

- *Zamena dotrajale vodovodne mreže u gradu radi poboljšanja uslova snabdevanja pitkom kvalitetnom vodom*

*Plan akcija:* obezbeđivanje finansijskih sredstava, povećanje procenta naplate, tenderske procedure, izgradnja.

*Nosioci aktivnosti i odgovornost:* lokalna uprava, JKP Vodovod i kanalizacija, Fond za građevinsko zemljište, MZ, izvođač radova, nadzorni organ.

*Pretpostavljeni budžet:* Realizacija ovog projekta bi obuhvatila rekonstrukciju vodovodne mreže (u delu grada) u vrednosti oko 900.000din ili 13.000€, pri čemu su sredstva obezbeđena u JKP Vodovod. Realizacija je u toku i obuhvata 2004.god. i 2005.godinu. Što se tiče ostalih delova grada, s obzirom na nepostojanje dokumentacije trebalo bi pristupiti njenoj izradi i nalaženju finansijera.

- *Izgradnja kanalizacione mreže u selima*

*Plan akcija:* obezbeđivanje finansijskih sredstava, određivanje nosioca posla, izrada projektne dokumentacije, rešenje imovinsko-pravnih odnosa, definisanje titulara, definisanje načina održavanja i naplate, tenderske procedure, izgradnja.

*Nosioci aktivnosti i odgovornost:* lokalna uprava, JKP Vodovod i kanalizacija, Fond, MZ, izvođač radova, nadzorni organ.

*Pretpostavljeni budžet:* Realizacija obuhvata izgradnju kanalizacione mreže u selima Krupac (vrednost investicije 600.000€) i Gradašnica (vrednost investicije 335.000€), pri čemu sredstva nisu obezbeđena, pa će do realizacije doći kada se nađe izvor finansiranja. Što se tiče ostalih sela, s obzirom na nepostojanje dokumentacije trebalo bi pristupiti najpre njenoj izradi i nalaženju finansijera, jer se generalno radi o velikim investicijama.

- *Izrada studije opravdanosti i isplativosti razvoja toplifikacije i gasifikacije*

*Plan akcija:* obezbeđivanje finansijskih sredstava, izrada studije ekonomske opravdanosti, određivanje nosioca posla, izrada studije, dalje aktivnosti na konkretnim projektima i po obezbeđivanju sredstava njihova realizacija.



*Nosioci aktivnosti i odgovornost:* lokalna uprava, JKP Toplana, MZ, angažovani instituti.

*Pretpostavljeni budžet:* Projekat je dugoročan i obuhvata više faza. U prvaj je predviđena izrada sturije opravdanosti razvoja toplifikacije i gasifikacije (vrednost investicije je 50.000€, a sredstva će obezbediti JKP Toplana i opština iz budžeta po 50%). Druga faza bi podrazumevala izradu plana toplifikacije i gasifikacije grada, idejnog projekta i Glavnog projekta sa osvrtom na studiju opravdanosti. (procenjena vrednost investicije je 100.000€ i biće realizovana u 2006.godini sa učešćem JKP Toplane i opštinskog budžeta sa po 50%.)

### 5.3. Projekti izgradnje institucija i jačanja kapaciteta u opštinskoj administraciji

- *Izrada nedostajućih strateških programa opštine*

Projektom je obuhvaćena izrada programa:

- *Dugoročni program zaštite životne sredine (LEAP);*
- *Strategija za smanjenje siromaštva na lokalnom nivou;*
- *Lokalni Program javnog obrazovanja*

*Plan akcija:* 2004 obezbeđivanje finansijskih sredstava, formiranje potrebnih timova i izrada projektnog zadatka namenjenog za tendersku proceduru. 2005. Izbor najpovoljnijeg ponuđača i izrada projekata sa kompletnim budžetom uz učešće lokalnih snaga i po potebi stručnu pomoć sa strane; 2006. Donošenje akcionih planova za realizaciju donetih programa i započinjanje prvih aktivnosti u vezi njihovog ostvarivanja,

*Nosioci aktivnosti i odgovornost:* Lokalna uprava i samouprava, javne ustanove iz navedenih oblasti; resorna Ministarstva, NVO.

- *Lokalni akcioni plan zaštite životne sredine (LEAP);*

*Pretpostavljeni budžet:* Projekat se kompletno finansira iz sredstava REC-a i opštine

- *Strategija za smanjenje siromaštva na lokalnom nivou;*

*Pretpostavljeni budžet* iznosi ukupno oko 40.000€. Participacija opštine 4.000€ (od čega 50% u novcu, 50% u putnim, telefonskim, internet i ostalim operativnim troškovima), participacija EAR-a 15.000€.. Participacija UNDP 17.000€ (od čega deo u transferu znanja, treninzima a deo u novcu), Participacija Ministarstva za zapošljavanje i socijalnu politiku 4.000€ (od čega 100% u transferu znanja i treninzima). Odnosi novčanog i učešća na druge načine biće precizno definisano budžetom projekta.

- Lokalni Program javnog obrazovanja

*Pretpostavljeni budžet* iznosi ukupno oko 40.000€. Participacija opštine 4.000€, participacija EAR-a 15.000€, participacija Ministarstva za prosvetu, Zavoda za zaštitu životne sredine, Uprave za zaštitu životne sredine i UNICEF-a oko 21.000€ (od čega deo u transferu znanja, treninzima a deo u novcu).

*Pretpostavljeni budžet* za oba programa iznosi ukupno oko 80.000€.

- «Opštinski uslužni centar»

Projekat u funkciji poboljšanja efikasnosti opštinskih usluga reorganizacijom prostora i službi sa ciljem da umesto ljudi šetaju papiri.

*Vreme suočavanja:* 2004. *Plan akcija:* 2004. Obezbeđivanje finansijskih sredstava, kupovina prostora, formiranje tima za izradu projektnog zadatka namenjenog za tendersku proceduru, izrada projekta za adaptaciju prostora, 2005. izbor najpovoljnijeg ponuđača, izrada projekta standardizacije i integralnosti sistema. Opremanje prostora, formiranje jedinstvenih šaltera, kancelarije za prijem građana, Odseka za građanske inicijative. Zapocinjanje konkretnih aktivnosti u oblasti postavljanja standarda usluga. 2006. Završetak planiranih aktivnosti u oblasti standardizacije usluga i integralnosti sistema. *Nosioci aktivnosti i odgovornost:* Lokalna uprava i samouprava, Odsek za građanske inicijative i NVO.



*Pretpostavljeni budžet* iznosi ukupno oko 280.000€. Participacija opštine 180.000€, participacija EAR-a 100.000€.

#### 5.4. Projekti izgradnje institucija i jačanja kapaciteta u javno-privatnom i sektoru građanskog društva

- Osnivanje i razvoj službe za građanske inicijative.

Izrada i usvajanje Komunikacione i informacione strategije o učešću građana u vršenju vlasti  
*Vreme suočavanja: 2004. Plan akcija:* obezbeđivanje finansijskih sredstava, formiranje tima za izradu projektnog zadatka namenjenog za tendersku proceduru, započinjanje konkretnih aktivnosti kao što je unutrašnje uređenje i adaptacija prostora, izrada projektnog zadatka namenjenog za tendersku proceduru. 2005. izbor najpovoljnijeg ponuđača, instalisanje opreme potrebne za osposobljavanje i funkcionisanje Službe, realizacija prvih podprojekata u raznim oblastima. 2006. stvaranje preduslova za veće i neposredno učešće građana u vršenju vlasti na lokalnom nivou, realizacija prvih zajedničkih projekata sa Centrom građanskog društva.

*Nosioci aktivnosti i odgovornost:* Lokalna uprava i samouprava, javne ustanove, sindikati, crkva i NVO.

*Pretpostavljeni budžet* iznosi ukupno oko 28.000€. Participacija opštine 4.000€, (od čega 100% u prostoru koji se daje na privremeno korišćenje), participacija EAR-a je 15.000€. participacija lokalnih NVO-a 9.000€.

- Centar građanskog društva

*Plan akcija:* formiranje tima, priprema i realizacija ugovora o partnerstvu, obezbeđivanje finansijskih sredstava, izrada projektnog zadatka. 2005. opremanje minimalnog prostora potrebnog za funkcionisanje, realizacija prvih podprojekata u raznim oblastima, širenje i intenziviranje saradnje sa Službom za građanske inicijative 2006. Realizacija svih projektovanih sadržaja u skladu sa obimom raspoloživih finansijskih sredstava a naročito onih uvezi zajedničkih projekata sa Bugarskom i drugim zemljama.

*Nosioci aktivnosti i odgovornost:* Poslovna udruženja i preduzeća, javne ustanove, sindikati, crkva, Ministarstva za prosvetu i sport, kulturu, ekonomske odnose sa inostranstvom, NVO organizovane u Centar građanskog društva i druge.

*Pretpostavljeni budžet* iznosi ukupno oko 400.000€. Celokupni projekat će finansirati lokalne NVO sa svojim domaćim i ino-partnerima i poslovna udruženja i preduzeća. Opština će se uključiti u projekat u određenim fazama i na način primeren trenutnim uslovima.

#### 5.5. Prioritizacija identifikovanih projekata strateškog razvoja

Pri identifikovanju prioriteta projekata strateškog razvoja, u obzir su uzeti sljedeći kriterijumi:

- Kada će se lokalna vlast ili zajednica suočiti sa ovim problemom?
- Koliki je mogući uticaj opštine na rešavanje problema?
- Koliko širok uticaj, odnosno posledice po opštinu u celini, će imati rešavanje ili nerešavanje ovog problema?
- Da li će rešavanje ovog pitanja biti neophodno za razvoj novih ciljeva, usluga i programa?
- Kolika je mogućnost realizacije projekta koji rešava navedeni problem u odnosu na mogućnosti budžeta ili drugih ostvarivih izvora finansiranja za period od tri godine?
- Koliko je ovo pitanje osetljivo u odnosu na društvene, političke, kulturne ili druge vrednosti zajednice, odnosno koji i koliki su problemi na koje se može naići prilikom njegovog rešavanja?
- Kolika je zainteresovanost i rešenost građana i lokalne uprave da se ovaj problem reši? (provereno kroz javnu raspravu)



- Koliko je vreme potrebno za pripremu projektne dokumentacije ili samu realizaciju projekta koji rešava navedeno pitanje?



## Rekapitulacija projektnih profila sa dinamičkim planom realizacije u oblasti infrastrukture i javnih objekata

	redni broj	naziv projekta	ukupna vrednost projekta (€)	period implementacije (vrednost je iskazana u € i % realizacije) (struktura budžeta u %)		
				2004	2005	2006
realizacija iz opštinskog budžeta	1	Izrada i kompletiranje strateških dokumenata u oblasti urbanističko-projektne dokumentacije i izrada nedostajućih studija i projekata od značaja za opštinu i njen dalji razvoj	145.000€ 100%opštinski budžet	10.000€ (7%) 100%opštinski budžet	135.000€ (93%) 100%opštinski budžet	
	2	Izgradnja mosta sposobnog da prenese sva projektovana opterećenja potrebna za funkcionisanje industrije.	622.000€ 100% opštinski budžet	22.000€ (~4%) 100% opštinski budžet	200.000€ (32%) 100% opštinski budžet	400.000€ (64%) 100% opštinski budžet
	3	Izrada projektne dokumentacije za izmeštanje autobuske stanice i izgradnju nove	45.000€ 100% opštinski budžet		45.000€ (100%) 100% opštinski budžet	
	4	Izgradnja novog objekta predškolske ustanove-vrtića	600.000€ 100% opštinski budžet	25.000€ (5%) 100% opštinski budžet	287.500€ (47.5%) 100% opštinski budžet	287.500€ (47.5%) 100% opštinski budžet
	5	Izrada projektne dokumentacije za školu u prirodi u Visočkoj Ržani	20.000€ 100% opštinski budžet			20.000€ 100% opštinski budžet
realizacija iz opštinskog budžeta i učešće drugih institucija (partnera i donatora)	6	Sanacija i produžetak veka trajanja postojeće deponije do trajnog rešenja i nakon toga rekultivacija postojeće deponije.	185.000€ 45.000€ je već realizovano, 50% opštinski budžet 70.000€ 50% JKP Komunalac 70.000€	40.000€(30%) 50% opštinski budžet 20.000€ 50% JKP Komunalac 20.000€	50.000€(35%) 50% opštinski budžet 25.000€ 50% JKP Komunalac 25.000€	50.000€(35%) 50% opštinski budžet 25.000€ 50% JKP Komunalac 25.000€
	7	Izrada i kompletiranje projektne dokumentacije za izgradnju nove sanitarne deponije koja bi ispunila sve higijensko zdravstvene uslove	90.000€ 60% opštinski budžet 54.000€ 40% JKP Komunalac 36.000€ opštine iz regiona		50.000€(55%) 60% opštinski budžet 30.000€ 40% JKP Komunalac 20.000€ opštine iz regiona	40.000€(45%) 60% opštinski budžet 24.000€ 40% JKP Komunalac 16.000€ opštine iz regiona
	8	Izrada studije i odgovarajuće prateće projektne dokumentacije sistema za prečišćavanje otpadnih voda pre ispuštanja u Nišavu	60.000€ 22.5% opštinski budžet 13.500€ 77.5% JKP Vodovod 46.500€, strateški partner, res.Ministarstvo	15.000€ (25%) 100% JKP Vodovod	45.000€(75%) 30% opštinski budžet 13.500€ 70% JKP Vodovod 31.500€	
	9	Prevođenje kanala Rogoz u reku Nišavu, uzvodno od Pirota	640.000€ 14% projekat, opš.budžet 90.000€ 86% Ministarstvo za vodoprivredu 550.000€		90.000€(14%) 100% opštinski budžet	550.000€(86%) 100% Ministarstvo za vodoprivredu
	10	Rekonstrukcija ulica u gradu, rekonstrukcija ulice Nikole Pašića	2.600.000€ 25% opštinski budžet 650.000€ 25% privreda grada-Tigar 650.000€ 50% RD za puteve 1.300.000€	1.300.000€ (50%) 25% opšt. budžet 325.000€ 25% privreda grada-Tigar 325.000€ 50% RD za puteve 650.000€	650.000€ (25%) 25% opšt. budžet 162.500€ 25% privreda grada-Tigar 162.500€ 50% RD za puteve 325.000€	650.000€ (25%) 25% opšt. budžet 162.500€ 25% privreda grada-Tigar 162.500€ 50% RD za puteve 325.000€
	11	Izgradnja male školsko-sportske dvorane na prostoru Ekonomske škole	1.300.000€ 28% opštinski budžet 370.000€ 58% donator (EAR) 750.000€ 14% res. Ministarstvo 180.000€	770.000€ (60%) 48% opštinski budžet 370.000€ 52% donator (EAR) 400.000€	530.000€ (40%) 66% donator (EAR) 350.000€ 34% res. Ministarstvo 180.000€	
	12	Izrada projektne dokumentacije za izgradnju nove zelene pijace i izgradnja	365.000€	5.000€ (1.5%)	25.000€ (7%)	335.000€ (91.5%)



**Strateški Opštinski Akcioni Plan**  
**Strana 30**

			60% opštinski budžet 217.500€ 39% JKP Komunalac 145.000€ ~1% MUP 2.500€	50% opštinski budžet 2.500€ 50% MUP 2.500€	60% opšt. budžet 15.000€ 40% JKP Komunalac 10.000€	60% opštinski budžet 200.000€ 40% JKP Komunalac 135.000€
	13	Izgradnja novog objekta Arhiva	430.000€ 55% donator (EAR) 237.000€ 35% Ministarstvo 150.000€ 10% susedne opštine 43.000€	343.000€ (80%) 44% donator (EAR) 150.000€ 44% Ministarstvo 150.000€ 12% sus. opštine 43.000€	87.000€ (20%) 100% donator (EAR) 87.000€	
	14	rekonstrukcija vodovodne mreže ugradnjom hlorinatora i stavljanje u funkciju, (u selima Temska, Crnoklište, Osmakovo, Petrovac, Vojnegovac, Činiglavci)	2.500€ 35% opštinski budžet 875€ 35% JKP Vodovod 875€ 30 MZ-e 750€		2.500€ (100%) 35% opštinski budžet 875€ 35% JKP Vodovod 875€ 30 MZ-e 750€	
	15	Izrada studije opravdanosti i isplativosti razvoja toplifikacije i gasifikacije	150.000€ 50% opštinski budžet 75.000€ 50% JKP Toplana 75.000€		50.000€ 50% opšt. budžet 25.000€ 50% JKP Toplana 25.000€	100.000€ 50% opšt. budžet 50.000€ 50% JKP Toplana 50.000€
realizaci ja učes- ćem	16	Izgradnja pešačkog podhodnika ispod železničke stanice ka naselju Radin Do	175.000€ 100% Ministarstvo za kap. invest.		175.000€ (100%) 100% Ministarstvo za kapitalne investicije	
	17	Zamena dotrajale vodovodne mreže u gradu radi poboljšanja uslova snabdevanja pitkom kvalitetnom vodom	13.000€ 100% JKP Vodovod	6.500€ (50%) 100% JKP Vodovod	6.500€ (50%) 100% JKP Vodovod	
		ukupno	7.332.570€ 39.5% opš. budžet 2.902.945€ 47% ostali 3.442.625€ 13.5% donatori 987.000€	2.536.500€ 30.5% opš. budžet 774.500€ 48% ostali 1212.000€ 21.5% donatori 550.000€	2.431.000€ 42% opš. budžet 1.029.375€ 40% ostali 964.625€ 18% donatori 437.000€	2.365.070€ 46.5% opš. budžet 1.099.070€ 53.5% ostali 1266.000€

**Rekapitulacija projektnih profila sa dinamičkim planom realizacije u oblasti institucionalnog razvoja**

	redni broj	naziv projekta	ukupna vrednost projekta (€)	period implementacije (vrednost je iskazana u € i % realizacije) (struktura budžeta u %)		
				2004	2005	2006
realizacija iz opštinskog budžeta i učešće drugih institucija (partnera i)	18	Izrada nedostajućih strateških programa opštine	80.000€. 30 000E Finansiranje iz donacije POIS EAR-a 10% (8 000E) Opštinska participacija iz redovnog budžeta UNDP 20% 16 000E UNICEF 20% 16 000E Ministarstva za zapošljavanje i soc. politiku i prosvete kao i Zavod i Uprava za zaštitu životne sredine 10% 8 000E	20% Godina 1. 16 000 E 3 200E Opštinska participacija iz redovnog budžeta	40% Godina 2. 32 000 E 2 400E Opštinska participacija iz redovnog budžeta	40% Godina 3 32 000 E. 2 400E Opštinska participacija iz redovnog budžeta
	19	«Opštinski uslužni centar»	280.000E 100 000E participacija PPOIS) 180 000 <sup>E</sup> Opštinska participacija iz redovnog budžeta	60% 168 000E 68 000 <sup>E</sup> Opštinska participacija iz redovnog budžeta	20% 56 000E 56 000E Opštinska participacija iz redovnog budžeta	20% 56 000E 56 000E Opštinska participacija iz redovnog budžeta





Strateški Opštinski Akcioni Plan  
Strana 31

	20	Osnivanje i razvoj službe za građanske inicijative	oko 28 000 E iz donacije PPOIS 15 000E Opštinska participacija iz redovnog budžeta 4 000 <sup>E</sup> Lokalne NVO 9 000E	30% Godina 1. 8 400E 4 000E Opštinska participacija iz redovnog budžeta	50% Godina 2 14 000E	20% Godina 3 5 600E
realizacija učesćem institucija	21	Centar građanskog društva	oko 400 000 Investicija lokalne poslovne zajednice, kompanija Tigar prostor od 200 m <sup>2</sup> iskazano u novcu 200 000E Participacija lokalnih NVO 200 000E	30% Godina 1. 120 000E participacija iz redovnog budžeta ne postoji	30% Godina 2. 120 000E participacija iz redovnog budžeta ne postoji	40% Godina 3 160 000E. participacija iz redovnog budžeta ne postoji

Rekapitulacija projektnih profila sa dinamičkim planom realizacije u oblasti lokalnog ekonomskog razvoja

	redni broj	naziv projekta	ukupna vrednost projekta (€)	period implementacije (vrednost je iskazana u € i % realizacije) (struktura budžeta u %)		
				2004	2005	2006
	22	Osnivanje Turističke organizacije i promocija pirotskog turizma	oko 40 000€. 30 000€ očekivana participacija PPOIS 10 000€ učešće opštine	Godina 1. 50% ili 20 000€ (15 000€ PPOIS, 5 000€ opština)	Godina 2. 50% ili 20 000€ (15 000€ PPOIS 5 000€ opština)	Godina 3. -
	23	Obuka za vođenje malog biznisa	oko 22 000 E 16 500€ očekivana participacija PPOIS 5 500€ učešće opštine	Godina 1. 50% ili 11000€ (8 250 PPOIS 2 750 opština)	Godina 2 50% ili 11000€ (8 250 PPOIS 2 750 opština)	Godina 3. -
	24	Prerastanje okružne ovčarske izložbe u redovnu manifestaciju	oko 22 000 9 000€ očekivana participacija PPOIS 5500€ učešće opštine 4500€ učešće Ministarstva poljoprivrede 3000€ učešće privrede grada	Godina 1. 34% ili 7500€ (4500€ PPOIS, 1500€ opština, 1500€ Ministarst.)	Godina 2. 34% ili 7500€ (4500€ PPOIS, 1500€ opština, 1500€ Ministar.)	Godina 3. 32% ili 7000€ (2500€ opština, 1500 Ministars, 3000€ privreda grada)



Jedan od najvažnijih finalnih rezultata ovog procesa strateškog planiranja jeste lista potencijalnih projekata lokalne zajednice koje u određenom budućem periodu treba realizovati. Pripremanje budžeta je ključni deo implementacije strateškog plana, u kome se na duži rok opredeljuju resursi lokalne zajednice.

Kad govorimo o javnim finansijama na lokalnom nivou, Strateški akcioni plan ima poseban značaj i ulogu za definisanje visine efektivnog kapitalnog budžeta-deo lokalnih javnih finansija od kojih neposredno zavisi razvoj i prosperitet lokalne zajednice.

Ukupna vrednost svih projekata u 2004.godini iznosi 2.837.400€, pri čemu godišnja participacija Opštine iznosi 858.950€ što predstavlja 30.3%.

U 2005.godini ukupna vrednost projekata iznosi 2.741.700€ i učešće Opštine bi bilo 1.097.025€, odnosno 40%.

U 2006.godini vrednost projekata iznosi 2.625.470€ sa učešćem Opštine od 44%.

Navedeno učešće Opštine smatra se realnim i u skladu sa planiranim obimom budžeta za 2004.godinu. U 2004.godini, sredstva za kapitalne projekte izdvajana su iz poreza na fond zarada koji je jedan od najizdašnijih poreza. Upravo ovaj godišnji budžet, koji predstavlja upravljačko sredstvo, je izrađen da bi se na odgovarajući način raspodelili postojeći resursi i odgovornosti za javne rashode prilikom ostvarenja misije i vizije naše opštine.

Bitne pretpostavke za jačanje fiskalno-finansijskih pozicija jedinice lokalne samouprave, pa i naše opštine, je jačanje pozicija izvornih prihoda, širenje kruga nefiskalnih javnih prihoda i jačanje mesta i uloge jedinica lokalnih samouprava u administriranju javnim prihodima.

\*\*\*Tabele su date u prilogu



## OBRAZAC PROJEKTOG PROFILA za Projekte strateškog opštinskog razvoja No.1

<b>Naziv projekta</b>	Izrada i kompletiranje strateških dokumenata u oblasti urbanističko-projektne dokumentacije i izrada nedostajućih studija i projekata od značaja za opštinu i njen dalji razvoj			
<b>Kratki opis projekta</b>	Ažurna urbanističko-projektna dokumentacija predstavlja osnovu svih aktivnosti na polju prostornog planiranja. Postojanje planske dokumentacije, prostornog plana, GP-a i ostalih planova regulacije, rešena imovinsko pravna pitanja, završena legalizacija, definisane javne površine i njihova namena, postojanje projekata infrastrukturnih i komunalnih sistema i njihovih mreža, mapiranje planova, ažurne geodetske podloge, formiranje jedinstvene baze podataka, kao i jasan koncept upravljanja prostorom kao resursom, predstavljaju osnovu za bilo kakve aktivnosti na realizaciji projekata i programa ili daljeg planiranja. Projekat, zbog svoje kompleksnosti i uzajamne zavisnosti realizovan u nekoliko faza: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ izrada projekta katastarskog premera-izvođač Republički geodetski zavod (2004)</li><li>▪ izrada prostornog plana (stvaranje baze podataka, definisanje strateški dugoročnih ciljeva prostornog planiranja i razvoja)(2005)</li><li>▪ izrada plana detaljne regulacije za kompleks Pirotski grad.Kale, sa izradom katastarske podloge (2005)</li><li>▪ deo projekata je u toku ili se očekuje početak rada na njima.</li></ul>			
<b>Osnovna polazišta i ciljevi</b>	Za donošenje i izradu urbanističko projektne i planske dokumentacije postoji zakonski definisan okvir ili na nivou opštine donete odluke, kao i rokovi do kojih ova dokumentacija treba da bude izrađena. Kako je njeno postojanje neophodno za sve dalje radnje treba hitno pristupiti realizaciji ovog kompleksnog projekta. Njegovo zaostajanje ili izostajanje moglo bi ugroziti angažovanje na nekim veoma važnim projektima. Posebno treba naglasiti i mogućnost realizovanja digitalnog geo-premera kao precizne procedure, koji je osnova za sve ostale aktivnosti na ovom polju. Uočeni nedostatak različitih studija i nedostajućih konkretnih projekata takođe ima negativan uticaj na razvojnu strategiju.			
<b>Institucije ili agencije za implementaciju, vlasnik projekta</b>	Opština Pirot, JUP, nadležno odeljenje pri opštini, Katastar, Društveni fond za građevinsko zemljište, Republički geodetski zavod			
<b>Procenjeni vremenski raspored implementacije</b>	Godina 1 2004 (7%)	Godina 2 2005 (93%)	Godina 3	
<b>Procenjena implementacija projekta i operativni troškovi</b>	Procenjeni kapitalni trošak 9.5(Milion Dinara)	Godišnji operativni trošak (Milion Dinara) *	Godišnji trošak održavanja (Million Din) *	
<b>Predloženi finansijski aranžman za kapitalne investicije</b>	% Finansiranje iz donacije (Donator)	% Finansiranje iz zajma (Finansijska Agencija, Banka)	100% Opštinski doprinos (Stanje budžeta)	sopstvena sredstva
<b>Finansiranje godišnjih operativnih i troškova održavanja</b>	% Prihod od poreza	100% Opštinski transfer (Subvencija)	%Drugi izvori (sopstvena sredstva) budžet	
<b>Očekivani korisnici (Ciljne grupe)</b>	Građani Pirotske opštine, lokalna uprava, projektne firme, komunalna preduzeća, JUP, Društveni fond za građevinsko zemljište,			
<b>Očekivane koristi (npr. očekivana dobit ili uštede, br. radnih mesta, vrsta i nivo poboljšanog kvaliteta života itd.)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ da obezbedi domaćinsko upravljanje prostorom kao resursom</li><li>▪ da obezbedi poštovanje zakonske regulative</li><li>▪ da omogući brzu izradu planova, projekata i programa</li><li>▪ sistematizacija i formiranje jedinstvene baze podataka</li><li>▪ da pruži bolje i brže usluge pojedincima i firmama, pri dobijanju potrebnih uslova i dozvola</li><li>▪ da obezbedi sigurnost i privuče investitore</li><li>▪ da omogući kvalitetnije uslove za rad komunalnih sistema</li><li>▪ da obezbedi konstantno ažuriranje podataka i praćenje potreba grada</li></ul>			
<b>Stanje pripreme projekta (tj. Studija o izvodljivosti, preliminarne ili finalna izrada, faktura</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• izrada prostornog plana, kao osnovnog strateškog dokumenta (prema Zakonu o planiranju i izgradnji SL.glasnik RS br.47/03)</li></ul>			



<b>o količinama, procena troškova od strane inženjera, itd.)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ izrada novog GP-a Pirota, period izrade do kraja 2004.god. (prema Zakonu o planiranju i izgradnji SL.glasnik RS br.47/03)</li><li>• doneta je odluka i o definisanju javnih prostora, pristupilo se realizaciji, ali uz velike teškoće i probleme</li><li>• Shodno stavki 1 o izradi novog GP-a krajem februara svim javnim preduzećima je poslato obaveštenje da za potrebe izrade ovog plana dostave postojeću mrežu infrastrukture, kao i trase novoplaniranih glavnih vodova. Rok za dostavljanje podataka je 30 dana</li><li>• Velika prepreka izradi plana grada i njegove infrastrukture predstavlja još tačno nedefinisan položaj koridora E-80 kroz Pirotsku opštinu (Sl.glasnik RS br.83/03)</li></ul>
<b>Kontakt osobe</b>  <b>Adresa:</b> <b>Telefon:</b> <b>E – mail:</b>	Mr Vladan Vasić, Predsednik opštine Pirot, JUP, direktor Lenka Vidanović, dipl.ing.gradj.  Ul.Srpskih vladara br.84, 010-332354, ul. Srpskih vladara 116  <a href="mailto:so_pirot@ptt.yu">so_pirot@ptt.yu</a>
<b>napomena</b>	Projektom je predviđena izrada sledećih dokumenata, dok je izrada ostalih u toku ili se očekuje početak rada na njima, jer su predviđeni planom. <ul style="list-style-type: none"><li>▪ izrada projekta katastarskog premera-izvođač Republički geodetski zavod (2004), vrednost projekta je 10.000€, a sredstva će biti obezbeđena iz opštinskog budžeta</li><li>▪ izrada prostornog plana (2005), vrednost projekta je 120.000€, a sredstva će biti obezbeđena iz opštinskog budžeta</li><li>▪ izrada plana detaljne regulacije za kompleks Pirotski grad.Kale, sa izradom katastarske podloge (2005), vrednost projekta je 15.000€, a sredstva će biti obezbeđena iz opštinskog budžeta</li></ul>

## OBRAZAC PROJEKTOG PROFILA za Projekte strateškog opštinskog razvoja No.2

<b>Naziv projekta</b>	Izrada i kompletiranje projektne dokumentacije za izgradnju nove sanitarne deponije koja bi ispunila sve higijensko zdravstvene uslove
<b>Kratki opis projekta</b>	Rešavanje problema dugoročnog odlaganja otpada (komunalnog, industrijskog, medicinskog, stočnog groblja). Nova deponija je neophodna jer je trenutno korišćena pri kraju vremena eksploatacije i na neadekvatnoj lokaciji. Period eksploatacije postojeće deponije ističe krajem 2004.god., a prostor za proširenje je znatno sužen i ograničen. Lokacija sadašnje deponije je neadekvatna jer se nalazi u industrijskoj zoni grada, u starom koritu reke Nišave, sa nekontrolisanim nasipanjem, bez prethodne pripreme i selekcije, tako da je mogućnost fermentacije minimalna. Zbog veličine investicije i vremenskog roka potrebnog za njenu realizaciju, realno je očekivati da se u okviru ovog projekta završi izrada potrebnih studija i kompletira projektna dokumentacija. Projekat bi se realizovao u dve faze sa početkom u 2005. god. (I faza-istražni radovi i izrada urbanističko-projektne dokumentacije u 2005., II faza-izrada glavnog projekta u 2006.). Njima bi u 2004-oj godini prethodile aktivnosti na usaglašavanju i koordiniranju sa opštinama regiona o mogućem interesu i saradnji.



<b>Osnovna polazišta i ciljevi</b>	<p>Postojeća deponija, koja je u sanaciji, može da funkcioniše još 2 ne više od 3 godine, zbog pooštavanja propisa iz te oblasti i zbog nemogućnosti širenja.</p> <p>Po novom konceptu strategije odlaganja čvrstog otpada preko modela Regionalnih centara za upravljanjem otpadom na nivou Srbije, a prema dokumentu Vlade Srbije iz 2003.godine «Nacionalna strategija za upravljanje čvrstim otpadom», u planu je izgradnja 25-30 regionalnih deponija.</p> <p>Jedna regionalna deponija je predviđena za prostor opština Pirot, Dimitrovgrad, Babušnica i Bela Palanka. Inicijative za rešavanje problema, izbor lokacije i sl. je shodno zakonu na lokalnim upravama.</p> <p>Faznost u ovom projektu je moguća i neophodna. Prva faza su aktivnosti na regionalnom nivou, izrada strategije na regionalnom nivou, izrada strategije na nivou opštine, preispitivanje studije o izboru lokacije, geološka i hidrološka ispitivanja, studija o strukturi čvrstog otpada, definisanje karaktera deponije i pratećih sadržaja, načina sabijanja, odvajanja sekundarnih sirovina, eventualno reciklaže i sl., formiranje odgovarajuće logistike, definisanje transfer stanica i načina dopreme čvrstog otpada, formiranje reciklažnog centra, izbor i nabavka opreme, tenderske procedure. izrada, izrada projektne dokumentacije, prikupljanje svih potrebnih dozvola i izuzimanje zemljišta, akcije na rešavanju imovinsko-pravnih odnosa, definisanje finansijske konstrukcije, animiranje svih zainteresovanih grupa, animiranje industrije, obezbeđivanje finansijskih sredstava. U drugoj fazi bi se krenulo sa radovima na pripremi prostora za deponiju.</p> <p>Primenom ove strategije deponija bi obuhvatila i reciklažu otpada i selekciju sekundarnih sirovina, tako bi mogla predstavljati i element razvoja.</p> <p>Nepostojanje stočnog groblja i prostora za ukop uginule stoke i pasa lualica, kao i specijalnih (medicinskog) otpada bi u sklopu istog problema mogao biti rešen.</p>			
<b>Institucije ili agencije za implementaciju, vlasnik projekta</b>	JP „Komunalac”-Pirot, lokalna uprava, resorno Ministarstvo, Agencija za reciklažu, industrija, okolne opštine			
<b>Procenjeni vremenski raspored Implementacije</b>	Godina 1 2004 (0%)	Godina 2 2005(55%)	Godina 3 2006(45%)	
<b>Procenjena Implementacija projekta i operativni troškovi</b>	Procenjeni kapitalni trošak ~6.3(Milion Din)	Godišnji operativni trošak (Milion Din) *		Godišnji trošak održavanja (Million Din) *
<b>Predloženi finansijski aranžman za kapitalne investicije</b>	?% Finansiranje iz donacije (sredstva opština iz regiona)	% Finansiranje iz zajma (Finansijska Agencija, Banka)	60% Opštinski doprinos (Stanje budžeta)	40% JKP Komunalac
<b>Finansiranje godišnjih operativnih i troškova održavanja</b>	% Prihod od poreza	% Opštinski transfer (Subvencija)	100% JKP Komunalac	
<b>Očekivani korisnici (Ciljne grupe)</b>	Građani i industrija Pirotskog okruga, region, okolne opštine			
<b>Očekivane koristi (npr. očekivana dobit ili uštede, broj radnih mesta, vrsta i nivo poboljšanog kvaliteta života itd.)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• normalno funkcionisanje grada i privrede</li><li>• uvođenje obaveznog predtretmana industrijskog otpada</li><li>• sprečavanje nastanka ekološke katastrofe</li><li>• da pozitivno utiče na industriju i pokaže brigu opštine za ekologiju</li><li>• da aktivira sistem odvajanja sirovina</li><li>• povećanje prihoda opštine</li><li>• zaposlenje određenog broja radnika</li></ul>			
<b>Stanje pripreme projekta (tj. Studija o izvodljivosti, preliminarna ili finalna izrada, faktura o količinama, procena troškova od strane inženjera, itd.)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• još nije postignut dogovor sa opštinama iz regiona oko ključnih pitanja</li><li>• postoji urbanističkim planom definisana lokacija, ali bi je trebalo preispitati</li><li>• ne postoji studija opravdanosti</li><li>• ne postoji: idejno rešenje, idejni projekat, glavni projekat</li><li>• nisu rešeni imovinsko-pravni odnosi</li><li>• nije zatvorena finansijska konstrukcija (projektovano: opštinski budžet)</li></ul>			



<b>Kontakt osobe</b>	Direktor: Nadežda Avžner, 010/321181
<b>Adresa:</b>	JP Komunalac Pirota, Vojvode Mišića 50, Pirota 18300
<b>Telefon:</b>	tel.010/321181, 331170, 010/22182, fax 010/321181
<b>E – mail:</b>	
<b>napomena</b>	Ukupna procenjena investicija je 90.000€, od toga za istražne radove i izradu studije potrebno je 25.000€, urbanističko-projektnu dokumentaciju oko 25.000€, a za izradu glavnog projekta 40.000€. Predviđeno je da bude pokrivena iz budžeta opštine sa 60%, sredstava JKP Komunalca 40% i susednih opština; srazmerno potrebnoj dinamici u naredne tri godine (2005-55% i 2006-45%). Procenjena vrednost celokupne investicije je 2.500.000€, i za nju finansijska konstrukcija nije zatvorena.

### OBRAZAC PROJEKTOG PROFILA za Projekte strateškog opštinskog razvoja No.3

<b>Naziv projekta</b>	Sanacija i produžetak veka trajanja postojeće deponije do trajnog rešenja i nakon toga rekultivacija postojeće deponije.			
<b>Kratki opis projekta</b>	Izbor najracionalnije metode i načina saniranja postojeće otvorene deponije, zbog pooštavanja propisa u oblasti upravljanja čvrstim otpadom i zaštite životne sredine. U cilju zaštite životne sredine i produžetka upotrebe do formiranja nove deponije, neophodno je izraditi reviziju postojećeg projekta sanacije za odgovarajući vremenski period od najmanje 3 godine. Nakon izgradnje nove deponije treba pristupiti rekultivaciji i prevodnju terena drugoj nameni.			
<b>Osnovna polazišta i ciljevi</b>	Rešenje ovog problema ima efekte na okruženje i grad u celini. Povećanje kvaliteta usluga i kvaliteta života su glavne karakteristike ovog projekta, jer njegovo nerešavanje onemogućava normalno funkcionisanje, grada, privrede i industrije, a mogućnost ekološke katastrofe širih razmera je izvesna. Trenutna lokacija je neadekvatna, ne ispunjava higijenske normative, neograđena je, sa nekontrolisanim nasipanjem, na terenu koji je prema geološkim i hidrološkim ispitivanjima u zoni veze podzemnih i površinskih voda reke Nišave. Procenjeni kapacitet lokalne deponije je 35000m <sup>3</sup> , površine od oko 2.5ha.			
<b>Institucije ili agencije za implementaciju, vlasnik projekta</b>	JP „Komunalac”-Pirota, lokalna uprava, resorno Ministarstvo, Agencija za reciklažu, industrija			
<b>Procenjeni vremenski raspored Implementacije</b>	Godina 1 2004(30%)	Godina 2 2005 (35%)	Godina 3 2006(35%)	
<b>Procenjena Implementacija projekta i operativni troškovi</b>	Procenjeni kapitalni trošak 12.8(Milion Din.)	Godišnji operativni trošak (Milion Din.) *		Godišnji trošak održavanja (Million Din.) *
<b>Predloženi finansijski aranžman za kapitalne investicije</b>	% Finansiranje iz donacije (Donator)	% Finansiranje iz zajma (Finansijska Agencija, Banka)	50% Opštinski doprinos (Stanje budžeta)	50% JKP Komunalac
<b>Finansiranje godišnjih operativnih i troškova održavanja</b>	% Prihod od poreza	% Opštinski transfer (Subvencija)	100% JKP Komunalac	
<b>Očekivani korisnici (Ciljne grupe)</b>	građani Pirota, industrija Pirota, komunalni sistemi, JKP Komunalac			
<b>Očekivane koristi (npr. očekivana dobit ili uštede, br. radnih mesta, vrsta i nivo poboljšanog kvaliteta života itd.)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• nastavak eksploatacije</li><li>• da omogući nesmetano funkcionisanje grada do dugoročnog rešenja i spreči pojavu divljih deponija</li><li>• uvođenje obaveznog predtretmana industrijskog otpada</li><li>• sprečavanje nastanka ekološke katastrofe</li><li>• da pozitivno utiče na industriju i pokaže brigu opštine za ekologiju</li></ul>			



<b>Stanje pripreme projekta (tj. Studija o izvodljivosti, preliminarna ili finalna izrada, faktura o količinama, procena troškova od strane inženjera, itd.)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• postoji glavni projekat</li> <li>• rešeni imovinsko pravni odnosi</li> <li>• realizacija u toku ( uloženo 2,8mil.dinara)</li> <li>• "Tehnološki projekat-Sanacija, rekultivacija, dalja eksploatacija i zatvaranje smetlišta u Pirotu"-HEMCO, Beograd, 2002.godine (u arhivi opštine)</li> <li>• Protokol o saradnji opštine i Agencije za reciklažu potpisan 2002.godine</li> </ul>
<b>Kontakt osobe</b> <b>Adresa:</b> <b>Telefon:</b> <b>E – mail:</b>	Direktor: Nadežda Avžner, 010/321181 JP Komunalac Pirot, Vojvode Mišića 50, Pirot 18300 tel.010/321181, 331170, 010/22182, fax 010/321181
<b>napomena</b>	Postojeća deponija je pod sanacijom (2002 godine je urađen projekat sanacije i rekultivacije postojeće deponije za period od 2-3. godine). Ukupna investicija iznosi oko 185.000€, od čega je prošle godine već investirano oko 45.000€. U naredne tri godine (2004-2006) se predviđa raspodela ovih sredstava (10.000.000din ili 140.000€) sledećom dinamikom: 2004.god. 40.000€ (30%), 2005.god. 50.000€ (35%), 2006.god. 50.000€ (35%). Izvori finansiranja su opštinski budžet sa 50% i JKP Komunalac sa 50%.

### OBRAZAC PROJEKTOG PROFILA za Projekte strateškog opštinskog razvoja No.4

<b>Naziv projekta</b>	Izrada studije i odgovarajuće prateće projektne dokumentacije sistema za prečišćavanje otpadnih voda pre ispuštanja u Nišavu		
<b>Kratki opis projekta</b>	Uvođenje tretmana otpadnih voda, posebno predtretmana industrijske i preko zajedničkih kanalizacionih kolektora ispuštanje u spoljni recipijent, čime bi se sprečila potencijalna ekološka katastrofa.		
<b>Osnovna polazišta i ciljevi</b>	Postoji zakonska obaveza prečišćavanja otpadnih voda pre ispuštanja u recipijent, kao i obaveza industrija da imaju svoje prečišćavače kojima će kvalitet otpadne vode dovesti do nivoa kanalizacione pre ispuštanja u kanalizacionu mrežu. Nesumnjiv je značaj za sam Pirot, jer se sada sva kanalizacija izliva u rečni recipijent bez ikakvog tretmana. Izgradnjom ovog postrojenja bi se poboljšao kvalitet vode-reke Nišave i za Pirot, ali i za sve gradove koji su ispod Pirota, Bela Palanka, Niš. S obzirom na to da se i u Pirotu, a i u mnogim mestima u nižem toku Nišave reka koristi za kupanje, navodnjavanje i sl. postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda bi imalo višestruki značaj. Dao bi se veliki doprinos očuvanju i zaštiti životne sredine, podigao stepen kvaliteta vode, dao nov kvalitet reci i omogućio korišćenje reke kao prirodnog resursa, a i bitno smanjila sredstva koja se ulažu za njeno čišćenje i prečišćavanje. Kako se radi o većem broju opština koje bi trebale da budu zainteresovane za ovaj projekat, treba razmotriti mogućnost zajedničkog delovanja i ulaganja sredstava.		
<b>Institucije ili agencije za implementaciju, vlasnik projekta</b>	JKP Vodovod i kanalizacija Pirot, resorna Ministarstva, region, opštine u nižem toku Nišave		
<b>Procenjeni vremenski raspored Implementacije</b>	Godina 1 2004 godina(25%)	Godina 2 2005 godina(75%)	Godina 3 2006 godina
<b>Procenjena Implementacija projekta i operativni troškovi</b>	Procenjeni kapitalni trošak 4.2(Milion Din.)	Godišnji operativni trošak (Milion Din.) *	Godišnji trošak održavanja (Million Din.) *
<b>Predloženi finansijski aranžman za kapitalne investicije</b>	% Finansiranje iz donacije (Donator)	% Finansiranje iz zajma (učesće Republike)	22.5% Opštinski doprinos (Stanje budžeta)
<b>Finansiranje godišnjih operativnih i troškova održavanja</b>	% Prihod od poreza	% Opštinski transfer (Subvencija)	77.5% (JKP Vodovod)
			100% JKP Vodovod



<b>Očekivani korisnici (Ciljne grupe)</b>	svi građani opštine, industrija, region, opštine u nižem toku Nišave
<b>Očekivane koristi (npr. očekivana dobit ili uštede, br. radnih mesta, vrsta i nivo poboljšanog kvaliteta života itd.)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• značajan korak ka očuvanju i zaštiti životne sredine</li><li>• zadovoljenje standarda i ispunjenje zakonskih obaveza</li><li>• sprečavanje ekološke katastrofe i stalno kontrolisanje kvaliteta otpadnih voda</li><li>• podizanje kvaliteta vode i vraćanje ribljeg sveta u nižem toku Nišave</li><li>• vraćanje reke u njeno prirodno stanje i stvaranje uslova za izletnički turizam</li><li>• mogućnost zapošljavanja na objektima prečistača</li><li>• povećan priliv sredstava od naplate usluga komunalnog sistema u opštinu</li><li>• zainteresovanost kreditora, malih privrednika, proizvođača opreme</li></ul>
<b>Stanje pripreme projekta (tj. Studija o izvodljivosti, preliminarna ili finalna izrada, faktura o količinama, procena troškova od strane inženjera, itd.)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• postoji urbanističkim planom definisana lokacija, ali je treba preispitati</li><li>• ne postoji idejni projekat, studija opravdanosti i investicioni elaborat</li><li>• ne postoji glavni projekat</li><li>• nisu rešeni imovinsko-pravni odnosi</li><li>• odobrena sredstva iz plana za rešavanje imovinsko pravnih odnosa u iznosu od 1.000.000din</li></ul>
<b>Kontakt osobe</b> <b>Adresa:</b> <b>Telefon:</b> <b>E – mail:</b>	Direktor JKP Vodovod i kanalizacija, Ljubiša Jonić Vojvode Mišića br.36, Pirot tel.010/333388, e-mail: pivoda@ptt.yu,
<b>napomena</b>	<p>Celokupna vrednost projekta je procenjena na oko 5.000.000€. Učešće republike u ovakvim projektima je 50%, a ostali izvori su nedefinisani. Iz tog razloga i razloga stanje dokumentacije i stanja budžeta ovaj program ostaje strateški dugoročno opredeljenje, ali se u prvoj fazi, za vreme implementiranja ovog strateškog akcionog plana, od tri godine, planira izrada potrebnih studija, nalaženje zainteresovanih finansijera i izrada nedostajuće projektne dokumentacije.</p> <p>Procenjena investicija za izradu studija, pripremne radove i nedostajuće projektne dokumentacije je 60.000€, a izvori finansiranja su opštinski budžet sa oko 22.5% (15.000€) i JKP Vodovod sa 77.5% (45.000€). Period implementacije je 2004 (25%), naime sredstva u iznosu od 15.000€ su od strane JKP Vodovod već izdvojena i 2005 (75%), od čega 13.500€ iz opštinskog budžeta i 31.500€ JKP Vodovod. U slučaju zatvaranja finansijske konstrukcije početak radova se može očekivati 2006.god.</p>

## OBRAZAC PROJEKTOG PROFILA za Projekte strateškog opštinskog razvoja No.5

<b>Naziv projekta</b>	Prevođenje kanala Rogoz u reku Nišavu, uzvodno od Pirota
<b>Kratki opis projekta</b>	Sprečavanje plavljenja dela grada uslovljeno velikim vodama reka Bistrice, Rasničke, Kosturske i reke Rogoz. Projekat podrazumeva izgradnju novog korita ukupne dužine 1927m i zahvaćenog područja od 1.9ha i 27ara.
<b>Osnovna polazišta i ciljevi</b>	Problem velikih voda slivnog područja reke Rogoz i napred navedenih reka je odavno poznat, a intenziviran je urbanizacijom i širenjem grada prema rekama. Prisutno je periodično plavljenje grada sa velikim materijalnim posledicama na svakih 10-15 godina. Na osnovu izvedenih analiza i studija izabrano je rešenje kojim se predviđa regulacija korita propuštanjem odgovarajućeg proticaja izgradnjom novog korita. Pri tome su maksimalno korišćene mogućnosti trasiranja korita kroz postojeće i napuštene kanale i vodoprivredno zemljište nekadašnjeg korita reke Rogoz. Uvek je bolje i racionalnije preventivno delovati, jer bi eventualne štete mogle više-struko da premaše ulaganja u projekat.
<b>Institucije ili agencije za implementaciju, vlasnik projekta</b>	Opština Pirot , Fond za građevinsko zemljište, Ministarstvo za vodoprivredu, lokalna uprava, JUP





Procenjeni vremenski raspored Implementacije	Godina 1	Godina 2 2005 (14%)	Godina 3 2006 (86%)
Procenjena Implementacija projekta i operativni troškovi	Procenjeni kapitalni trošak 45.0(Milion Din)	Godišnji operativni trošak (Milion Dinara) *	Godišnji trošak održavanja (Million Dinara) *
Predloženi finansijski aranžman za kapitalne investicije	% Finansiranje iz donacije (Donator)	0% Finansiranje iz zajma (Finansijska Agencija, Banka)	14% Opštinski doprinos (Stanje budžeta) 86% Ministarstvo za vodoprivredu
Finansiranje godišnjih operativnih i troškova održavanja	% Prihod od poreza	86% Opštinski transfer (Subvencija Ministarstva za vodoprivredu)	14% Fond za građevinsko zemljište
Očekivani korisnici (Ciljne grupe)	Građani Pirota, opština Pirot		
Očekivane koristi (npr. očekivana dobit ili uštede, br. radnih mesta, vrsta i nivo poboljšanog kvaliteta života itd.)	<ul style="list-style-type: none"><li>zaštita od poplave, građana, industrije i povećanje sigurnosti</li><li>da stvori kvalitetnije uslove za život</li><li>upošljenje lokalne građevinske operative</li><li>izgradnja novih kanala za zaštitu grada</li><li>redovno čišćenje nanosa vodotoka</li></ul>		
Stanje pripreme projekta (tj. Studija o izvodljivosti, preliminarna ili finalna izrada, faktura o količinama, procena troškova od strane inženjera, itd.)	<ul style="list-style-type: none"><li>postoji urbanistički projekat «Rogoz-prevođenje»</li><li>postoji idejno rešenje trase prevođenja potoka Rogoz u Nišavu</li><li>ne postoji idejni projekat</li><li>ne postoji glavni projekat</li><li>ne postoji investicioni elaborat</li></ul>		
Kontakt osobe	dipl.pravnik Momčilo A.Antić, Lenka Vidanović, dipl.ing.građ.		
Adresa:	Fond Pirot, Srpskih vladara 26 Pirot, JUP,		
Telefon:	(010)321-122 (010)321-751 fax(010)23-999		
E – mail:			
napomena	Postoji zainteresovanost Ministarstva da u punom iznosu finansira ovaj projekat. Da bi se ušlo u razgovore o ovoj investiciji neophodno je uraditi glavni projekat, što bi opština finansirala iz svog budžeta. Dinamika realizacije je da se u 2005-oj god. uradi nedostajuća projektna dokumentacija, da bi se 2005, odnosno 2006.god. konkurisalo kod resornog Ministarstva i 2006 krenulo u realizaciju. Procenjena vrednost projektna dokumentacije na osnovu urbanističkog rešenja je oko 21.500€, troškovi postupka za dobijanje građevinske dozvole oko 17.000€, ostali troškovi pripremnih radova oko 50.000€, dok celokupna investicija iznosi oko 550.000€.		

## OBRAZAC PROJEKTOG PROFILA za Projekte strateškog opštinskog razvoja No.6

Naziv projekta	Izgradnja mosta sposobnog da prenese sva projektovana opterećenja potrebna za normalan rad industrije.
Kratki opis projekta	Rešavanje pitanja dobre komunikacije između dva dela grada preko reke i regulisanje saobraćaja izmeštanjem teškog saobraćaja izvan centra grada.
Osnovna polazišta i ciljevi	Kompletna industrija i polovina grada leži preko reke i odvojena je od magistralnog pravca Niš-Sofija. Postoji izveštaj o neracionalnosti i nemogućnosti ponovne rekonstrukcije postojećih mostova. Iz tog razloga je ograničena njihova nosivost na 10t i 15t. Izgradnja mosta dovela bi do pravilnog regulisanja saobraćaja i olakšanja komunika-



	cije između dva dela grada, prirodno podeljenog, rasterećenja gradskih saobraćajnica teških kamiona, odnosno izmeštanja teškog saobraćaja van centra grada, očuvanja postojećih mostova, bolje i lakša komunikacije industrijske četvrti sa magistralom, smanjenja aerozagađenja grada, manje buke, smanjenje mogućnosti nastajanja saobraćajnih nezgoda. Njegovom izgradnjom bi se olakšao i pristup Slobodnoj zoni.			
<b>Institucije ili agencije za implementaciju, vlasnik projekta</b>	Opština Pirot, industrija grada, Fond za građevinsko zemljište			
<b>Procenjeni vremenski raspored Implementacije</b>	Godina 1 2004 (4%)	Godina 2 2005 (31%)	Godina 3 2006(64%)	
<b>Procenjena Implementacija projekta i operativni troškovi</b>	Procenjeni kapitalni trošak ~43.5(Milion Din.)	Godišnji operativni trošak (Milion Din.) *	Godišnji trošak održavanja (Million Din.) *	
<b>Predloženi finansijski aranžman za kapitalne investicije</b>	0% Finansiranje iz donacije (Donator)	0% Finansiranje iz zajma (Finansijska Agencija, Banka)	100% Opštinski doprinos (Stanje budžeta)	0% sopstvena sredstva
<b>Finansiranje godišnjih operativnih i troškova održavanja</b>	% Prihod od poreza	% Opštinski transfer (Subvencija)	100%Fond za gradj.zemljište	
<b>Očekivani korisnici (Ciljne grupe)</b>	građani Pirota, industrija Pirota, Slobodna zona-Pirot			
<b>Očekivane koristi (npr. očekivana dobit ili uštede, br. radnih mesta, vrsta i nivo poboljšanog kvaliteta života itd.)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• prenamena i očuvanje postojećih mostova</li><li>• da obezbedi rasterećenje saobraćaja u centru grada</li><li>• da industrijski saobraćaj izmesti iz centralne gradske zone</li><li>• da smanji troškove održavanja gradskih saobraćajnica</li><li>• da pozitivno utiče na industriju i pokaže brigu opštine za njih</li><li>• da smanji buku i aerozagađenje u centru grada</li><li>• da u značajnom delu izvođenja obezbedi posao lokalnoj operativi</li></ul>			
<b>Stanje pripreme projekta (tj. Studija o izvodljivosti, preliminarna ili finalna izrada, faktura o količinama, procena troškova od strane inženjera, itd.)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• ne postoji projektna dokumentacija</li><li>• nije određena lokacija</li><li>• potrebno vreme za izradu idejnog projekta 30 dana, a okvirna cena 4.800€</li><li>• potrebno vreme za izradu glavnog projekta 60 dana, a okvirna cena 24.000€</li><li>• potrebno vreme za izdavanje građevinske dozvole oko 6. meseci</li></ul>			
<b>Kontakt osobe</b> <b>Adresa:</b> <b>Telefon:</b> <b>E – mail:</b>	dipl.pravnik Momčilo A.Antić Fond Pirot, Srpskih vladara 26 Pirot (010)321-122 (010)321-751 fax(010)23-999			
<b>napomena</b>	Projektovana investiciona vrednost bez projektne dokumentacije, istražnih radova, ispitivanja terena, okolnog uređenja i infrastrukture je oko 600.000€. U 2004.godini je planirano iz opštinskog budžeta za izradu projektne dokumentacije (12.000€), istražne i pripremne radove (10.000€). Za 2005.godinu se planira izdvajanje ~200.000€ iz opštinskog budžeta za prvu fazu izgradnje. Za 2006.godinu se planira izdvajanje još ~400.000€ iz opštinskog budžeta za završetak radova. Očekuje se da 2006.godine most bude gotov..			

**OBRAZAC PROJEKTOG PROFILA**  
**za Projekte strateškog opštinskog razvoja No.7**

<b>Naziv projekta</b>	Rekonstrukcija ulica u gradu
<b>Kratki opis projekta</b>	Rekonstrukcija ulice Nikole Pašića.



<b>Osnovna polazišta i ciljevi</b>	Ulica «Nikola Pašić» je najprometnija ulica i deo regionalnog puta. Neophodna je rekonstrukcija ove saobraćajnice kako bi se poboljšao kvalitet i sigurnost saobraćaja, izbegle udarne rupe i obezbedio brži protok saobraćaja kroz grad. Projekat bi se radio u dve faze, prva 2004.godine u dužini od 1500m, i druga 2005.godine takođe u dužini od 1500m (ukupna dužina ulice je 3.092m). Planirano vreme završetka radova je 2. godine (2004-2005).			
<b>Institucije ili agencije za implementaciju, vlasnik projekta</b>	Opština Pirot, Fond za građevinsko zemljište, JUP			
<b>Procenjeni vremenski raspored implementacije</b>	Godina 1 2004 (50%)	Godina 2 2005 (25%)	Godina 3 2006 (25%)	
<b>Procenjena implementacija projekta i operativni troškovi</b>	Procenjeni kapitalni trošak 185(Miliona Din.)	Godišnji operativni trošak (Milion Din.) *	Godišnji trošak održavanja (Million Din.) *	
<b>Predloženi finansijski aranžman za kapitalne investicije</b>	% 50 Finansiranje (Republička Direkcija za puteve)	% Finansiranje iz zajma (Finansijska Agencija, Banka)	25% Opštinski doprinos (Stanje budžeta)	25% privreda grada(Tigar,Prvi maj)
<b>Finansiranje godišnjih operativnih i troškova održavanja</b>	% Prihod od poreza	50% Opštinski transfer (Subvencija)	50% Fond za građevinsko zemljište	
<b>Očekivani korisnici (Ciljne grupe)</b>	Opština Pirot, lokalna uprava, Fond za građevinsko zemljište, građani Pirota, putnici namernici, industrija			
<b>Očekivane koristi (npr. očekivana dobit ili uštede, br. radnih mesta, vrsta i nivo poboljšanog kvaliteta života itd.)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• sigurniji i bezbedniji saobraćaj i njegova bolja organizacija</li><li>• brža i bolja povezanost delova grada</li><li>• da stvori kvalitetnije uslove za život</li><li>• upošljenje lokalne građevinske operative</li></ul>			
<b>Stanje pripreme projekta (tj. Studija o izvodljivosti, preliminarna ili finalna izrada, faktura o količinama, procena troškova od strane inženjera, itd.)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• postoji urbanističkim planom definisana lokacija</li><li>• izdata je građevinska dozvola</li><li>• otkupljeno svo zemljište</li><li>• postoji potrebna projektna dokumentacija</li><li>• investicija u toku</li></ul>			
<b>Kontakt osobe</b> <b>Adresa:</b> <b>Telefon:</b> <b>E – mail:</b>	dipl.pravnik Momčilo A.Antić Fond Pirot, Srpskih vladara 26 Pirot (010)321-122 (010)321-751 fax(010)23-999			
<b>napomena</b>	Projektovana vrednost rekonstrukcije ulice Nikole Pašića, je oko 185.000.000din ili 2.600.000€, pri čemu je realizacija predviđena u tri faze. Prva u toku 2004.godine u dužini 1500m za koju je već planirano 92.000.000din ili oko 1.300.000€. Kako je investicija u toku, već je investirano oko 12.000.000din. ili 170.000€. Druga i treća faza bi predstavljale nastavak i završetak cele ulice u dužini 1.500m, a realizacija se očekuje 2005-2006.godine u istomom iznosu (po 25% realizacije). Očekuje se učešće Republičke direkcije za puteve sa 50% i opštinskog budžeta od 50% (25% opštinski budžet i 25% industrija Pirota-Tigar).			

**OBRAZAC PROJEKTOG PROFILA**  
**za Projekte strateškog opštinskog razvoja No.8**

<b>Naziv projekta</b>	Izrada projektne dokumentacije za izmeštanje autobuske stanice i izgradnju nove
<b>Kratki opis projekta</b>	Izmeštanjem autobuske stanice na novu lokaciju rešili bi se svi prostorni i funkcionalni problemi koji opterećuju postojeću. Njenim izmeštanjem postojeća lokacija bi se rasteretila jednog sadržaja.



	S obzirom na trenutne mogućnosti finansiranja i stanje gotovosti projektne dokumentacije, za očekivati je da se u periodu koji obuhvata strateški akcioni plan urade sve potrebne studije i kompletira projektna dokumentacija.			
<b>Osnovna polazišta i ciljevi</b>	Sadašnja lokacija autobuske stanice je vrlo nepovoljna: stanica nije ograđena, ne postoje peroni za autobuse tj.za prijem putnika, nije pokrivena, nema parking prostora, nema adekvatnih prilaza, nema parkinga za autobuse i td.. Mogućnost da usled svih navedenih činioca saobraćajni inspektor zabrani dalju upotrebu postojeće stanice.			
<b>Institucije ili agencije za implementaciju, vlasnik projekta</b>	ATP, lokalna uprava, strateški partner, Fond za građevinsko zemljište			
<b>Procenjeni vremenski raspored Implementacije</b>	Godina 1	Godina 2 2005 (100%)	Godina 3	
<b>Procenjena Implementacija projekta i operativni troškovi</b>	Procenjeni kapitalni trošak 3.1(Milion Din.)	Godišnji operativni trošak (Milion Din.) *	Godišnji trošak održavanja (Million Din.) *	
<b>Predloženi finansijski aranžman za kapitalne investicije</b>	% Finansiranje iz donacije (Donator)	% Finansiranje iz zajma (Finansijska Agencija, Banka)	100% Opštinski doprinos (Stanje budžeta)	%sopstvena sredstva
<b>Finansiranje godišnjih operativnih i troškova održavanja</b>	% Prihod od poreza	100% Opštinski transfer (Subvencija)	%Drugi izvori (sopstvena sredstva)	
<b>Očekivani korisnici (Ciljne grupe)</b>	Građani Pirotske opštine,Pirotskog okruga kao i svi putnici, ATP			
<b>Očekivane koristi (npr. očekivana dobit ili uštede, br. radnih mesta, vrsta i nivo poboljšanog kvaliteta života itd.)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• bolja organizacija i sigurniji saobraćaj u gradu</li><li>• rasterećenje dela grada gde je sada locirana stanica</li><li>• povećan promet</li><li>• prepoznatljiv reper</li><li>• zapošljavanje određenog broja radnika, samim tim rešavanje socijalnih pitanja i povećanje broja poreskih obveznika</li><li>• zainteresovanost kreditora, malih privrednika u ulaganje</li><li>• zainteresovanost građevinske operative i komunalnih preduzeća</li><li>• zainteresovanost građana</li></ul>			
<b>Stanje pripreme projekta (tj. Studija o izvodljivosti, preliminarna ili finalna izrada, faktura o količinama, procena troškova od strane inženjera, itd.)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• postoji urbanističkim planom definisana lokacija</li><li>• postoji idejno rešenje</li><li>• postoji idejni projekat</li><li>• ne postoji glavni projekat</li><li>• nisu rešeni imovinsko-pravni odnosi</li><li>• nije zatvorena finansijska konstrukcija</li><li>• potrebno vreme za izdavanje građevinske dozvole 30 dana</li></ul>			
<b>Kontakt osobe</b> <b>Adresa:</b> <b>Telefon:</b> <b>E – mail:</b>	Predsednik Opštine Vladan Vasić, Direktor ATP Ul.Srpskih vladara br.82, 010-332354, <a href="mailto:so_pirota@ptt.yu">so_pirota@ptt.yu</a>			
<b>napomena</b>	Predviđen plan aktivnosti za 2005.godinu obuhvata izradu studije saobraćaja, odgovarajuće projektne dokumentacije, pribavljanje potrebnih dozvola, kao i iznalaženje finansijskih izvora, dok bi u slučaju pozitivnog ishoda početak izgradnje bio planiran za 2006-u godinu. Predviđena investicija je 3.000.000din ili 45.000€.			



## OBRAZAC PROJEKTOG PROFILA za Projekte strateškog opštinskog razvoja No.9

<b>Naziv projekta</b>	Izgradnja pešačkog podhodnika ispod železničke stanice ka naselju Radin Do			
<b>Kratki opis projekta</b>	Izgradnjom pothodnika postigao bi se bezbedan prolaz pešaka ispod Pirotske železničke stanice iz naselja Radin Do. Projektom bi se predvideo i putnički saobraćaj kroz isti podhodnik.			
<b>Osnovna polazišta i ciljevi</b>	Rešavanje ovog problema bi povećalo bezbednost pešačkog saobraćaja preko pružnog prelaza i obezbedilo bolju povezanost gradskog naselja Radin Do sa delom grada sa druge strane železničke stanice. Veličina naselja i intenzitet prelazaka, pogotovo dece preko pruge, čine da ovaj projekat bitno utiče na kvalitet života pomenutog naselja.			
<b>Institucije ili agencije za implementaciju, vlasnik projekta</b>	MZ „Radin Do”, građani Pirot, lokalna uprava, ŽTP, Fond za građevinsko zemljište			
<b>Procenjeni vremenski raspored implementacije</b>	Godina 1	Godina 2 2005 (100%)	Godina 3	
<b>Procenjena Implementacija projekta i operativni troškovi</b>	Procenjeni kapitalni trošak 12(Milion Din)	Godišnji operativni trošak (Milion Din.) *	Godišnji trošak održavanja (Million Din) *	
<b>Predloženi finansijski aranžman za kapitalne investicije</b>	% Finansiranje iz donacije (donator)	% Finansiranje iz zajma (Finansijska Agencija, Banka)	% Opštinski doprinos (Stanje budžeta)	100% (Ministarstvo za kap.investicije) i samodoprinos MZ
<b>Finansiranje godišnjih operativnih i troškova održavanja</b>	% Prihod od poreza	100% Opštinski transfer (Subvencija)	Drugi izvori (sopstvena sredstva)	
<b>Očekivani korisnici (Ciljne grupe)</b>	Građani Pirotske opštine, kao i njihovi posetioci, MZ Radin Do, industrija			
<b>Očekivane koristi (npr. očekivana dobit ili uštede, br. radnih mesta, vrsta i nivo poboljšanog kvaliteta života itd.)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• bezbedno i sigurno kretanje pešaka i vozila</li><li>• bolja povezanost delova grada</li><li>• sprečavanje eventualnih povreda i nesreća</li></ul>			
<b>Stanje pripreme projekta (tj. Studija o izvodljivosti, preliminarne ili finalna izrada, faktura o količinama, procena troškova od strane inženjera, itd.)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• postoji urbanističkim planom definisana lokacija</li><li>• u postupku je izdavanje akta o urbanističkim uslovima</li><li>• ne postoji idejno rešenje</li><li>• ne postoji idejni projekat</li><li>• ne postoji glavni projekat</li><li>• rešeni imovinsko-pravni odnosi</li><li>• nije zatvorena finansijska konstrukcija</li></ul>			
<b>Kontakt osobe</b> <b>Adresa:</b> <b>Telefon:</b> <b>E – mail:</b>	Predsednik opštine Pirot Mr Vladan Vasić , MZ Radin Do Ul.Srpskih vladara br.84, 010-332354, <a href="mailto:so_pirot@ptt.yu">so_pirot@ptt.yu</a>			
<b>napomena</b>	Još uvek nisu izdate sve potrebne dozvole, pa se očekuje realizacija u toku 2005.godine s obzirom na mogućnost finansiranja od strane Ministarstva za kapitalne investicije (175.000€, 100%) i postignut dogovor sa ŽTP-om.			



## OBRAZAC PROJEKTOG PROFILA za Projekte strateškog opštinskog razvoja No.10

<b>Naziv projekta</b>	Izgradnja male školsko-sportske dvorane na prostoru Ekonomske škole			
<b>Kratki opis projekta</b>	Projektom je predviđena sala sa 800 mesta, ukupne površine 2500m <sup>2</sup> , sa namenom za izvođenje nastave fizičkog vaspitanja, treninga i odigravanja utakmica sportista, odnosno održavanje kulturnih i drugih manifestacija.			
<b>Osnovna polazišta i ciljevi</b>	<p>Ne postoji adekvatan zatvoreni prostor za kulturne, sportske i druge manifestacije. Umesto sportske dvorane trenutno se koristi fiskulturna sala pedagoške škole sa 700 mesta, ali je ona iz više razloga nefunkcionalna. Ovo uostalom i nije neobično jer se radi o prostoru koji je adaptiran u okviru škole, tako da se i ne može smatrati pravom sportskom dvoranom. Ostale sale su zapravo fiskulturne sale pri osnovnim i srednjim školama, čija je namena sasvim drugačija, te mogu koristiti samo u svrhu treninga.</p> <p>Problem imaju i deca školskog uzrasta koja pohađaju nastavu u školama koje nemaju adekvatne uslove za nastavu fizičkog, kada moraju u popodnevni terminima, kada su sale u drugim školama slobodne da odlaze i drže nastavu u njima.</p> <p>Cilj je stvoriti adekvatan prostor namenjen đacima, sportistima i drugima, čime bi grad dobio mesto koje će znatno obogatiti sadržaj i omogućiti mnoga događanja koja su do sada zaobilazila Pirot.</p> <p>Njenom izgradnjom pozitivno bi se uticalo na povećanu zainteresovanost bavljenjem sportom mladih, bolje uslove treninga i bolje rezultate sportista, bolji imidž grada preko sporta, veću zainteresovanost i povećane investicije u ovoj oblasti.</p>			
<b>Institucije ili agencije za implementaciju, vlasnik projekta</b>	Fond Pirot, lokalna uprava			
<b>Procenjeni vremenski raspored implementacije</b>	Godina 1 2004 (60%)	Godina 2 2005 (40%)	Godina 3	
<b>Procenjena implementacija projekta i operativni troškovi</b>	Procenjeni kapitalni trošak 90(Milion Din.)	Godišnji operativni trošak (Milion Din.) **	Godišnji trošak održavanja (Million Din.) **	
<b>Predloženi finansijski aranžman za kapitalne investicije</b>	58% Finansiranje iz donacije (EAR)	% Finansiranje iz zajma (Finansijska Agencija, Banka)	28% Opštinski doprinos (Stanje budžeta)	14% Ministarstvo za prosvetu i sport
<b>Finansiranje godišnjih operativnih i troškova održavanja</b>	% Prihod od poreza	40% Opštinski transfer (Subvencija)	60% Komercijalno izdavanje	
<b>Očekivani korisnici (Ciljne grupe)</b>	građani opštine, deca, sportski klubovi, rekreativci, udruženje muzičara i druga udruženja, Ekonomska škola, sportski savez, omladina			
<b>Očekivane koristi (npr. očekivana dobit ili uštede, br. radnih mesta, vrsta i nivo poboljšanog kvaliteta života itd.)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• da bude zamajac jednog dela privrednog razvoja, preko priprema, raznih sportskih i kulturnih manifestacija, na smeštajne kapacitete, hotele i sl.</li><li>• da reši pitanje održavanja nastave u zatvorenom i priprema sportista</li><li>• da omogući bolje rezultate sportista i klubova, bolji marketing i privuče sredstva koja bi bila uložena u sport</li><li>• da mlade animira i podstakne za bavljenje sportom</li><li>• da privuče posetioce u Pirot i da obogati ponudu Pirota kao grada, kao i da poboljša imidž boljim sportskim rezultatima</li><li>• povećan priliv sredstava od izdavanja ili zakupa zatvorenih prodajnih prostora</li><li>• zapošljavanje odredjenog broja radnika, samim tim rešavanje socijalnih pitanja i povećanje broja poreskih obveznika</li><li>• da predstavlja podsticaj građanima da se nešto menja i kreće u pozitivnom smeru</li></ul>			
<b>Stanje pripreme projekta (tj. Studija o izvodljivosti, preliminarna ili finalna izrada, faktura o količinama, procena troškova od strane inženjera, itd.)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• postoji idejni projekat</li><li>• ne postoji glavni projekat (u fazi izrade), vrednost je 840.000din</li><li>• potrebno vreme za izradu projektne dokumentacije-glavni projekat 60 dana</li><li>• postoji urbanističkim planom definisana lokacija</li><li>• izdat akt o urbanističkim uslovima</li></ul>			



	<ul style="list-style-type: none"><li>• rešeni imovinsko-pravni odnosi</li><li>• tender za izradu glavnog projekta je sproveden</li><li>• tender za izvođenje radova se očekuje u junu 2004.godine</li></ul>
<b>Kontakt osobe</b> <b>Adresa:</b> <b>Telefon:</b> <b>E – mail:</b>	dir. dipl.pravnik Momčilo A.Antić, Fond Pirot, Srpskih vladara 26 Pirot , SO Pirot (010)321-122 (010)321-751 fax(010)23-999
<b>napomena</b>	U 2004-oj godini se očekuje početak radova na izgradnji i završetak grubih građevinskih radova, za šta je planirano 770.000€. Ostala investicija od oko 530.000€ je predviđena za 2005- godinu, kada je i predviđen završetak radova. Ukupno učešće opštine je sa 28%, donatora (EAR) sa 58% i Ministarstva za kulturu i sport 14%. Realizacija podrazumeva u 2004.godini 370.000€ iz opštinskog budžeta (bez vrednosti projektne dokumentacije i obezbeđenog zemljišta), 400.000€ i od donatora. U 2005.god. je projektovano 530.000€, od toga 350.000€ od donatora i 180.000€ od Ministarstva za prosvetu i sport.

## OBRAZAC PROJEKTOG PROFILA za Projekte strateškog opštinskog razvoja No.11

<b>Naziv projekta</b>	Izrada projektne dokumentacije za izgradnju nove zelene pijace i izgradnja
<b>Kratki opis projekta</b>	Izgradnjom nove zelene pijace bi se rasteretila postojeća lokacija. Tako bi postojeća pijaca uz potrebne rekonstrukcije mogla da pruži kvalitetnih usluga za deo naselja. Nova pijaca, na novoj lokaciji sa svim potrebnim pratećim sadržajima otvorenog i zatvorenog tipa, bi mogla da ispunji potrebne uslove savremene zelene pijace, čime bi se znatno podigao kvalitet usluga korisnicima i poboljšali higijensko-sanitarni uslova za prodaju robe. Projekat bi obuhvatio izradu urbanističke (u toku 2004-e godine) , projektne dokumentacije, sa pribavljanjem svih potrebnih dozvola (u toku 2005-e godine) i faznu izgradnju u 2006.godini.
<b>Osnovna polazišta i ciljevi</b>	Zelena pijaca se nalazi u gradskom jezgru, pored «glavne» autobuske stanice. Relativno uređena, sa nemogućnošću potpunog kontrolisanja ulaza, sa wc-om, koji je upotrebljiv ali u lošem stanju, sa nedovoljnim brojem točećih mesta, gotovo bez kanalizacione mreže i slivnika i nemogućnošću proširenja, jer bi se time ugrozili ostali sadržaji. Svaka investicija u tom smislu (fizičkog proširenja) ne bi bila moguća, ali dodatno uređenje je moguće i potrebno (više česmi, uređeni prilazi za posetioce i prodavce, ekonomski prilaz, parking mesta, osmišljeniji prostor za prodavce u zatvorenim objektima, pokrivanje pijace čvrstim i laganim krovom koji bi morao da zadovolji i estetske vrednosti jer se lokacija nalazi u delu starog jezgra koji ima i istorijske, etnološke i arhitektonske vrednosti). U ovom trenutku ne postoji nikakvo pokrivanje, ako se izuzmu same tezge. Bitan je i pokazatelj o uvećanju broja posetilaca i prodavaca u zadnje tri godine po danu, prosečno i do 30%. Izmeštanjem na drugu lokaciju predviđenu urbanističkim planom i izgradnjom nove uređene i savremene zelene pijace, ova pijaca bi se rasteretila i dobila sekundarni značaj snabdevanja samo dela grada. U tom slučaju bi mogla ostati gde jeste, ali se nameće potreba njenog osavremenjavanja, adekvatnim rekonstrukcijama i adaptacijama. Rešavanjem problema zelene pijace poboljšao bi se kvalitet života i podigao kvalitet usluga, a grad dobio objekat koji mu je preko potreban. Svakako ne treba zaboraviti pozitivan uticaj na životnu sredinu i približavanje ekološkim standardima koje diktira razvijeni svet, jer realizacijom ovog projekta bi se postiglo poboljšanje higijensko-sanitarnih uslova za prodaju robe, što se direktno odražava na ispravnost namirnica i zdravlja građana.
<b>Institucije ili agencije za implementaciju, vlasnik projekta</b>	JP „Komunalac“-Pirot, SUP, lokalna uprava,



<b>Procenjeni vremenski raspored Implementacije</b>	Godina 1 2004 (1.5%)	Godina 2 2005 (7%)	Godina 3 2006 (91.5%)
<b>Procenjena Implementacija projekta i operativni troškovi</b>	Procenjeni kapitalni trošak 25.5(Milion Din)	Godišnji operativni trošak (Milion Dinara) *	Godišnji trošak održavanja (Million Dinara) *
<b>Predloženi finansijski aranžman za kapitalne investicije</b>	% Finansiranje iz donacije (Donator)	% Finansiranje iz zajma (Finansijska Agencija, Banka)	60% Opštinski doprinos (Stanje budžeta) 39% JKP Komunalac 1% MUP
<b>Finansiranje godišnjih operativnih i troškova održavanja</b>	% Prihod od poreza	% Opštinski transfer (Subvencija)	100% JKP Komunalac
<b>Očekivani korisnici (Ciljne grupe)</b>	Građani Pirotske opštine i Pirotskog okruga		
<b>Očekivane koristi (npr. očekivana dobit ili uštede, br. radnih mesta, vrsta i nivo poboljšanog kvaliteta života itd.)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• rasterećenje postojeće pijace i dela grada gde je locirana</li><li>• povećan promet</li><li>• povećan prodajni prostor</li><li>• povećan priliv sredstava od taksi</li><li>• povećan priliv sredstava od izdavanja ili zakupa zatvorenih prodajnih prostora</li><li>• zapošljavanje određenog broja radnika, samim tim rešavanje socijalnih pitanja i povećanje broja poreskih obveznika</li><li>• zainteresovanost kreditora, malih privrednika</li><li>• zainteresovanost građevinske operative, komunalnih preduzeća</li><li>• organizovan i sigurniji saobraćaj</li><li>• bolji higijensko-sanitarni uslovi za prodaju hrane</li></ul>		
<b>Stanje pripreme projekta (tj. Studija o izvodljivosti, preliminarne ili finalna izrada, faktura o količinama, procena troškova od strane inženjera, itd.)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• postoji urbanističkim planom definisana lokacija</li><li>• postoji idejno rešenje</li><li>• postoji idejni projekat</li><li>• postoji glavni projekat</li><li>• rešeni imovinsko-pravni odnosi</li><li>• potrebno vreme za izdavanje građevinske dozvole 30dana</li><li>• nije zatvorena finansijska konstrukcija</li><li>• može se raditi u dve faze</li></ul>		
<b>Kontakt osobe</b> <b>Adresa:</b> <b>Telefon:</b> <b>E – mail:</b>	Direktor: Nadežda Avžner, 010/321181 JP Komunalac Pirot, Vojvode Mišića 50, Pirot 18300 tel.010/321181, 331170, 010/22182, fax 010/321181		
<b>napomena</b>	<p>Predviđeno je da se do kraja 2005-e godine oformi potrebna projektna dokumentacija (urbanistička 2004-5.000€ za plan detaljne regulacije Vašarište, projektna-glavni projekat i preparni radovi 2005 u vrednosti 25.000€), kako bi se u slučaju obezbeđivanja sredstava išlo u realizaciju (2006.godina). Projektovana vrednost objekta je 365.000€.</p> <p>Projektovano učešće u investiciji je 60% opštinski budžet ili 217.500€, 39% JKP Komunalac ili 145.000€ i ~1% MUP odnosno 2.500€ (urbanistička dokumentacija), prema projektovanoj dinamici.</p>		

**OBRAZAC PROJEKTOG PROFILA**  
**za Projekte strateškog opštinskog razvoja No.12**

<b>Naziv projekta</b>	Izgradnja novog objekta Arhiva prema usvojenom idejnom rešenju
-----------------------	--





<b>Kratki opis projekta</b>	U postojećem neodgovarajućem smeštajnom prostoru ne može da se smesti arhivska građa, po zakonu dospela za preuzimanje. Kako adekvatan objekat u vlasništvu opštine ne postoji, niti ga je moguće adaptacijom dovesti u potrebno stanje, kako bi zadovoljio projektne i zakonske normative za ovu vrstu objekata, pristupilo se izradi projektne dokumentacije za novi objekat. Rešenje je nađeno u okviru kompleksa Kulturnog centra, koji bi bio izgrađen na prostoru starog doma JNA. Sama izgradnja Kulturnog centra bi bila fazna. Prva faza bi obuhvatila izgradnju zgrade istorijskog arhiva jer je parcela slobodna i ne zahteva nikakve veće predradnje ili rušenja.			
<b>Osnovna polazišta i ciljevi</b>	Sada postoje dva prostora i to nenamenska u kome se nalazi Arhiv: objekat Novakova vila, koji ni prostorno, ni organizaciono, ni bezbednosno ne odgovara nameni, i prostor na trećem spratu zgrade SO, koji je takođe nenamenski i nefunkcionalan. Očigledno je da ovakav pristup ne obezbeđuje adekvatne uslove za rad, čuvanje i obradu postojeće arhivske građe. Treba dodati i veliku količinu arhivske građe koja se trenutno nalazi van Arhiva i koja je davno trebala biti preuzeta. Istorijski arhiv obuhvata arhive triju opština Pirot, Babušnica i Dimitrovgrad. Izgradnjom novog prostora, namenski građenog, ispunili bi se svi zakonski normativi, u smislu prostornih, bezbedonosnih, funkcionalnih i organizacionih potreba za čuvanjem, obradom i sistematizacijom građe i obezbedili kvalitetni uslovi za rad.			
<b>Institucije ili agencije za implementaciju, vlasnik projekta</b>	Društveni fond za građevinsko zemljište, Istorijski arhiv grada, lokalna uprava			
<b>Procenjeni vremenski raspored Implementacije</b>	Godina 1 2004 (80%)	Godina 2 2005 (20%)	Godina 3	
<b>Procenjena Implementacija projekta i operativni troškovi</b>	Procenjeni kapitalni trošak 30.0(Milion Din.)	Godišnji operativni trošak (Milion Din.) *	Godišnji trošak održavanja (Million Din.) *	
<b>Predloženi finansijski aranžman za kapitalne investicije</b>	55% Finansiranje iz donacije (Donator EAR)	% Finansiranje iz zajma (Finansijska Agencija, Banka)	55% Opštinski doprinos (Stanje budžeta)	35% (Ministarstvo prosvete i sporta) 10% susedne opštine
<b>Finansiranje godišnjih operativnih i troškova održavanja</b>	% Prihod od poreza	100% Opštinski transfer (Subvencija)	% Drugi izvori ( )	
<b>Očekivani korisnici (Ciljne grupe)</b>	građani opštine, pojedinci i organizacije, stručna i druga udruženja, naučne i druge institucije iz opštine i izvan nje, susedne opštine			
<b>Očekivane koristi (npr. očekivana dobit ili uštede, br. radnih mesta, vrsta i nivo poboljšanog kvaliteta života itd.)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• da obezbedi optimalne uslove čuvanja arhivske građe</li><li>• da ispunji zakonske normative iz te oblasti</li><li>• da omogući kvalitetno upravljanje i korišćenje arhivskog fonda shodno potrebama</li><li>• da reši problem upravljanja arhivskim fondom za duži vremenski period</li></ul>			
<b>Stanje pripreme projekta (tj. Studija o izvodljivosti, preliminarna ili finalna izrada, faktura o količinama, procena troškova od strane inženjera, itd.)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• postoji idejni projekat</li><li>• postoji glavni projekat izrađen nakon održanog konkursa</li><li>• postoji urbanističkim planom definisana lokacija</li><li>• izdat akt o urbanističkim uslovima</li><li>• rešeni imovinsko-pravni odnosi</li></ul>			
<b>Kontakt osobe</b> <b>Adresa:</b> <b>Telefon:</b> <b>E – mail:</b>	dir. dipl.pravnik Momčilo A.Antić, direktor Istorijskog arhiva Mileta Manić Fond Pirot, Srpskih vladara 26 Pirot; Srpskih vladara 68 Pirot , SO Pirot,  (010)321-122 (010)321-751 fax(010)23-999; 332-244 lok.145			
<b>napomena</b>	Projektovana vrednost je oko 30.000.000din, ili 430.000€. Opština bi u projekat ušla sa obezbeđenim zemljištem, kompletnom projektom dokumentacijom, a participacija Ministarstva za kulturu bi bila 150.000€, donacija (EAR) 237.000€ i opština Babušnica i Dimitrovgrad po 21.500€. Realizacija u 2004.god. bi bila 80%, to jest Ministarstva za kulturu 150.000€, donacija (EAR) 150.000€ i opština Babušnica i Dimitrovgrad po 21.500€. Za 2005.god. je iz donacije (EAR-a) predviđeno još 87.000€ (oko 20% investicije) za završetak radova.			



## OBRAZAC PROJEKTOG PROFILA za Projekte strateškog opštinskog razvoja No.13

<b>Naziv projekta</b>	Izgradnja novog objekta predškolske ustanove-Vrtić			
<b>Kratki opis projekta</b>	Izgradnjom novog objekta predškolske ustanove na za predviđenoj lokaciji rešilo bi se nekoliko problema i iskazala na delu briga za decu i najmlađe. Povećali bi se kapaciteti, poboljšali uslovi rada i života mališana u njima, zaposlio veći broj vaspitača, ispunili zakonski normativi...			
<b>Osnovna polazišta i ciljevi</b>	Prema normativima (Službeni glasnik SRS br.29/73) potrebna površina objekta po jednom detetu je 6m <sup>2</sup> . Trenutno stanje je 3.6m <sup>2</sup> . što je ispod normativa. Kada se radi o normativu odnosa površine objekta prema ukupnom broju stanovnika, on je na granici i iznosi 0.08m <sup>2</sup> /stanovniku. I pored toga što su 4 od 5 objekata predškolskih ustanova namenski građeni (u periodu od 1961-1978), usled povećanih smeštajnih potreba, vršene su adaptacije i prevođenje namene pojedinih prostora, čime je smanjen kvalitet usluga. Tako u 3 od 5 objekata ne postoji sala za fizičko vaspitanje, a mnogi prostori su izmenili svoju namenu. Pri tome su normativi za celodnevni boravak dece, u smislu potrebnih uslova kvadrature, kubature, osvetljenosti, grejanja, prostora za odmor, motoričke aktivnosti, na granici ili premašeni. Prema prvobitnoj ideji bila je predviđena rekonstrukcija postojećeg objekta. Kako se on u međuvremenu srušio, neophodno je u tom smislu preraditi projekat.			
<b>Institucije ili agencije za implementaciju, vlasnik projekta</b>	Društveni fond za građevinsko zemljište, predškolska ustanova «Čika Jova Zmaj»			
<b>Procenjeni vremenski raspored implementacije</b>	Godina 1 2004 (5%)	0% Godina 2 2005 (47.5%)	0% Godina 3 2006 (47.5%)	
<b>Procenjena Implementacija projekta i operativni troškovi</b>	Procenjeni kapitalni trošak 42.0(Milion Din.)	Godišnji operativni trošak (Milion Din.) *	Godišnji trošak održavanja (Million Din.) *	
<b>Predloženi finansijski aranžman za kapitalne investicije</b>	% Finansiranje iz donacije (Donator)	% Finansiranje iz zajma (Finansijska Agencija, Banka)	100% Opštinski doprinos (Stanje budžeta)	% (drugi izvori) (sopstvena sredstva)
<b>Finansiranje godišnjih operativnih i troškova održavanja</b>	% Prihod od poreza	30% Opštinski transfer (Subvencija)	70% Predškolska ustanova	
<b>Očekivani korisnici (Ciljne grupe)</b>	građani opštine, roditelji, deca-najmlađi, nezaposleni vaspitači			
<b>Očekivane koristi (npr. očekivana dobit ili uštede, br. radnih mesta, vrsta i nivo poboljšanog kvaliteta života itd.)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• da se na delu pokaže briga o i za decu, i da najmlađi započnu lepo i bezbrižno svoje detinjstvo</li><li>• da smanji preopterećenost postojećih objekata</li><li>• da poboljša uslove rada i boravka dece u njima</li><li>• da se smanjenjem broja grupa i dece u njima poboljšaju uslovi</li><li>• da zaposli izvestan broj novih radnika, posebno vaspitača</li><li>• da povećanjem ukupnih kapaciteta smanji broj roditelja čija se deca nalaze na listi čekanja</li></ul>			
<b>Stanje pripreme projekta (tj. Studija o izvodljivosti, preliminarna ili finalna izrada, faktura o količinama, procena troškova od strane inženjera, itd.)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• postoji glavni projekat</li><li>• postoji urbanističkim planom definisana lokacija</li><li>• izdat akt o urbanističkim uslovima</li><li>• rešeni imovinsko-pravni odnosi</li></ul>			
<b>Kontakt osobe</b> <b>Adresa:</b> <b>Telefon:</b> <b>E – mail:</b>	dir. dipl.pravnik Momčilo A.Antić; dir. Rančić Ljubinka Fond Pirot, Srpskih vladara 26 Pirot , predškolska ustanova «Čika Jova Zmaj» Vojvode Stepe 15, (010)321-122 (010)321-751 fax(010)23-999; ; 010332-433			
<b>napomena</b>	Procenjena vrednost projekta bez opreme sa izradom projektne dokumentacije je			



	oko 600.000€. Projektovana vrednost je izrade projektne dokumentacije i rešavanja imovinsko-pravnih odnosa je oko 25.000€. Participacija opštine je 100%, a dinamika podrazumeva izradu projektne dokumentacije u 2004.god., početak radova u 2005.godini i završetak 2006 (po 50% realizacije).
--	--

## OBRAZAC PROJEKTOG PROFILA za Projekte strateškog opštinskog razvoja No.14

<b>Naziv projekta</b>	Izrada projektne dokumentacije za školu u prirodi u Visočkoj Ržani		
<b>Kratki opis projekta</b>	U Visočkoj Ržani postoji objekat osnovne škole u kojoj već više godina nema učenika polaznika. Njegovom rekonstrukcijom i adaptacijom, uz poštovanje svih normativa i savremenih zahteva koji se postavljaju pred objekte ove namene dobio bi se značajan prostor višestruko značajan. Njime bi se podigao nivo i standard usluga na zavidan nivo, stvorio bi se prostor koji bi znatno obogatio ponudu Pirota, iskoristile i populisale prirodne pogodnosti navedenog prostora, jer se objekat nalazi na izuzetnoj lokaciji, omogućilo bi se njegovo korišćenje u različite namene tokom cele godine, imalo bi veliki značaj za razvoj specifičnog vida turizma-škole u prirodi, iskazala bi se na delu briga za decu i najmlađe, a nije zanemarljiv ni ekonomski aspekt. Objekat ne ispunjava savremene zahteve smeštaja te bi bilo neophodno uraditi detaljan projekat rekonstrukcije, revitalizacije i adaptacije za novu namenu, a po potrebi i dogradnje izvesnih prostora i sadržaja.		
<b>Osnovna polazišta i ciljevi</b>	Broj predškolske, školske dece i omladine na prostoru Pirota je oko 10.000. Oko 4.000 dece mlađe od 6.godina nije obuhvaćeno nijednim oblikom organizovanog vaspitanja. Broj dece na prostoru tri bliska okruga, Nišavskog, Pirotskog i Topličkog po generaciji iznosi preko 6.000, što znači potencijalna ciljna grupa (od 6 generacija) bi obuhvatila oko 40.000 potencijalnih korisnika. Ovu školu bi mogla da koriste sva deca Srbije, čime bi se pružila prilika da upoznaju i iskoriste prednosti parka prirode na Staroj planini. Na ovaj način deca bi organizovano provodila vreme u ekološki zdravoj sredini u svojoj najbližoj okolini, a zatim bi u razmeni sa drugim sredinama odlazila da upoznaju i druga područja. Deci Srbije bi se ponudile sve prednosti koje Stara planina poseduje, sa akcentom na pozitivni uticaj na zdrav razvoj organizma i ličnosti uopšte. Projektovani kapacitet bi bio 100-120 polaznika u smeni, što bi uz puno korišćenje bilo oko 4.000 polaznika godišnje. Uz vrednost koju bi ovakva škola imala za decu, za Opštinu bi ona značila puno jer bi se uložena sredstva brzo vratila. To bi bio i početak organizovanog eko-turizma na Staroj planini.		
<b>Institucije ili agencije za implementaciju, vlasnik projekta</b>	Društveni fond za građevinsko zemljište, predškolska ustanova «Čika Jova Zmaj», lokalna uprava, turistički savez, razna dečja i omladinska udruženja i savezi		
<b>Procenjeni vremenski raspored implementacije</b>	Godina 1	Godina 2	% Godina 3 2006 (100%)
<b>Procenjena implementacija projekta i operativni troškovi</b>	Procenjeni kapitalni trošak 1.4(Milion Din.)	Godišnji operativni trošak (Milion Din.) *	Godišnji trošak održavanja (Million Din.) *
<b>Predloženi finansijski aranžman za kapitalne investicije</b>	% Finansiranje iz donacije (Donator)	% Finansiranje iz zajma (Finansijska Agencija, Banka)	100% Opštinski doprinos (Stanje budžeta) (Ministarstvo prosvete i sporta)
<b>Finansiranje godišnjih operativnih i troškova održavanja</b>	% Prihod od poreza	100% Opštinski transfer (Subvencija)	% Drugi izvori ( )
<b>Očekivani korisnici (Ciljne grupe)</b>	građani opštine, roditelji, deca-najmlađi, nezaposleni vaspitači, predškolske ustanove, turistički savez, razna dečja i omladinska udruženja i savezi		
<b>Očekivane koristi (npr. očeki-</b>	• da se na delu pokaže briga o i za decu, i da najmlađi započnu lepo i bezbri-		



vana dobit ili uštede, br. radnih mesta, vrsta i nivo poboljšanog kvaliteta života itd.)	<p>žno svoje detinjstvo</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• da se stvori prostor koji će znatno poboljšati uslove za organizovan rad sa decom u prirodi</li><li>• obezbedio boravak dece u ekološki zdravoj sredini Stare planine</li><li>• da se stvori prostor koji će znatno obogatiti ponudu opštine Pirot</li><li>• afirmativno delovao na popularizaciju parka prirode na Staroj planini</li><li>• da zaposli izvestan broj novih radnika</li></ul>
Stanje pripreme projekta (tj. Studija o izvodljivosti, preliminarna ili finalna izrada, faktura o količinama, procena troškova od strane inženjera, itd.)	<ul style="list-style-type: none"><li>• postoji glavni projekat, ali ga je neophodno detaljno revidirati</li><li>• postoji urbanističkim planom definisana lokacija</li><li>• rešeni imovinsko-pravni odnosi</li></ul>
Kontakt osobe Adresa: Telefon: E – mail:	dir. dipl.pravnik Momčilo A.Antić; dir. Rančić Ljubinka Društveni fond za gradsko građevinsko zemljište Pirot, Srpskih vladara 26 Pirot, predškolska ustanova «Čika Jova Zmaj» Vojvode Stepe 15, (010)321-122 (010)321-751 fax(010)23-999,; 010332-433
napomena	Neophodna je izrada nove projektne dokumentacije za objekat primeren nameni prema savremenim zahtevima i normativima. U tu svrhu se planira 20.000€ u toku 2006.godine.

### OBRAZAC PROJEKTOG PROFILA za Projekte strateškog opštinskog razvoja No.15

Naziv projekta	rekonstrukcija vodovodne mreže ugradnjom hlorinatora i stavljanje u funkciju, radi poboljšanje kvaliteta vode, u selima (Temska, Crnoklište, Osmakovo, Petrovac, Vojnegovac, Činiglavci)			
Kratki opis projekta	Projekat bi obuhvatio ona seoska naselja za koja postoji ekonomska opravdanost. Projekat bi podrazumevao rešavanje imovinsko-pravnih odnosa, tehničko osposobljavanje vodovodnih sistema, podizanje na normativni nivo, dogovor o ceni vode i načinu održavanja. Nakon navedenih predradnji usledila bi rekonstrukcija postojeće vodovodne mreže i nabavka hlorinatora i prateće opreme za hlorisanje vode.			
Osnovna polazišta i ciljevi	Osnovni problem u selima je nedovoljan kvalitet vode koji je po merenjima Zavoda za zaštitu zdravlja u smislu fizičko-hemijske i bakteriološke ispravnosti ispod 30% zadovoljavajućih uzoraka uz konstantno prisustvo bakterija. Ovo predstavlja permanentnu opasnost po zdravlje ljudi.			
Institucije ili agencije za implementaciju, vlasnik projekta	JKP Vodovod i kanalizacija Pirot, MZ-e, Lokalna uprava			
Procenjeni vremenski raspored implementacije	Godina 1	Godina 2 2005 (100%)	Godina 3	
Procenjena implementacija projekta i operativni troškovi	Procenjeni kapitalni trošak 0.15(Milion Din.)	Godišnji operativni trošak (Milion Din.) *	Godišnji trošak održavanja (Million Din.) *	
Predloženi finansijski aranžman za kapitalne investicije	Finansiranje iz donacije (donator)	% Finansiranje iz zajma (Finansijska Agencija, Banka)	35% Opštinski doprinos (Stanje budžeta)	30% (cena vode-sopstvena sredstva MZ-e) 35% JKP Vodovod
Finansiranje godišnjih operativnih i troškova održavanja	% Prihod od poreza	% Opštinski transfer (Subvencija)	100% MZ	
Očekivani korisnici (Ciljne	meštani pomenutih sela			



grupe)	
Očekivane koristi (npr. očekivana dobit ili uštede, br. radnih mesta, vrsta i nivo poboljšanog kvaliteta života itd.)	<ul style="list-style-type: none"><li>da omogući sigurnost snabdevanja seoskih naselja vodom</li><li>da obezbedi kvalitetnu i ispravnu vodu za piće</li><li>spreči moguće pojave zaraza</li><li>da pozitivno utiče na nivo poboljšanja kvaliteta života i ostanak na selu</li><li>da pozitivno utiče na meštane i pokaže brigu zajednice-opštine za njih</li><li>da obezbedi povećan stepen naplate usluga i koji bi obezbedio sredstva za njegovo održavanje</li></ul>
Stanje pripreme projekta (tj. Studija o izvodljivosti, preliminarna ili finalna izrada, faktura o količinama, procena troškova od strane inženjera, itd.)	<ul style="list-style-type: none"><li>predmer i predračun radova za nabavku i ugradnju hlorinatora i prateće opreme za hlorisanje vode u pomenutim selima postoji</li><li>nerešen je imovinsko-pravni status seoskih vodovoda</li><li>za druga sela je potrebno snimiti stanje</li></ul>
Kontakt osobe	Direktor Ljubiša Jonić, Vladan Tošić
Adresa:	JKP Vodovod i kanalizacija, Vojvode Mišića br.36, Pirota
Telefon:	tel.010/333388,
E – mail:	e-mail: pivoda@ptt.yu,
napomena	Po trećinu potrebnih sredstava bi obezbedili JKP Vodovod, lokalna uprava iz budžeta i MZ-e. Projektovana vrednost je oko 150.000din ili oko 2.500€. Uslov je da se obezbedi adekvatno merenje utroška vode i redovno plaćanje.

### OBRAZAC PROJEKTOG PROFILA za Projekte strateškog opštinskog razvoja No.16

Naziv projekta	Zamena dotrajale vodovodne mreže u gradu radi poboljšanja uslova snabdevanja pitkom kvalitetnom vodom			
Kratki opis projekta	Projekat obuhvata zamenu dotrajalih azbestcementnih cevi da delu gradske mreže pvc-cevima u ukupnoj dužini od 1.500m.			
Osnovna polazišta i ciljevi	Osnovni ciljevi strategije vodosnabdevanja je da što većem broju korisnika obezbedi kontinuirano snabdevanje zdravom vodom. Kako je deo cevi dotrajao to se u sklopu revitalizacije mreže vrši zamena azbestcementnih, pvc cevima. Na taj način se obezbeđuje uredno snabdevanje i kvalitetne usluge, odnosno uslove življenja, a istovremeno se i smanjuju gubici u sistemu izazvani dotrajalošću instalacija.			
Institucije ili agencije za implementaciju, vlasnik projekta	JKP Vodovod i kanalizacija Pirota, lokalna uprava			
Procenjeni vremenski raspored implementacije	Godina 1 2004 godina (50%)	Godina 2 2005 (50%)	0% Godina 3	
Procenjena implementacija projekta i operativni troškovi	Procenjeni kapitalni trošak 0.9(Milion Dinara)	Godišnji operativni trošak (Milion Dinara) *	Godišnji trošak održavanja (Million Dinara) *	
Predloženi finansijski aranžman za kapitalne investicije	% Finansiranje iz donacije (Donator)	% Finansiranje iz zajma (Finansijska Agencija, Banka)	% Opštinski doprinos (Stanje budžeta)	100% JKP Vodovod (cena vode-sopstvena sredstva)
Finansiranje godišnjih operativnih i troškova održavanja	% Prihod od poreza	% Opštinski transfer (Subvencija)	100% JKP Vodovod	
Očekivani korisnici (Ciljne grupe)	građani Pirota			
Očekivane koristi (npr. očekivana dobit ili uštede, br. radnih	<ul style="list-style-type: none"><li>da omogući sigurnost snabdevanja naselja vodom</li><li>da obezbedi kvalitetnu i ispravnu vodu za piće</li></ul>			



mesta, vrsta i nivo poboljšanog kvaliteta života itd.)	<ul style="list-style-type: none"><li>da reši pitanje održavanja vodovodne mreže</li><li>da pozitivno utiče na građane i pokaže brigu zajednice-opštine za njih</li></ul>
Stanje pripreme projekta (tj. Studija o izvodljivosti, preliminarna ili finalna izrada, faktura o količinama, procena troškova od strane inženjera, itd.)	<ul style="list-style-type: none"><li>postoji projektna dokumentacija</li></ul>
Kontakt osobe Adresa: Telefon: E – mail:	Direktor Ljubiša Jonić, Vladan Tošić Vojvode Mišića br.36, Piroć tel.010/333388, e-mail: pivoda@ptt.yu,
napomena	Projekat je već u toku. On podrazumeva rekonstrukciju dotrajale vodovodne mreže na delu grada i zamenu azbestcementnih pvc-cevima. U planu za 2004.god. je 750m mreže i isto toliko u 2005-godini (ukupno 1.500m). Ukupna vrednost projekta je 900.000din ili 13.000€ (po 6.500€ godišnje). Sva sredstva su obezbeđena u JKP Vodovod i kanalizacija.

### OBRAZAC PROJEKTOG PROFILA za Projekte strateškog opštinskog razvoja No.17

<b>Naziv projekta</b>	Izgradnja kanalizacione mreže u selima Krupac i Gradašnica			
<b>Kratki opis projekta</b>	Projekat bi obuhvatio dva seoska naselja Krupac i Gradašnicu za koje postoji projekat. Fekalna voda sela bi se sakupljala u jedan kolektor i nakon prečišćavanja na mini PPOV upušta se u Gradašničku reku, odnosno odgovarajući vodotok.			
<b>Osnovna polazišta i ciljevi</b>	Seoska naselja nemaju kanalizacionu mrežu, uglavnom su prisutne septičke jame, posebne ili improvizovane od starih bunara. To čini veliki problem jer se podzemne vode zagađuju, a samim tim i aktivni bunari i lokalni vodovodi iz kojih se stanovništvo snabdeva. Ako se pogledaju rezultati ispitivanja ispravnosti vode iz ZZZ Piroć ovaj problem je još evidentniji. Izgradnjom kanalizacione mreže umnogome bi se rešio i problem kvaliteta zemljišta i vode.			
<b>Institucije ili agencije za implementaciju, vlasnik projekta</b>	JKP Vodovod i kanalizacija Piroć			
<b>Procenjeni vremenski raspored implementacije</b>	Godina 1	Godina 2	Godina 3	
<b>Procenjena implementacija projekta i operativni troškovi</b>	Procenjeni kapitalni trošak ~70(Milion Din.)	Godišnji operativni trošak (Milion Din.)	Godišnji trošak održavanja (Million Din.)	
<b>Predloženi finansijski aranžman za kapitalne investicije</b>	% Finansiranje iz donacije (Donator)	% Finansiranje iz zajma (Finansijska Agencija, Banka)	% Opštinski doprinos (Stanje budžeta)	% (cena vode-proporcionalno potrošnji zagađivača)
<b>Finansiranje godišnjih operativnih i troškova održavanja</b>	% Prihod od poreza	% Opštinski transfer (Subvencija)	% Drugi izvori (sopstvena sredstva)	
<b>Očekivani korisnici (Ciljne grupe)</b>	meštani pomenutih sela			
<b>Očekivane koristi (npr. očekivana dobit ili uštede, br. radnih mesta, vrsta i nivo poboljšanog kvaliteta života itd.)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>da reši pitanje zagađenja sredine, eko sistema, vode</li><li>da poboljša uslove života na selu i pospeši ostanak mladih</li><li>da predstavlja početak urbanizacije sela</li><li>povećan priliv sredstava od naplate usluga komunalnog sistema i opštine</li></ul>			



	<ul style="list-style-type: none"><li>• da zainteresuje kreditore, male privrednike, proizvođače opreme</li><li>• da predstavlja podsticaj građanima da se ipak nešto menja i kreće u pozitivnom smeru</li><li>• da angažuje potencijale privrednih grana koje bi učestvovala u izgradnji i opremanju sistema</li></ul>
<b>Stanje pripreme projekta (tj. Studija o izvodljivosti, preliminarna ili finalna izrada, faktura o količinama, procena troškova od strane inženjera, itd.)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• ne postoji urbanističkim planom definisana lokacija</li><li>• Postoji generalno rešenje kanalizacije za otpadne vode pomenutih sela</li><li>• Postoji glavni projekat iz 1996.god. ali je potrebno izvršiti korekcije projekta-dodati mini PPOV (Gradašnica)</li></ul>
<b>Kontakt osobe</b> <b>Adresa:</b> <b>Telefon:</b> <b>E – mail:</b>	Direktor Ljubiša Jonić, Vladan Tošić Vojvode Mišića br.36, Pirota tel.010/333388, e-mail: pivoda@ptt.yu,
<b>napomena</b>	Vrednost investicije za kanalizacioni sistem sela Gradašnica je 335.000€, a sela Krupac ~600.000€. Zbog velike investicije i nedefinisane finansijske konstrukcije, odnosno stanja budžeta, realizaciji će se pristupiti po iznalaženju strateškog partnera, donatora ili nekog drugog izvora finansiranja.

### OBRAZAC PROJEKTOG PROFILA za Projekte strateškog opštinskog razvoja No.18

<b>Naziv projekta</b>	Izrada studije opravdanosti i isplativosti razvoja toplifikacije i gasifikacije			
<b>Kratki opis projekta</b>	Određivanje strategije izradom studije opravdanosti i isplativosti, koja bi odgovorila na pitanje do kog stepena ići u razvoj toplifikacije, a kada je gasifikacija rentabilnija. Na osnovu nje bi se našao najracionalniji i najbolji model za opštinu i dalji razvoj i ulaganje u toplifikaciju.			
<b>Osnovna polazišta i ciljevi</b>	Cilj je toplificirati i gasificirati 80 do 90% gradskog područja, što bi pozitivno uticalo na bolji i komforniji život stanovništva. Bitno je pospešiti ove vidove grejanja u odnosu na ostala, kao ekološki manje zagađivače i emitere štetnih emisija, i kako bi se rasteretio elektro sistem i izmenila struktura raspodele energije, to jest izvršila preraspodela sa domaćinstava na industriju. Trebalo bi ispitati mogućnost zamene energenta i prelaska sa mazuta na gas postojećih instalisanih kapaciteta, efikasnije korišćenje toplotne energije, sa mogućnošću kontrole i upravljanja sistemom, kao i racionalizacije postojeće mreže toplana i kotlova. Zaštita životne i radne sredine.			
<b>Institucije ili agencije za implementaciju, vlasnik projekta</b>	JKP Vodovod i kanalizacija Pirota, lokalna uprava			
<b>Procenjeni vremenski raspored implementacije</b>	Godina 1	Godina 2 2005 (33%)	Godina 3 2006 (67%)	
<b>Procenjena implementacija projekta i operativni troškovi</b>	Procenjeni kapitalni trošak 10.5(Milion Din.)	Godišnji operativni trošak (Milion Din.) *	Godišnji trošak održavanja (Million Din.) *	
<b>Predloženi finansijski aranžman za kapitalne investicije</b>	% Finansiranje iz donacije (Donator)	% Finansiranje iz zajma (Finansijska Agencija, Banka)	50% Opštinski doprinos (Stanje budžeta)	50% JKP Toplana
<b>Finansiranje godišnjih operativnih i troškova održavanja</b>	% Prihod od poreza	% Opštinski transfer (Subvencija)	100% JKP Toplana	
<b>Očekivani korisnici (Ciljne grupe)</b>	građani Pirota, JKP Toplana, ustanove i organizacije			



<b>Očekivane koristi (npr. očekivana dobit ili uštede, br. radnih mesta, vrsta i nivo poboljšanog kvaliteta života itd.)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• da definiše strategiju daljeg razvoja grejanja</li><li>• zaštita životne sredine, uvođenjem goriva, sistema i tehnologije koji su manji emiteri štetnih materija</li><li>• da poboljša uslove života kvalitetnim grejanjem</li><li>• povećan priliv sredstava od naplate usluga komunalnog sistema i opštine</li><li>• da zainteresuje kreditore, male privrednike, proizvođače opreme</li><li>• da predstavlja podsticaj građanima da se ipak nešto menja i kreće u pozitivnom smeru</li><li>• da angažuje potencijale privrednih grana koje bi učestvovala u izgradnji i opremanju sistema</li><li>• ušteda u potrošnji električne energije kretala bi se i do 20%.</li><li>• da zaposli određen broj radnika</li></ul>
<b>Stanje pripreme projekta (tj. Studija o izvodljivosti, preliminarna ili finalna izrada, faktura o količinama, procena troškova od strane inženjera, itd.)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• postoji niz projekata za razvoj toplifikacije koji su u raznim fazama (od projektne, do već započete realizacije)</li><li>• postoje idejni projekti trase toplovoda i gasovoda,</li><li>• Idejni projekat centralne kotlarnice gradske toplane za grad Pirot.</li><li>• postojeće projekte treba doraditi sa potpunim planom toplifikacije i gasifikacije grada i predložiti fazne realizacije projekata.</li></ul>
<b>Kontakt osobe</b> <b>Adresa:</b> <b>Telefon:</b> <b>E – mail:</b>	Direktor Nikola Kostić, šef razvoja Ćirić Dušan, maš.ing JKP Toplana Pirot, Lava Tolstoja bb tel./fax. 010/321119, 010/24743
<b>napomena</b>	Projekat toplifikacije i gasifikacije Pirota bi obuhvatio period od 2005-2015god., i bio realizovan u više faza: <ul style="list-style-type: none"><li>• izrada studije opravdanosti i razvoja toplifikacije i gasifikacije (Procena troškova za izradu studije toplifikacije i gasifikacije, odnosno opravdanosti razvoja je 50.000€ i biće realizovan u 2005.godini sa učešćem JKP Toplane i opštinskog budžeta sa po 50%.)</li><li>• Izrada plana toplifikacije i gasifikacije grada, idejnog projekta i Glavnog projekta sa osvrtom na studiju opravdanosti. (procenjena vrednost investicije je 100.000€ i biće realizovana u 2006.godini sa učešćem JKP Toplane i opštinskog budžeta sa po 50%.)</li><li>• Rešavanje svojinskih odnosa i fazni početak gradnje pojedinih toplotnih izvora (kotlarnica), toplovoda i toplotnih podstanica, gasovoda i memoregulacionih gasnih stanica, povezivanju-objedinjavanju postojećih toplotnih izvora i izvršiti pripremu za mogućnost promene energenta (korišćenje prirodnog gasa) (period 2005/2015god.).</li></ul>

- NAPOMENA: Kod operativnih troškova i troškova održavanja primenjuje se sledeće:
- \* troškovi spadaju u redovne operativne troškove institucija JP Komunalac, JP Toplana, JP Vodovod ili same opštine
  - \*\* troškovi treba da budu precizno analizirani, što do sada nije urađeno

**OBRAZAC PROJEKTOG PROFILA**  
**za Projekte strateškog opštinskog razvoja 19**

<b>Naziv projekta</b>	<b>Izrada nedostajućih strateških programa opštine</b>
<b>Kratki opis projekta</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Izrada nedostajućih strateških programa opštine</li></ul> Ovim projektom obuhvaćeni su sledeći programi: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Dugoročni program zaštite životne sredine (LEAP);</li></ul> Ovaj podprojekat se realizuje u saradnji sa REC-om uz potpunu njihovu stručnu i finansijsku podršku.





	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Strategija za smanjenje siromaštva na lokalnom nivou.</li></ul> <p>Ova strategija je veoma komplementarna sa lokalnim ekonomskim razvojnim programom kao i lokalnim programom obrazovanja. Uporedo sa njom biće donet i akcioni plan koji će precizno definisati aktivnosti, koje treba preduzeti u okviru konkretnog vremenskog perioda.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Lokalni Program javnog obrazovanja.</li></ul> <p>Njime se u već postojeći nacionalni program obrazovanja ugrađuju neke od lokalnih specifičnosti i tako se deca sa ovog okruga a kasnije i šire bolje upoznaju sa resursima ovog područja. Uporedo sa njim biće donet i akcioni plan koji će precizno definisati aktivnosti koje treba preduzeti u okviru konkretnog vremenskog perioda.</p>		
<b>Osnovna polazišta i ciljevi</b>	<p>Ovim projektom i praktično potvrđujemo svoju doslednost da «zajedničkim delovanjem svih građana razvijamo i realizujemo strategije sa ciljem da vizija postane stvarnost. U tom procesu pospešivaćemo ekonomski razvoj, koji će omogućiti povećanje životnog standarda, unapređivati infrastrukturu kako bi bila kvalitetan servis građanima, čuvati životnu sredinu i odgovorno koristiti raspoložive resurse kako bi Pirot postao privlačno mesto za življenje. Pospešivanjem lične inicijative, partnerstava, korišćenjem geografskog položaja i postojećih resursa, na putu od tradicionalnog ka savremenom, spoznajom sopstvenih vrednosti, gradićemo snažnu, modernu i savremenu zajednicu u kojoj će briga za čoveka biti najvažniji zadatak.»</p> <p>Osnovni posebni ciljevi lokalne strategije za suzbijanje siromaštva su:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Smanjivanje fiktivne i stvarne nezaposlenosti;</li><li>Smanjivanje materijalnog i duhovnog siromaštva i porast standarda za sve građane Pirota, a naročito one koji pripadaju fiktivno i stvarno nezaposlenima.</li><li>Stvaranje jednakih mogućnosti za najugroženije ciljne grupe, kao što su marginalizovane grupe, deca, žene, stari i bolesni...</li><li>Utvrđivanje konkretnih i održivih modela i mehanizama za trajnu promenu njihovog socijalnog položaja.</li></ul> <p>Lokalni Program javnog obrazovanja doprineće ostvarivanju sledećih posebnih ciljeva:</p> <p>U već postojeći nacionalni program obrazovanja, koristeći specijalne dodatke za udžbenike i ugradićemo neke od lokalnih specifičnosti koje imaju nacionalni značaj i tako doprineti da deca sa ovog područja bolje upoznaju svoju sredinu. (Tako ćemo npr. Staru planinu na odgovarajući način predstaviti u predmetu Biologija, Midžor u predmetu geografija, znamenite manastire u predmetu veronauka, pirotski ćilim u predmetima istorija i ekonomija.)</p> <p>Kroz saradnju sa školama iz drugih delova zemlje, kao što je njihovo učešće u kampovima i školama u prirodi na ovom području, obezbedićemo realizaciju ovako postavljene nastave i izvan granica okruga. U tom smislu programom će biti definisane mogućnosti za izgradnju ili adaptaciju već postojećih škola. Uporedo sa njom biće donet i akcioni plan koji će precizno definisati aktivnosti u okviru konkretnog vremenskog okvira, koje treba preduzeti.</p> <p>Ovi programi imaće ogroman značaj za formiranje pozitivnog imidža opštine i u praksi će potvrditi da se projektovana vizija kroz njih pretvara u konkretnu i svima vidljivu stvarnost.</p>		
<b>Institucije ili agencije za implementaciju, vlasnik projekta</b>	<p>Vlasnik projekta NVO i lokalna samouprava.</p> <p>implementatori: NVO, lokalna samouprava i uprava, agencije za razvoj malih i srednjih preduzeća, institucije, škole, sindikati</p>		
<b>Procenjeni vremenski raspored implementacije</b>	20% Godina 1. 16 000 E	40% Godina 2. 32 000 E	40% Godina 3 32 000 E.
<b>Procenjena implementacija projekta i operativni troškovi</b>	Procenjeni kapitalni trošak ne postoji	Godišnji operativni trošak u skladu sa gore navedenim procentima po godinama god.1-16000 e god. 2-32000 e god. 3-32000 e	Godišnji trošak održavanja ne postoji



<b>Predloženi finansijski aranžman za sugerisani projekat</b>	40% Finansiranje iz donacije iz PPOIS EAR-a	% Finansiranje iz zajma  (Finansijska Agencija, Banka)	10% (8 000E) Opštinska participacija iz redovnog budžeta  (Stanje budžeta) UB opštine za 2004. 394 790 000 din. Sredstva za participaciju nisu predviđena, pa će zato biti izvršen rebalans u junu  budžet projektovan za 2005. 430.000.000 din. budžet projektovan za 2006. 473.000.000 din.	50% Drugi doprinos Institucija, vrsta obaveze  UNDP 20% 16 000E novac/treninzi  UNICEF 20% 16 000E novac/treninzi Ministarstva za zapošljavanje i soc. politiku i prosvete kao i Zavod i Uprava za zaštitu životne sredine  10% 8 000E
<b>Finansiranje godišnjih operativnih i troškova održavanja</b>	% Prihod od poreza		% Opštinski transfer (Subvencija)	% Drugi izvori (naznačiti)
<b>Očekivani korisnici (Ciljne grupe)</b>	Budući da se radi o izradi osnovnih strategija opštine, korisnici ovog projekta biće svi građani Pirotu, ali posebno idvajamo sledeće ciljne grupe <ul style="list-style-type: none"><li>Strategija za smanjenje siromaštva na lokalnom nivou Nezaposleni; Fiktivno zaposleni; Deca siromašnih i nezaposlenih roditelja; Marginalizovane grupe; Osobe sa hendikepom; Poslenici iz javnih ustanova koje se bave socijalnom problematikom; Sindikati; Lokalne NVO;</li><li>Lokalni Program javnog obrazovanja Deca; Roditelji; Nastavnici; Poslenici iz javnih ustanova koje se bave obrazovanjem; Turistički poslenici; Lokalne NVO;</li></ul>			
<b>Očekivane koristi (npr. očekivana dobit ili uštede, br. radnih mesta, vrsta i nivo poboljšanog kvaliteta života itd.)</b>	U samoj izradi projektnog zadatka i projekta učestvovalaće oko 20 ljudi, među kojima i 6 nezaposlenih  Izrada ovakvih dokumenata je prvi i osnovni korak u kreiranju imidža i brenda opštine, pa je teško preciznije predvideti ovakve elemente. Ono što se može predvideti jeste da će realizacija ovakvog projekta, bitno uticati na poboljšanje investicione klime u Pirotu, privlačenje investicija, otvaranje novih i jačanje postojećih preduzeća pa tako i povećanje zaposlenosti			
<b>Stanje pripreme projekta (tj. Studija o izvodljivosti, preliminarna ili finalna izrada, faktura o količinama, procena troškova od strane inžinjera, itd.)</b>	- Dugoročni program zaštite životne sredine (LEAP) (ovde se najdalje odmaklo uz stepen gotovosti od 40%); - Strategija za smanjenje siromaštva na lokalnom nivou (Doneta strategija na nacionalnom planu nije konkretizovana na lokalnom nivou a mere koje se trenutno u ovoj oblasti preduzimaju ni po jednom kriterijumu se ne bi mogle nazvati strateškim, stepen gotovosti oko 20%); - Lokalni Program javnog obrazovanja (usklađivanje postojećih nacionalnih programa sa lokalnim specifičnostima je daleko od programske forme i čine ga uglavnom usamljeni i pojedinačni slučajevi, stepen gotovosti oko 20%); Za oba programa postoje solidno edukovane lokalne snage, koje već sada poseduju više od 50% znanja i obrazovanja potrebnih za realizaciju ovog projekta, tako da uz stručnu pomoć sa strane projekat sa precizno definisanim budžetom može da bude urađen do kraja septembar. Osnovni elementi projekta su postavljeni a projektni zadatak za tender-sku proceduru sa okvirnim budžetom moguće je izraditi do kraja septembar ove godine.			
<b>Kontakt osobe</b> <b>Adresa:</b> <b>Telefon:</b> <b>E – mail:</b>	Vladan Vasić, Srpskih Vladara 84, 010 332354, <a href="mailto:so_pirot@ptt.yu">so_pirot@ptt.yu</a> Zoran Mitić, Srpskih Vladara 84, 010 332354, <a href="mailto:so_pirot@ptt.yu">so_pirot@ptt.yu</a> Emilija Đorić, Knjaza Miloša 59, 010 332468, <a href="mailto:rztrpi@ptt.yu">rztrpi@ptt.yu</a> Natali Pejić, Knjaza Milosa 15/2-3, 010 311976, <a href="mailto:natalipejic71@natalipejic">natalipejic71@natalipejic</a>			



**OBRAZAC PROJEKTOG PROFILA**  
za Projekte strateškog opštinskog razvoja 20

<b>Naziv projekta</b>	<b>2) «Opštinski uslužni centar»</b>		
<b>Kratki opis projekta</b>	<p>Projekat u funkciji poboljšanja efikasnosti opštinskih usluga sa ciljem da umesto ljudi šetaju papiri. Podrazumeva postepenu standardizaciju svih usluga. Standardi nisu fiksni, već će biti postavljeni više kao proces stalnog unapređivanja rada lokalne uprave i to po precizno utvrđenoj dinamici. U ovoj fazi, projekat će biti fokusiran samo na one elemente procesa standardizacije, koji zavise isključivo ili najvećim delom od opština. Elementi standardizacije koji su uslovljeni preraspodelom nadležnosti i izmenama zakona na nacionalnom nivou, biće rešavani kasnije.</p> <p>U skladu sa zahtevima nove sistematizacije i organizacije biće realizovan i odgovarajući kadrovski plan, plan adaptacije i preuređenja novog prostora, uz realizaciju potrebnih radova u postojećem prostoru, informaciono-komunikacioni plan uz obezbeđivanje prostora i opreme primerene novoj organizaciji uprave, kao i odgovarajući plan edukativnih i trening aktivnosti.</p> <p>Planom preuređenja prostora obuhvaćeno je:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- proširenje postojećeg prostora kupovinom novog od 240m<sup>2</sup></li><li>- privođenje nameni novog prostora;</li><li>- rekonstrukcija postojeće i izrada nove instalacije u novom delu zgrade</li><li>- potrebni radovi na adaptaciji i rekonstrukciji u postojećem delu zgrade u skladu sa zahtevima nove organizacije uprave.</li></ul> <p>Osnovna karakteristika te inovacije biće znatno poboljšana efikasnost (brzina, cena, kvalitet) usluga građanima uz upotrebu savremene softverske i hardverske podrške. Buduća integralnost sistema, ostvarena zahvaljujući novim organizacionim, funkcionalnim i aplikativnim integralnim rešenjima kao i kvalitetnom i masovnom upotrebom internet medija, pored već navedene efikasnosti, znatno će poboljšati transparentnost, odgovornost i komunikaciju lokalnu upravu sa građanima. Sa tim ciljem biće formirana jedinstvena interna informaciono-komunikaciona mreža uprave sa internet, aplikativnim i komunikacionim serverima. Ovo zahteva osavremenjivanje aplikativnog i sistemskog softvera, poboljšanje kadrovske strukture i znatno viši nivo obuke i obučenosti svih opštinskih službenika. U okviru projekta biće razrađen i poseban sistem nagrađivanja koji će podsticajno delovati na sve službenike kada se radi o predloženim inovacijama, a bez koga u praksi projekat nije moguće realizovati.</p>		
<b>Osnovna polazišta i ciljevi</b>	<p>U kontekstu šireg strateškog cilja, ovaj projekat će sigurno doprineti ostvarivanju vizije koja predviđa «izgradnju moderne, demokratske, odgovorne, bogate, zdrave i humane zajednice u kojoj deca bezbedno i ugodno žive svoje detinjstvo.» jer doprinosi da se opštinska vlast učini transparentnijom, efikasnijom, profesionalnijom, konkurentnijom i odgovornijom – prema budžetu i građanima.</p> <p>Osnovni posebni ciljevi ovog projekta su:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Poboljšanje organizacije rada, efikasnosti i kvaliteta usluga opštine;</li><li>- Jačanje javnosti u radu opštine;</li><li>- Povećanje mogućnosti za kontrolu rada uprave neposredno od građana;</li><li>- Povećanje odgovornosti u radu lokalne uprave;</li><li>- Veća motivisanost službenika za stručno usavršavanje, efikasniji rad i slično.</li></ul>		
<b>Institucije ili agencije za implementaciju, vlasnik projekta</b>	Opština Pirot		
<b>Procenjeni vremenski raspored implementacij</b>	Godina 1. 60% (168 000E od čega 100 000E participacija PPOIS)	Godina 2. 20% 56 000E	Godina 3. 20% 56 000E



<b>Procenjena Implementacija projekta i operativni troškovi</b>	Procenjeni kapitalni trošak 180 000 eura	Godišnji operativni trošak) oko 50 000 E godišnje	Godišnji trošak održavanja će na sebe kad se radi o održavanju prostora kompletno preuzeti opština.	
<b>Predloženi finansijski aranžman za sugerisani projekat</b>	Finansiranje iz donacije PPOIS 100 000E	Finansiranje iz zajma (Finansijska Agencija, Banka)	Opštinska participacija iz redovnog budžeta (Stanje budžeta) UB opštine za 2004. 394 790 000 din. Sredstva za participaciju nisu predviđena, pa će zato biti izvršen rebalans u junu budžet projektovan za 2005. 430.000.000 din. budžet projektovan za 2006. 473.000.000 din.	Druga vrsta participacije <b>nije predviđena</b>
<b>Finansiranje godišnjih operativnih i troškova održavanja</b>	% Prihod od poreza	% Opštinski transfer (Subvencija)	% Drugi izvori (naznačiti)	
<b>Očekivani korisnici (Ciljne grupe)</b>	Budući da su korisnici opštinskih usluga svi građani, svi oni su i buduću korisnici ovog poboljšanja. Službenici lokalne uprave.			
<b>Očekivane koristi (npr. očekivana dobit ili uštede, br. radnih mesta, vrsta i nivo poboljšanog kvaliteta života itd.)</b>	Dosadašnja iskustva govore da postavljanje standarda i nova organizacija rada okvirno donosi u odnosu na prethodni period: - već u prvoj godini uštede od 20% ; - u drugoj 25%; - u trećoj 35%, Kad se tome doda ušteda vremena koje građanin treba da utroši za dobijanje bilo kakve saglasnosti ili dokumenta u odnosu na nekadašnji period, stiče se pravi uvid o velikom doprinosu ovog projekta poboljšanju kvaliteta života građana u Pirotu.			
<b>Stanje pripreme projekta (tj. Studija o izvodljivosti, preliminarne ili finalna izrada, faktura o količinama, procena troškova od strane inženjera, itd.)</b>	Postoji ugovor o kupovini prostora, čija se realizacija ostvaruje za 30dana. Postoji procena budžeta za operativne i druge troškove standardizacije i opremu. Osnovni elementi projekta su postavljeni sa stepenom gotovosti od oko 50%. Projektni zadatak za tendersku proceduru sa okvirnim budžetom moguće je izraditi do kraja jula ove godine. Raspisivanje tendera i izbor najpovoljnijih ponuđača, moguće je realizovati tokom avgusta i septembra Radove na adaptaciji prostora moguće je realizovati do kraja 2004.. Tokom oktobra i novembra moguće je uraditi projekat reorganizacije, delimične standardizacije usluga, obuke i treninga da bi krajem godine započeli i prve implementacione aktivnosti. Projekat sa ciljem uspostavljanja integralnosti kompletnog sistema usluga nije moguće napraviti pre početka iduće godine, a prve aktivnosti na implementaciji ovog dela projekta moguće je započeti tek sredinom iduće godine.			
<b>Kontakt osobe</b> <b>Adresa:</b> <b>Telefon:</b> <b>E – mail:</b>	Vladan Vasić, predsednik opštine Srpskih Vladara 84, 010 332 354, <a href="mailto:so_pirot@ptt.yu">so_pirot@ptt.yu</a> Slavica Pejic, načelnik opšte uprave Srpskih Vladara 84, 010 332 354, <a href="mailto:so_pirot@ptt.yu">so_pirot@ptt.yu</a>			



**OBRAZAC PROJEKTOG PROFILA**  
**za Projekte strateškog opštinskog razvoja 21**

<b>Naziv projekta</b>	<b>Služba za građanske inicijative</b>			
<b>Kratki opis projekta</b>	Implementacija projekta započeće izradom i usvajanjem Komunikaciono – informacione strategije o odnosima građana sa lokalnom vlašću i njihovom učešću u njoj. Strategijom je i predviđeno osnivanje službe za građanske inicijative. Ovaj projekat treba da označi kvalitativno novu stranicu u razvoju Pirota, kroz partnerstvo između lokalne samouprave i građanskog društva, što kao prvu pozitivnu posledicu treba da proizvede veću participaciju građana u vlasti na lokalnom nivou. Lokalna samouprava će obezbediti u okviru novog prostora dve kancelarije i pokriti operativne i direktne troškove do određenog nivoa regulisanog ugovorom, a lokalne NVO deo opreme i projekte predviđene ugovorom. Najveći deo aktivnosti Službe biće fokusiran na javnost rada opštine, jačanje demokratskih institucija i sistema, socijalne aktivnosti koje će na novi način u okviru opštine afirmisati volonterstvo, jednake mogućnosti za sve, a naročito prema licima sa posebnim potrebama, njihovo zapošljavanje i niz drugih vrednosti građanskog društva.			
<b>Institucije ili agencije za implementaciju, vlasnik projekta</b>	Vlasnik projekta lokalne NVO i lokalna samouprava. implementatori: NVO Pirota, lok. samouprava i uprava			
<b>Procenjeni vremenski raspored Implementacije</b>	30% Godina 1.	50% Godina 2	20% Godina 3	
<b>Procenjena Implementacija projekta i operativni troškovi</b>	procenjeni kapitalni trošak ne postoji	Godišnji operativni trošak u skladu sa gore navedenim procentima po godinama god.1 6 600 E. god.2. 11 000 E god.3. 4 400 E	Godišnji trošak održavanja	
<b>Predloženi finansijski aranžman za sugerirani projekat</b>	Finansiranje iz donacije PPOIS 15 000E	% Finansiranje iz zajma (Finansijska Agencija, Banka)	Opštinska participacija iz redovnog budžeta 4 000 <sup>E</sup> UB opštine za 2004. 394 790 000 din. Sredstva za participaciju nisu predviđena, pa će zato biti izvršen rebalans u junu budžet projektovan za 2005. 430.000.000 din. budžet projektovan za 2006. 473.000.000 din.	Druga vrsta participacije Lokalne NVO 9 000E uglavnom u opremi i projektima
<b>Finansiranje godišnjih operativnih i troškova održavanja</b>	% Prihod od poreza	% Opštinski transfer (Subvencija)	% Drugi izvori (naznačiti)	
<b>Očekivani korisnici (Ciljne grupe)</b>	Budući da se radi o izradi osnovnih strategija opštine, korisnici ovog projekta biće lokalna uprava i lokalne NVO Pirota, ali će najveću korist od ovog projekta imati svi građani Pirota.			
<b>Očekivane koristi (npr. očekivana dobit ili uštede, br. radnih mesta, vrsta i nivo poboljšanog kvaliteta)</b>	Ova služba treba da obezbedi i <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Besplatne pravne savete za sve građane kojima je to potrebno;</li><li>▪ Pomoć građanima pri popunjavanju formulara i zahteva;</li></ul>			



života itd.)	<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Unapređenje komunikacije između lokalne vlasti i privrede;</li><li>▪ Očuvanje i zaštita čovekove sredine;</li><li>▪ Služba će biti i <i>spiritus movens</i> (idejni pokretač) i glavni partner lokalnoj upravi u izradi svih nedostajućih strateških dokumenata navedenih u okviru prvog projekta u oblasti izgradnje lokalnih institucija.</li><li>▪ Služba treba da već u prvoj godini svog delovanja postane osnova za razvoj timova za strateško i programsko planiranje opštine sa zaposlenim profesionalcima, koji će se baviti ovim poslom. ali i edukacijom ostalih kolega u upravi na temu osnova metodologije za izradu projekata, strategija i programa.</li><li>▪ Afirmaciju profesionalizma, ali i volonterstva u službi opšteg dobra zajednice.</li></ul>
Stanje pripreme projekta (tj. Studija o izvodljivosti, preliminarna ili finalna izrada, faktura o količinama, procena troškova od strane inženjera, itd.)	<p>Projekat je postavljen u osnovnim crtama na osnovu već postojećih iskustava u nekim drugim opštinama, sa mogućnošću nadogradnje u skladu sa lokalnim specifičnostima, što će biti regulisano ugovorom između partnerskih strana.</p> <p>Od elemenata komunikaciono-informacione strategije vlasti sa građanima trenutno postoje samo osnovni, koji se odnose na sistem predstavničke demokratije i postojeće uredbe i pravilnike koji regulišu postupanje sa zahtevima građana, uz stepen gotovosti od oko 20%.</p> <p>Osnovni elementi projekta su postavljeni a projektni zadatak za tendersku proceduru sa okvirnim budžetom moguće je izraditi do kraja jula ove godine. Tenderska procedura se može realizovati tokom avgusta. Realno već u septembru izabrani ponuđač može da krene sa izradom projekta, a sa prvim implementacionim aktivnostima već krajem godine. Još dok se radi projekat Služba može već da počne neke od svojih projektovanih aktivnosti, kao što su to npr. besplatni pravni saveti. Sto postotnu realizaciju projektovanih aktivnosti moguće je od Službe očekivati početkom iduće godine.</p>
Kontakt osobe Adresa: Telefon: E – mail:	Vladan Vasić, Srpskih Vladara 84, 010 332 354, so_pirot@ptt.yu Milan Stanojević Niška 85, Pirot , 064 2325109, infocentar@ptt.yu

**OBRAZAC PROJEKTOG PROFILA**  
**za Projekte strateškog opštinskog razvoja 22**

Naziv projekta	Centar građanskog društva
Kratki opis projekta	<p>Građansko društvo, trenutno nema svoj radni prostor i njegova izgradnja će biti od ogromnog značaja za jačanje građanskog aktivizma i participacije građana u vršenju i kontroli vlasti kao osnovnih elemenata demokratiskog razvoja zajednice. Zamišljen kao inkubator ideja, preduzetničkih inicijativa, programa i projekata ovaj centar će biti:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Multimedijalni centar za promociju Pirotskih brendova na drugim tržištima;</li><li>▪ Centar gde će zainteresovani za predstojeći proces privatizacije pirotskih preduzeća dobiti kompletnu uslugu na jednom mestu;</li><li>▪ Savetovalište za investitore ne samo u smislu odnosa vlasnik–radnik, nego i vlasnik–akcionar, partnerskih odnosa sa sindikatima, lokalnom upravom itd;</li><li>▪ Centar artikulisanja svih inicijativa prema lokalnoj samoupravi i makro okruženju;</li><li>▪ Edukativni i promotivni centar za pokretanje porodičnog biznisa sa nizom specijalizovanih i konkretnih kurseva o trenutno</li></ul>



	<p>konkurentnim malim biznisima, uključujući istraživanje tržišta, konsalting, izradu biznis planova i obezbeđivanje kredita;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Resursi centar preduzetništva na regionalnom nivou koji će obezbediti razmenu i optimalnije korišćenje komplementarnih resursa između opština u okrugu, a naročito između pograničnih opština Srbije i Bugarske;</li><li>▪ To će biti i centar klasičnih medijskih, ali i inovativnih multi-medijalnih aktivnosti zasnovanih na novim modelima korišćenja internet medija. U tom smislu centar će biti najvažniji partner lokalne uprave u promociji opštinskog brenda i zasnivanju novih partnerstava između lokalne uprave Pirota i ostalih potencijalnih partnera.</li><li>▪ To će biti i kolevka edukativnih i kulturnih aktivnosti pirotskih poslanika u ovim sferama, među kojima su i škole za istraživanje javnog mnjenja itd.</li></ul>		
<b>Osnovna polazišta i ciljevi</b>	<p>U kontekstu šireg cilja projekat je lako prepoznati u čitavoj viziji i misiji, jer on doprinosi ostvarivanju "značajne i prepoznatljive uloge naše opštine u regionu u širenju procesa održivog razvoja. Trasirajući svoj put ka mestu u razvijenoj zajednici Evropskih gradova. Koristeći prirodne i ljudske resurse, svoje geografske prednosti, spajajući tradicionalno i savremeno, gradeći mostove preko reka između ljudi i zemalja» on će doprineti izgradnji moderne, demokratske, odgovorne, bogate, zdrave i humane zajednice u kojoj deca bezbedno i ugodno žive svoje detinjstvo.</p> <p>Ovaj projekat treba da označi kvalitativno novu stranicu u razvoju Pirota, kroz prvo pravo partnerstvo između lokalne samouprave i Civilnog društva. On je u potpunosti održiv, jer su sadržaji tako kombinovani da on počinje da prihoduje već u prvoj godini svog rada i tako obezbeđuje sredstva za svoje održavanje ne samo u tehničko-tehnološkom nego i u sadržajnom smislu. Dakle, svim investitorima u ovom projektu, Centar omogućava veoma brzo i efikasno vraćanje sredstava. Pored toga on će na novi način u okviru opštine afirmisati i volonterstvo, empatiju prema licima sa posebnim potrebama, njihovo zapošljavanje i niz drugih vrednosti građanskog društva.</p> <p>Među posebnim ciljevima čiju realizaciju ovaj centar treba da obezbedi izdvajaju se:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Stvaranje mogućnosti za otvaranje novih radnih mesta i za porast životnog standarda razvojem preduzetništva;</li><li>▪ Unapredjenje komunikacije između lokalne vlasti i privrede;</li><li>▪ Svrishodno korišćenje prirodnih resursa;</li><li>▪ Racionalno korišćenje ljudskih resursa za razvoj strateškog i programskog načina razmišljanja i rada u opštini.</li><li>▪ Afirmaciju profesionalizma, ali i volonterstva u službi opšteg dobra zajednice.</li><li>▪ Jedinstven i originalan način promocije opštine sa formiranjem širokog fronta za njegov efikasniji nastup</li></ul>		
<b>Institucije ili agencije za implementaciju, vlasnik projekta</b>	Vlasnik projekta lokalne NVO Pirota i kompanija „TIGAR” implementatori: lokalne NVO Pirota, lok. agencija za razvoj malih i srednjih preduzeća i kompanija „TIGAR”		
<b>Procenjeni vremenski raspored Implementacije</b>	30% Godina 1.	30% Godina 2.	40% Godina 3.
<b>Procenjena Implementacija projekta i operativni troškovi</b>	Procenjeni kapitalni trošak oko 200 000E Odnosi se na vrednost objekta u kome će biti smešten Centar (prostor od 200 m2 obezbeđuje kompanija Tigar)	Godišnji operativni trošak u skladu sa gore navedenim procentima po godinama god.1 60 000 eura. god. 2 60 000 eura god. 3.80 000 eura	Godišnji trošak održavanja



<b>Predloženi finansijski aranžman za kapitalne investicije</b>	Finansiranje iz donacije	Finansiranje iz zajma (Finansijska Agencija, Banka) <b>ne postoji</b>	Opštinska participacija iz redovnog budžeta <b>ne postoji</b>	Druga vrsta participacije Investicija lokalne poslovne zajednice, kompanija Tigar prostor od 200 m <sup>2</sup>
<b>Finansiranje godišnjih operativnih i troškova održavanja</b>	% Prihod od poreza	% Opštinski transfer (Subvencija)	50 % Participacija lokalnih NVO, delimično u donacijama, delimično u projektima i opremi.	
<b>Očekivani korisnici (Ciljne grupe)</b>	Lokalne i NVO iz čitavog okruga; Poslovna zajednica iz čitavog okruga; Političke stranke iz čitavog okruga; Mediji; Sindikati iz okruga; Nastavnici, profesori iz čitavog okruga; Marginalizovane grupe iz čitavog okruga; Kulturni poslenici iz čitavog okruga;  Budući da se radi o izradi osnovnih strategija opštine, korisnici ovog projekta biće svi građani Pirota.			
<b>Očekivane koristi (npr. očekivana dobit ili uštede, br. radnih mesta, vrsta i nivo poboljšanog kvaliteta života itd.)</b>	Budući da je projekat kompletno održiv (zasnovan na više partnerstava i predviđen da funkcioniše profitabilno). Jedna od najznačajnijih pozitivnih posledica biće smanjenje nezaposlenosti na osnovu regionalne komplementarnosti kadrova (samo u centru predviđamo 20 novih radnih mesta u prve dve godine rada); Ispoljavanje kreativne energije i građanskog aktivizma doprineće poboljšanju kvaliteta života, a aktivnosti usmerene na ino investitore i preduzetništvo na privlačenje investicija pa tako i smanjenje nezaposlenosti što bi trebalo da u sledećih nekoliko godina rezultira sa više stotina novootvorenih radnih mesta.			
<b>Stanje pripreme projekta (tj. Studija o izvodljivosti, preliminarna ili finalna izrada, faktura o količinama, procena troškova od strane inženjera, itd.)</b>	Kompletan projekat za kapitalnu investiciju – adaptacija i prostorno preuređenje biće urađen ove godine. Postoji i kompletan projekat za 80% predviđenih sadržaja, uključujući i budžet. Takođe, postoji i kompletno urađen projekat za opremu. Budući da su aktivnosti centra proces, već poznati i definisani sadržaji će biti osnova u prvih dve godine rada centra, kasnije će se oni menjati, dopunjavati i prilagođavati novonastalim praktičnim okolnostima.  Osnovni elementi projekta su postavljeni a projektni zadatak za tendersku proceduru sa okvirnim budžetom moguće je izraditi do jeseni ove godine			
<b>Kontakt osobe</b> <b>Adresa:</b> <b>Telefon:</b> <b>E – mail:</b>	Milan Stanojević Niška 85, Pirota , 064 2325109, infocentar@ptt.yu			

### OBRAZAC PROJEKTOG PROFILA za Projekte strateškog opštinskog razvoja 23

<b>Naziv projekta</b>	Osnivanje Agencije za lokalni ekonomski razvoj
<b>Kratki opis projekta</b>	Opština je najpre uspostavila kontakt sa Međunarodnom organizacijom rada, a zatim je kao zainteresovana strana poslala pismo o namerama Ambasadi Kraljevina Holandije u Beogradu, da bi nastavila sa pronalaženjem partnera za osnivanje Agencije.
<b>Osnovna polazišta i ciljevi</b>	Do lokalnog ekonomskog razvoja se dolazi kroz partnerstvo lokalne samouprave, poslovnih interesa (biznis sektora) i interesa zajednice. Funkcije agencije koje se razmatraju su: Učešće u izradi i realizaciji Programa lokalnog ekonomskog razvoja; informisanje o preduzetništvu i pristupu finansijskim sredstvima; tehnička podrška; pomoć malim i srednjim preduzećima direktno pripremom biznis plana ili predstavljanjem novih marketinških tehnika i koncepata; stimulisanje inovacija.  Cilj je stvoriti mogućnosti za otvaranje novih radnih mesta, stvoriti aktivno, dinamično





	i motivišuće poslovno o kruženje, unaprediti komunikaciju između lokalne vlasti i privrede.			
<b>Institucije ili agencije za implementaciju, vlasnik projekta</b>	SO Pirot je inicijator osnivanja			
<b>Procenjeni vremenski raspored implementacije</b>	% Godina 1	% Godina 2	% Godina 3	
<b>Procenjena implementacija projekta i operativni troškovi</b>	Procenjeni kapitalni trošak (Milion Dinara)	Godišnji operativni trošak (Milion Dinara)	Godišnji trošak održavanja (Million Dinara)	
<b>Predloženi finansijski aranžman za kapitalne investicije</b>	% Finansiranje iz donacije (Donator)	% Finansiranje iz zajma (Finansijska Agencija, Banka)	% Opštinski doprinos (Stanje budžeta)	% Drugi doprinos (Institucija, Vrsta obaveze)
<b>Finansiranje godišnjih operativnih i troškova održavanja</b>	% Prihod od poreza	% Opštinski transfer (Subvencija)	% Drugi izvori (naznačiti)	
<b>Očekivani korisnici (Ciljne grupe)</b>	Celokupni biznis i finansijski sektor, potencijalni preduzetnici, lokalna samouprava, lokalna zajednica, strukovne asocijacije, sindikati, građani			
<b>Očekivane koristi (npr. očekivana dobit ili uštede, br. radnih mesta, vrsta i nivo poboljšanog kvaliteta života itd.)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• porast zaposlenosti,</li><li>• porast aktivnosti lokalne uprave u sferi lokalnog ekonomskog razvoja,</li><li>• bolja informisanost zainteresovanih,</li></ul>			
<b>Stanje pripreme projekta (tj. Studija o izvodljivosti, preliminarna ili finalna izrada, faktura o količinama, procena troškova od strane inženjera, itd.)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• postoji pismo o namerama,</li><li>• Opština razmatra mogućnosti i slična iskustva drugih opština i gradova</li></ul>			
<b>Kontakt osobe</b> <b>Adresa:</b> <b>Telefon:</b> <b>E – mail:</b>	SO Pirot, Odeljenje za privredu i finansije, Sonja Zlatković-načelnik i Jelena Popović–viši stručni saradnik  010-332-244, <a href="mailto:so_pirot@ptt.yu">so_pirot@ptt.yu</a>			

## OBRAZAC PROJEKTOG PROFILA za Projekte strateškog opštinskog razvoja 24

<b>Naziv projekta</b>	Organizovanje okružne ovčarske izložbe i njeno prerastanje u redovnu manifestaciju
<b>Kratki opis projekta</b>	Održavanje jesenje izložbe grla uz prateće aktivnosti i proglašenje najboljih. Promocija i značaj ove grane za razvoj pirotke opštine.
<b>Osnovna polazišta i ciljevi</b>	U Pirotu već postoji određeno iskustvo u organizovanju ovakvih i sličnih manifestacija u cilju popularizacije stočarstva. Ideja je da se one organizuju češće i da zaživi kao godišnja manifestacija. Pratili bi se promene, napredak i skrenula pažnja na uticaj ove grane na razvoj industrije.
<b>Institucije ili agencije za implementaciju, vlasnik projekta</b>	DP Zavod za poljoprivredu Pirot i SO Pirot



<b>Procenjeni vremenski raspored Implementacije</b>	% Godina 1 2004(34%)	% Godina 2 2005(34%)	% Godina 3 2006(32%)	
<b>Procenjena Implementacija projekta i operativni troškovi</b>	Procenjeni kapitalni trošak (Milion Dinara) 1.50	Godišnji operativni trošak (Milion Dinara)	Godišnji trošak održavanja (Million Dinara)	
<b>Predloženi finansijski aranžman za kapitalne investicije</b>	% Finansiranje iz donacije (PPOIS) 41%	% Finansiranje iz zajma (Finansijska Agencija, Banka)	% Opštinski doprinos (Stanje budžeta) 25 %	% Drugi doprinos Ministarstvo poljoprivrede i privreda grada 34 %
<b>Finansiranje godišnjih operativnih i troškova održavanja</b>	% Prihod od poreza	% Opštinski transfer (Subvencija)	% Drugi izvori (naznačiti)	
<b>Očekivani korisnici (Ciljne grupe)</b>	Poljoprivredni proizvođači sa teritorije opštine Pirot i susednih opština, region, potencijalni investitori, zainteresovani za bavljenje stočarstvom, DP Zavod za poljoprivredu, trgovci, veterinarska služba, Srednje poljoprivredne škole, Poljoprivredni fakultet, strukovna udruženja,			
<b>Očekivane koristi (npr. očekivana dobit ili uštede, br. radnih mesta, vrsta i nivo poboljšanog kvaliteta života itd.)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Porast interesovanja za bavljenje stočarstvom;</li><li>• povratak mladih na selo;</li><li>• edukacija o rasnim grlima;</li><li>• porast interesovanja za nabavku dodatnih grla;</li><li>• prepoznatljivost Pirotu po takvoj manifestaciji;</li><li>• promocija ideje o zaštiti robne marke-pirotsko jagnje;</li></ul>			
<b>Stanje pripreme projekta (tj. Studija o izvodljivosti, preliminarna ili finalna izrada, faktura o količinama, procena troškova od strane inženjera, itd.)</b>	Detaljan projekat i program se očekuje od DP Zavod za poljoprivredu (kalkulaciju u svemu prema projektu priprema)			
<b>Kontakt osobe</b> <b>Adresa:</b> <b>Telefon:</b> <b>E – mail:</b>	SO Pirot –oddeljenje za privredu i finansije, Milan Cvetković, samostalni stručni saradnik za poljoprivredu, tel.010-332-244 lok.112 DP Zavod za poljoprivredu Pirot, 010-332-120, 010-321-771			

## OBRAZAC PROJEKTOG PROFILA za Projekte strateškog opštinskog razvoja 25

<b>Naziv projekta</b>	Obuka za vođenje malog biznisa
<b>Kratki opis projekta</b>	Organizovana obuka za vođenje malog biznisa. Polaznici se biraju prvenstveno iz redova nezaposlenih. Odabrani izvođači bi izvodili 50-očasovnu obuku kandidata (10 dana X 5 časova). Edukacijom bi bilo obuhvaćeno 100 polaznika.
<b>Osnovna polazišta i ciljevi</b>	Zainteresovane za pokretanje privatnog malog biznisa treba upoznati sa formama vlasništva, izvorima finansiranja, uočavanjem šansi, sa privredno-sistemskim okruženjem, osnivanjem radnji i preduzeća, istraživanjem tržišta i marketing analizom i strategijom, finansijskim menadžmentom, izradom biznis planova itd.
<b>Institucije ili agencije za</b>	SO Pirot, Nacionalna agencija za zapošljavanje-filijala Pirot, institucija izabrana



<b>implementaciju, vlasnik projekta</b>	na tenderu			
<b>Procenjeni vremenski raspored Implementacije</b>	% Godina 1 50%	% Godina 2 50%	% Godina 3	
<b>Procenjena Implementacija projekta i operativni troškovi</b>	Procenjeni kapitalni trošak (Milion Dinara) 1.54	Godišnji operativni trošak (Milion Dinara)	Godišnji trošak održavanja (Million Dinara)	
<b>Predloženi finansijski aranžman za kapitalne investicije</b>	% Finansiranje iz donacije 75% (PPOIS)	% Finansiranje iz zajma (Finansijska Agencija, Banka)	% Opštinski doprinos (Stanje budžeta) 25 %	% Drugi doprinos (Institucija, Vrsta obaveze)
<b>Finansiranje godišnjih operativnih i troškova održavanja</b>	% Prihod od poreza	% Opštinski transfer (Subvencija)	% Drugi izvori (naznačiti)	
<b>Očekivani korisnici (Ciljne grupe)</b>	Potencijalni preduzetnici, nezaposleni			
<b>Očekivane koristi (npr. očekivana dobit ili uštede, br. radnih mesta, vrsta i nivo poboljšanog kvaliteta života itd.)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Porast zaposlenosti,</li><li>• veći stepen edukacije kadrova,</li><li>• razvoj sektora malih i srednjih preduzeća,</li><li>• razvoj preduzetništva</li></ul>			
<b>Stanje pripreme projekta (tj. Studija o izvodljivosti, preliminarna ili finalna izrada, faktura o količinama, procena troškova od strane inženjera, itd.)</b>	Projekat je u fazi definisanja.			
<b>Kontakt osobe</b> <b>Adresa:</b> <b>Telefon:</b> <b>E – mail:</b>	SO Pirot, Odeljenje za privredu i finansije, Sonja Zlatković-načelnik i Jelena Popović–viši stručni saradnik 010-332-244, <a href="mailto:so_pirot@ptt.yu">so_pirot@ptt.yu</a>			

### OBRAZAC PROJEKTOG PROFILA za Projekte strateškog opštinskog razvoja 26

<b>Naziv projekta</b>	Izrada strategije razvoja turizma u opštini Pirot		
<b>Kratki opis projekta</b>	Izrada nedostajućih strateških dokumenata u pravcu održivog razvoja turizma na ovim prostorima		
<b>Osnovna polazišta i ciljevi</b>	Cilj je adekvatan tretman postojećih resursa (prirodnih i antropogenih turističkih motiva n.pr.), identifikovanje eventualno nedostajućih elemenata potrebnih za razvoj turizma kao privredne delatnosti. Potrebno je odrediti pravce razvoja planinskog, tranzitnog, kulturnog, sportsko-rekreacionog, lovnog i drugih vrsta turizma.		
<b>Institucije ili agencije za implementaciju, vlasnik projekta</b>	SO Pirot, subjekti iz oblasti turizma		
<b>Procenjeni vremenski raspored Implementacije</b>	% Godina 1	% Godina 2	% Godina 3



<b>Procenjena Implementacija projekta i operativni troškovi</b>	Procenjeni kapitalni trošak (Milion Dinara)	Godišnji operativni trošak (Milion Dinara)		Godišnji trošak održavanja (Million Dinara)
<b>Predloženi finansijski aranžman za kapitalne investicije</b>	% Finansiranje iz donacije (Donator)	% Finansiranje iz zajma (Finansijska Agencija, Banka)	% Opštinski doprinos (Stanje budžeta)	% Drugi doprinos (Institucija, Vrsta obaveze)
<b>Finansiranje godišnjih operativnih i troškova održavanja</b>	% Prihod od poreza	% Opštinski transfer (Subvencija)	% Drugi izvori (naznačiti)	
<b>Očekivani korisnici (Ciljne grupe)</b>	Lokalna uprava, hotelsko-turistička preduzeća, ugostitelji, turističke agencije, "Srbijašume", razna udruženja			
<b>Očekivane koristi (npr. očekivana dobit ili uštede, br. radnih mesta, vrsta i nivo poboljšanog kvaliteta života itd.)</b>	Planski, a ne stihijski razvoj delatnosti; mogućnost kontakta s donatorima; dugoročno gledano porast učeća turizma i ugostiteljstva u društvenom proizvodu opštine			
<b>Stanje pripreme projekta (tj. Studija o izvodljivosti, preliminarna ili finalna izrada, faktura o količinama, procena troškova od strane inženjera, itd.)</b>	Pojeekat je u fazi definisanja.			
<b>Kontakt osobe</b> <b>Adresa:</b> <b>Telefon:</b> <b>E – mail:</b>	SO Pirot, Odeljenje za privredu i finansije, Sonja Zlatković-načelnik i Jelena Popović–viši stručni saradnik 010-332-244, <a href="mailto:so_pirot@ptt.yu">so_pirot@ptt.yu</a>			

### OBRAZAC PROJEKTOG PROFILA za Projekte strateškog opštinskog razvoja 27

<b>Naziv projekta</b>	Izrada strategije razvoja malih i srednjih preduzeća u opštini Pirot			
<b>Kratki opis projekta</b>	Izrada strategije razvoja na osnovu Nacionalne strategije i po ugledu na Strategiju MSP-a grada Niša			
<b>Osnovna polazišta i ciljevi</b>	MSP mogu dovesti do promena pravca razvoja regionalnih i lokalnih ekonomija. Fleksibilna su, brzo reaguju na nove tržišne potrebe, imaju efikasniji i kraći proces odlučivanja.			
<b>Institucije ili agencije za implementaciju, vlasnik projekta</b>	SO Pirot, Regionalna agencija za MSP(EAR) centar Niš			
<b>Procenjeni vremenski raspored Implementacije</b>	% Godina 1	% Godina 2	% Godina 3	
<b>Procenjena Implementacija projekta i operativni troškovi</b>	Procenjeni trošak	Godišnji operativni trošak (Milion Dinara)	Godišnji trošak održavanja (Million Dinara)	
<b>Predloženi finansijski aranžman za kapitalne investicije</b>	% Finansiranje iz donacije (Donator)	% Finansiranje iz zajma (Finansijska Agencija, Banka)	% Opštinski doprinos (Stanje budžeta)	% Drugi doprinos (Institucija, Vrsta obaveze)



<b>Finansiranje godišnjih operativnih i troškova održavanja</b>	% Prihod od poreza	% Opštinski transfer (Subvencija)	% Drugi izvori (naznačiti)
<b>Očekivani korisnici (Ciljne grupe)</b>	Poslovna udruženja i preduzeća, lokalna uprava,		
<b>Očekivane koristi (npr. očekivana dobit ili uštede, br. radnih mesta, vrsta i nivo poboljšanog kvaliteta života itd.)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Planski, a ne stihijski razvoj sektora;</li><li>• mogućnost kontakta s donatorima;</li><li>• dugoročno gledano, porast učeća sektora MSP-a u društvenom proizvodu opštine</li></ul>		
<b>Stanje pripreme projekta (tj. Studija o izvodljivosti, preliminarna ili finalna izrada, faktura o količinama, procena troškova od strane inženjera, itd.)</b>	Projekat je u fazi definisanja.		
<b>Kontakt osobe</b> <b>Adresa:</b>  <b>Telefon:</b> <b>E – mail:</b>	Regionalna agencija za MSP(EAR) Niš-podcentar Pirot ; Dragana Todorović, 010-337-493 SO Pirot, Odeljenje za privredu i finansije, Sonja Zlatković-načelnik i Jelena Popović-viši stručni saradnik 010-332-244, <a href="mailto:so_pirot@ptt.yu">so_pirot@ptt.yu</a>		

## OBRAZAC PROJEKTOG PROFILA za Projekte strateškog opštinskog razvoja 28

<b>Naziv projekta</b>	Osnivanje Opštinske turističke organizacije i promocija Pirotskog turizma		
<b>Kratki opis projekta</b>	Projekat podrazumeva: donošenje odluke o osnivanju, izrada osnivačkog akta, upis u sudski registar u skladu sa propisima kojima se uređuju javne službe, obezbeđenje sredstava, prostora i opreme, spremanje tenderske dokumentacije, tenderska procedura, edukacija, promocija: priprema i izrada turističkog propagandno-informativnog materijala, medijske prezentacije, itd.		
<b>Osnovna polazišta i ciljevi</b>	U Pirotu je u prošlosti postojala Turistička organizacija, pri Domu kulture. Pirot sa svojom sadašnjom turističkom ponudom, koja se naravno mora i unaprediti, ima potencijal za razvoj ove delatnosti. U Prostornom planu Srbije, Pirot je turistička zona i regija po klasifikaciji turističkog prostora, i na tranzitnom je turističkom pravcu. Osnovni cilj je valorizacija, očuvanje, zaštita, prezentacija i promocija turističkih vrednosti na teritoriji opštine i unapređenje ponude. Posebni ciljevi su: usmeravanje i koordinacija aktivnosti nosilaca turističke ponude na obogaćivanju i podizanju nivoa kvaliteta turističkih i komplementarnih sadržaja i stvaranju atraktivnog turističkog ambijenta u turističkim mestima; organizovanje informativno-propagandne delatnosti, kulturnih, sportskih i drugih manifestacija od interesa za unapređenje turizma opštine; unapređenje opštih uslova za prihvata i boravak turista (komunalno opremanje i održavanje, podsticanje izgradnje sportsko-rekreativnih i drugih sadržaja); izrada programa razvoja turizma.		
<b>Institucije ili agencije za implementaciju, vlasnik projekta</b>	SO Pirot		
<b>Procenjeni vremenski raspored implementacije</b>	% Godina 1 2004(50%)	% Godina 2 2005(50%)	% Godina 3



<b>Procenjena Implementacija projekta i operativni troškovi</b>	Procenjeni kapitalni trošak (Milion Dinara) 2.80		Godišnji operativni trošak (Milion Dinara)		Godišnji trošak održavanja (Million Dinara)
<b>Predloženi finansijski aranžman za kapitalne investicije</b>	% Finansiranje iz donacije 75%(PPOIS)	% Finansiranje iz zajma (Finansijska Agencija, Banka)	% Opštinski doprinos 25% (Stanje budžeta)	% Drugi doprinos (Institucija, Vrsta obaveze)	
<b>Finansiranje godišnjih operativnih i troškova održavanja</b>	% Prihod od poreza		% Opštinski transfer (Subvencija)	% Drugi izvori (naznačiti)	
<b>Očekivani korisnici (Ciljne grupe)</b>	Turisti iz zemlje i inostranstva, stanovnici opštine, subjekti i lica koja obavljaju turističku (putničke agencije) i ugostiteljsku delatnost (pružanje usluga smeštaja, pripremanje i usluživanje hrane i pića)				
<b>Očekivane koristi (npr. očekivana dobit ili uštede, br. radnih mesta, vrsta i nivo poboljšanog kvaliteta života itd.)</b>	Porast zaposlenosti u turizmu i ugostiteljstvu, pratećim delatnostima (trgovini, poljoprivredi, zanatstvu) i njihov razvoj, porast zainteresovanosti investitora za ulaganje, prepoznatljivost Pirota i njegovih "robnih marki", porast prihoda od turizma				
<b>Stanje pripreme projekta (tj. Studija o izvodljivosti, preliminarna ili finalna izrada, faktura o količinama, procena troškova od strane inženjera, itd.)</b>	Projekat je u fazi definisanja (biće poznat nakon tendera).				
<b>Kontakt osobe</b> <b>Adresa:</b> <b>Telefon:</b> <b>E – mail:</b>	SO Pirot, Odeljenje za privredu i finansije, Sonja Zlatković-načelnik i Jelena Popović-viši stručni saradnik 010-332-244, <a href="mailto:so_pirot@ptt.yu">so_pirot@ptt.yu</a>				

## OBRAZAC PROJEKTOG PROFILA za Projekte strateškog opštinskog razvoja 29

<b>Naziv projekta</b>	Formiranje agrarnog fonda		
<b>Kratki opis projekta</b>	Izvesni institucionalni uslovi su neophodni za razvoj poljoprivrede. U tom kontekstu je organizovana podrška agraru nužnost, a formiranje agrarnog fonda, inače jedna od inicijativa i intencija opštine Pirot i lokalne uprave, bitan korak ka ostvarenju tog cilja.		
<b>Osnovna polazišta i ciljevi</b>	Osnovno polazište su postojeći prirodni uslovi za razvoj poljoprivrede jer bogatstvo livadama i pašnjacima predodređuje ovaj kraj za stočarstvo. Poljoprivrednim proizvođačima treba olakšati pristup finansijskim sredstvima. Nuđenjem adekvatnih uslova i pogodnosti bili bi motivisani da razvijaju svoje poslovanje i time doprinesu razvoju i drugih privrednih grana i delatnosti.		
<b>Institucije ili agencije za implementaciju, vlasnik projekta</b>	SO Pirot, potencijalni partneri, kreditori		
<b>Procenjeni vremenski raspored implementacije</b>	% Godina 1	% Godina 2	% Godina 3
<b>Procenjena Implementacija projekta i operativni troškovi</b>	Procenjeni kapitalni trošak (Milion Dinara)	Godišnji operativni trošak (Milion Dinara)	Godišnji trošak održavanja (Million Dinara)



<b>Predloženi finansijski aranžman za kapitalne investicije</b>	% Finansiranje iz donacije (Donator)	% Finansiranje iz zajma (Finansijska Agencija, Banka)	% Opštinski doprinos (Stanje budžeta)	% Drugi doprinos (Institucija, Vrsta obaveze)
<b>Finansiranje godišnjih operativnih i troškova održavanja</b>	% Prihod od poreza	% Opštinski transfer (Subvencija)	% Drugi izvori (naznačiti)	
<b>Očekivani korisnici (Ciljne grupe)</b>	Poljoprivredni proizvođači, privreda regiona			
<b>Očekivane koristi (npr. očekivana dobit ili uštede, br. radnih mesta, vrsta i nivo poboljšanog kvaliteta života itd.)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Lakši pristup finansijskim sredstvima;</li><li>• porast poljoprivredne proizvodnje,</li><li>• unapređenje stočarstva,</li><li>• poboljšanje uslova života na selu,</li><li>• smanjenje nezaposlenosti,</li><li>• porast motivacije za bavljenje poljoprivredom</li></ul>			
<b>Stanje pripreme projekta (tj. Studija o izvodljivosti, preliminarna ili finalna izrada, faktura o količinama, procena troškova od strane inženjera, itd.)</b>	Projekat je u fazi definisanja.			
<b>Kontakt osobe</b> <b>Adresa:</b> <b>Telefon:</b> <b>E – mail:</b>	SO Pirot, Odeljenje za privredu i finansije, Sonja Zlatković-načelnik i Jelena Popović–viši stručni saradnik 010-332-244, <a href="mailto:so_pirotp@ptt.yu">so_pirotp@ptt.yu</a>			

### OBRAZAC PROJEKTOG PROFILA za Projekte strateškog opštinskog razvoja 30

<b>Naziv projekta</b>	Dovršetak logističkog centa Slobodne zone Pirot-podzona «Gradina»			
<b>Kratki opis projekta</b>	Namera Slobodne zone Pirot je da u u tri faze izgradi modernu podzonu. Prostor je odobren za takvu namenu i imaće između ostalog logistički centar transporta.			
<b>Osnovna polazišta i ciljevi</b>	U logističkom centru bi bilo omogućeno: distribucija, transport, skladištenje, pakovanje, manipulacija robom i dr. Cilj je stimulisati poslovanje različitih subjekata i stvoriti povoljno poslovno okruženje.			
<b>Institucije ili agencije za implementaciju, vlasnik projekta</b>	Slobodna zona Pirot			
<b>Procenjeni vremenski raspored Implementacije</b>	% Godina 1	% Godina 2	% Godina 3	
<b>Procenjena Implementacija projekta i operativni troškovi</b>	Procenjeni kapitalni trošak (Milion Dinara) 42.0	Godišnji operativni trošak (Milion Dinara)	Godišnji trošak održavanja (Million Dinara)	
<b>Predloženi finansijski aranžman za kapitalne investicije</b>	% Finansiranje iz donacije (Donator)	% Finansiranje iz zajma (Finansijska Agencija, Banka)	% Opštinski doprinos (Stanje budžeta)	% Drugi doprinos (Institucija, Vrsta obaveze) 100%



Finansiranje godišnjih operativnih i troškova održavanja	% Prihod od poreza	% Opštinski transfer (Subvencija)	% Drugi izvori (naznačiti)
Očekivani korisnici (Ciljne grupe)	Industrijski subjekti		
Očekivane koristi (npr. očekivana dobit ili uštede, br. radnih mesta, vrsta i nivo poboljšanog kvaliteta života itd.)	Logistički centar bi pružao usluge na širokom prostoru, uključujući potrebe industrijskih subjekata u susjednim zemljama; porast stepena zaposlenosti, uštede korišćenjem posebnih uslova i pogodnosti za obavljanje delatnosti u slobodnoj zoni		
Stanje pripreme projekta (tj. Studija o izvodljivosti, preliminarna ili finalna izrada, faktura o količinama, procena troškova od strane inženjera, itd.)	Investiciona ideja.		
Kontakt osobe Adresa: Telefon: E – mail:	Kostić Dragan, direktor Slobodne zone Pirot Nikole Pašića nn, Pirot 010-304-073		
napomena	Slobodna zona Pirot je već obezbedila sredstva u iznosu od 60% predviđene investicije (360.000€). Za celokupnu realizaciju je neophodno naći finansijski izvor za pokrivanje preostalih 40% investicije (240.000€).		